

Titulo do leilão: Loja/Fachada Ativa A.P. 507,47 m² - Brooklin, São Paulo/SP

Descrição Lote:

□ DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Oportunidade no **ON Brooklin**, empreendimento moderno e sofisticado localizado na **Av. Santo Amaro, nº 5200, bairro Brooklin, São Paulo/SP, CEP 04702-000**, em uma das regiões mais valorizadas e dinâmicas da capital paulista.

A unidade **Loja 5** é uma **unidade comercial** com **507,47 m² de área privativa**, oferecendo amplo espaço e excelente potencial para instalação de operações comerciais, serviços ou negócios que buscam visibilidade e localização estratégica.

Situado em uma das principais vias da cidade, o empreendimento oferece fácil acesso a importantes polos empresariais, centros comerciais, serviços, gastronomia e lazer. A região do Brooklin se destaca pela forte infraestrutura urbana e excelente mobilidade, conectando rapidamente a diversas áreas de São Paulo.

Débitos (Condomínio e IPTU) 100% quitados até a data do leilão

Diferenciais do Empreendimento

Innovation Pack - Áreas Comuns:

Concierge, Lobby, Fresh Up Room, Fitness, Bicicletário, CoKitchen, Grab & Go e Megalounge.

Innovation Pack - Unidades:

Fechadura Inteligente, Aquecimento Central, Ar-condicionado e Tomada USB Dupla.

Dados do Imóvel

- Unidade: Loja 5
- Tipologia: Loja Comercial
- Empreendimento: ON Brooklin
- Área privativa: 507,47 m²
- Topologia: Loja
- Matrícula: nº 311.353
- Cartório: 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP

OBS: Visitação não disponível