

# Titulo do leilão: (U-1724) Studio A.P. 47,84 m² - Brooklin, São Paulo/SP

## Descrição Lote:

### □ DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Oportunidade no **ON Brooklin**, empreendimento moderno e sofisticado localizado na **Av. Santo Amaro, nº 5200, bairro Brooklin, São Paulo/SP, CEP 04702-000**, em uma das regiões mais valorizadas e dinâmicas da capital paulista.

A unidade **U-1724** é um **Studio** com **47,84 m² de área privativa**, apresentando layout funcional e excelente aproveitamento dos espaços, ideal para quem busca praticidade, conforto e mobilidade em uma localização estratégica.

Situado em uma das principais vias da cidade, o empreendimento oferece fácil acesso a importantes polos empresariais, centros comerciais, serviços, gastronomia e lazer. A região do Brooklin se destaca pela forte infraestrutura urbana e excelente mobilidade, conectando rapidamente a diversas áreas de São Paulo.

O projeto conta com arquitetura assinada pela **MCAA Arquitetos** e interiores desenvolvidos pela **KAA Arquitetura**, conferindo identidade contemporânea e padrão sofisticado às unidades e áreas comuns.

**Débitos (Condomínio e IPTU) 100% quitados até a data do leilão**

### Diferenciais do Empreendimento

#### **Innovation Pack - Áreas Comuns:**

Concierge, Lobby, Fresh Up Room, Fitness, Bicicletário, CoKitchen, Grab & Go e Megalounge.

#### **Innovation Pack - Unidades:**

Fechadura Inteligente, Aquecimento Central, Ar-condicionado e Tomada USB Dupla.

### Dados do Imóvel

- Unidade: U-1724
- Empreendimento: ON Brooklin
- Área privativa: 47,84 m²
- Dormitórios: 01
- Banheiros: 01
- Vaga de Garagem: 01
- Tipologia: R2V
- Matrícula: nº 311.743
- Cartório: 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP

OBS: Visitação não disponível

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

## FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.