

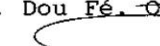


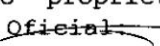
Matrícula 43.347	IMÓVEL Zona/Bairro Fazenda do Engenho	Registro Anterior Mat. 43322 Desta serventia																				
Data 31/08/2009	<table border="1"> <tr> <td>Lote</td> <td>24</td> <td>Quadra</td> <td>04</td> <td>Secção</td> </tr> <tr> <td>Rua</td> <td colspan="3">do Pau-de-Óleo</td> <td>Nº</td> </tr> <tr> <td>Aptº</td> <td colspan="3">Loja</td> <td>Sala</td> </tr> <tr> <td>Área do Lote</td> <td colspan="3">3.213,55</td> <td>FR. Ideal 0</td> </tr> </table>	Lote	24	Quadra	04	Secção	Rua	do Pau-de-Óleo			Nº	Aptº	Loja			Sala	Área do Lote	3.213,55			FR. Ideal 0	Livro 2
Lote	24	Quadra	04	Secção																		
Rua	do Pau-de-Óleo			Nº																		
Aptº	Loja			Sala																		
Área do Lote	3.213,55			FR. Ideal 0																		

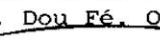
Proprietário IMÓVEIS A.P. LTDA, CNPJ 17.198.318/0001-21, com sede na Rua Alagoas, 1160, 4º andar, Funcionários, em Belo Horizonte-MG.//

Característicos: Lote nº 24 (vinte e quatro), da Quadra nº 04 (quatro), com área de 3.213,55m², situado no lugar denominado "Fazenda do Engenho", em São Sebastião das Águas Claras, Nova Lima-MG, com as seguintes medidas e confrontações: 20,00m de frente para a Praça do Pau-de-Óleo; 135,45m de lateral direita para o lote 48 e Córrego dos Feixos; 26,70m de lateral esquerda para o lote 25; e 112,70m de fundos para o lote 23.//

Av-1-43.347 - Protocolo nº 79.611, em 31/08/2009 - Conforme consta no projeto de remembramento/desmembramento averbado sob a Av-1-43.322, procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que o imóvel objeto desta matrícula não poderá ser parcelado. [vfs]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

R-2-43.347 - Protocolo nº 101.611, em 17/08/2012 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** IMÓVEIS A.P. LTDA, já qualificada; **COMPRADORA:** **FBX PROJETOS E CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA EPP**, CNPJ 11.037.908/0001-96, com sede na Rua Paulo Freire de Araújo, 50/02, Estoril, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **INSCRIÇÃO CADASTRAL** 03/01/014/2165-001; **VALOR:** R\$16.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 30/05/2012, fls. 020/021, Livro 637-N, e Escritura Pública de Aditamento lavrada nas mesmas notas, em 17/08/2012, fls. 102, Livro 647-N. ITBI recolhido no valor de R\$1.899,19; avaliação fiscal R\$92.935,87. Emol: R\$850,26; TFJ: R\$327,62. [vav]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

R-3-43.347 - Protocolo nº 101.611, em 17/08/2012 - **SERVIDÃO DE PASSAGEM** - Nos termos da Escritura Pública que deu origem ao R-2, a compradora constitui, em favor das unidades vizinhas e do interesse coletivo, a título de servidão de passagem, uma faixa de 1,00m de largura nas suas divisas, para redes de água potável, pluvial e esgoto, no imóvel objeto desta matrícula, comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a respeitar a servidão constituída em todo tempo, permitindo o acesso às canalizações para as manutenções que se fizerem necessárias, correndo o ônus da manutenção, reparos e/ou substituições por conta do proprietário do prédio dominante. Emol: R\$64,04; TFJ: R\$24,68. [vav]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

R-4-43.347 - Protocolo nº 101.543, em 14/08/2012 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** FBX PROJETOS E CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA EPP, já qualificada; **COMPRADOR:** **JOSÉ FLÁVIO MAYRINK PEREIRA**, brasileiro, engenheiro eletricista, CPF 078.336.526-87, casado sob o regime da comunhão de bens com Roseny Franklin Mayrink, CPF 000.416.126-20, residente e domiciliado na Rua Tabelação Ferreira de Carvalho, 999, Cidade Nova, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$16.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 05/07/2012, fls. 170, Livro 641-N. ITBI recolhido no valor de R\$1.899,19; avaliação fiscal R\$92.935,87. Emol: R\$850,26; TFJ: R\$327,62. [vav]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

Av-5-43.347 - Protocolo nº 164.218, em 28/10/2020 - Conforme Escritura Pública do 1º Tabelionato de Notas de Brumadinho-MG, de 06/10/2020, fls. 003/005, Livro 118, procede-se a esta averbação para constar que José Flávio Mayrink Pereira é portador da CI M-11.524.108 SSP/MG e que Roseny Franklin Mayrink é portadora da CI MG-

Continua no verso.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

275.298 PC/MG. Ato: 4134-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,69; TFJ: R\$5,56; Total: R\$23,25; Nº do selo eletrônico: EFM94488; código de segurança: 4114-1470-1392-7254. [lfm]. Em 03/12/2020. Dou Fé. O Oficial  Escrevente Autorizado

R-6-43.347 - Protocolo nº 164.218, em 28/10/2020 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORES:** JOSÉ FLÁVIO MAYRINK PEREIRA e sua mulher ROSENY FRANKLIN MAYRINK, já qualificados; **COMPRADORA:** **VALE S/A**, CNPJ 33.592.510/0001-54, com sede na Praia de Botafogo, 186, salas 701 a 1.901, Botafogo, no Rio de Janeiro-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$1.747.000,00, que serão pagos em até 10 dias após a assinatura da escritura, na conta de titularidade dos outorgantes vendedores expressamente indicada por eles, pagamento este em caráter *pro solvendo*; **TÍTULO:** Escritura Pública do 1º Tabelionato de Notas de Brumadinho-MG, de 06/10/2020, fls. 003/005, Livro 118. ITBI recolhido no valor de R\$54.470,51; avaliação fiscal em R\$1.747.000,00. Ato: 4522-9; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$3.105,26; TFJ: R\$2.396,86; Total: R\$5.502,12; Nº do selo eletrônico: EFM94489; código de segurança: 0856-2806-7175-2312. [lfm]. Em 03/12/2020. Dou Fé. O Oficial  Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 43347 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 03 de dezembro de 2020.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Danyele Torres Perdigão - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R\$18,36 Recome: R\$1,10 Taxa fiscalização: R\$6,87 ISSQN: R\$0,92 Total: R\$27,25 (259.296 lmf)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1 Selo Eletrônico NºEFM94490 Cód. Seg.: 8791.1543.5705.6464	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Danyele Torres Perdigão - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$0,92 - Valor Final R\$27,25 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	