

Titulo do leilão: (U-0530) Apto A.P. 80,12 m² - Paraíso, São Paulo/SP

Descrição Lote:

□ DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Oportunidade no **ON Paulista**, empreendimento moderno e sofisticado localizado no **Viaduto Santa Generosa, nº 10, bairro Paraíso, São Paulo/SP, CEP 04004-100**, em uma das regiões mais estratégicas e valorizadas da capital paulista.

A unidade **U-0530** possui **80,12 m² de área privativa**, apresentando layout funcional e excelente aproveitamento dos espaços, ideal para quem busca praticidade, conforto e mobilidade em uma localização privilegiada.

Situado entre a Avenida Paulista e importantes corredores viários da cidade, o empreendimento oferece fácil acesso a centros empresariais, hospitais, instituições de ensino, além de ampla oferta de comércio, serviços, gastronomia e lazer. Um dos grandes diferenciais da localização é a proximidade com **quatro importantes estações de metrô — Santa Cruz, Vila Mariana, Ana Rosa e Paraíso —**, proporcionando excelente mobilidade e conexão com diversas regiões da cidade. A região do Paraíso é reconhecida pela infraestrutura completa e pela alta demanda imobiliária, tornando o imóvel uma excelente alternativa tanto para moradia quanto para investimento.

O projeto conta com arquitetura assinada pela **MCAA Arquitetos**, paisagismo desenvolvido pelo **Núcleo Arquitetura da Paisagem** e interiores projetados por **K Arquitetura e Milene Monolescu**, conferindo identidade contemporânea e sofisticação aos ambientes.

Débitos (Condomínio e IPTU) 100% quitados até a data do leilão

Diferenciais do Empreendimento

Innovation Pack - Áreas Comuns:

Coworking, Fresh Up Room, Pet Place, Terraço, Bicicletário, CoKitchen, Cine Lounge e Grab & Go.

Innovation Pack - Unidades:

Fechadura Inteligente, Aquecimento Central e Tomada USB Dupla.

Dados do Imóvel

- Unidade: U-0530
- Empreendimento: ON Paulista
- Área privativa: 80,12 m²
- Dormitórios: 02
- Banheiros: 01
- Vaga de Garagem: 01
- Tipologia: Residencial
- Matrícula: nº 140.858
- Cartório: 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP

OBS: Visitação não disponível

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo

ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.