



Valide aqui
este documento

Matricula 43.367	IMÓVEL Zona/Bairro <u>Fazenda do Engenho</u> Lote <u>44</u> Quadra <u>04</u> Secção Rua <u>dos Coqueiros</u> Nº Aptº <u>Loja</u> Sala Área do Lote <u>2.828,70</u> FR. Ideal <u>0</u>	Registro Anterior Mat. <u>43322</u> Desta serventia Livro 2
Data 31/08/2009		

Proprietário IMÓVEIS A.P. LTDA, CNPJ 17.198.318/0001-21, com sede na Rua Alagoas, 1160, 4º andar, Funcionários, em Belo Horizonte-MG.//

Característicos: Lote nº 44 (quarenta e quatro), da Quadra nº 04 (quatro), com área de 2.828,70m², situado no lugar denominado "Fazenda do Engenho", em São Sebastião das Águas Claras, Nova Lima-MG, com as seguintes medidas e confrontações: 24,90m de frente para Alameda dos Coqueiros; 124,60m de lateral direita para o lote 43; 103,00m de lateral esquerda para o lote 45; e 32,80m de fundos para o Córrego dos Feixos.//

Av-1-43.367 - Protocolo nº 79.611, em 31/08/2009 - Conforme consta no projeto de remembramento/desmembramento averbado sob a Av-1-43.322, procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que o imóvel objeto desta matrícula não poderá ser reparcelado. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R-2-43.367 - Protocolo nº 86.606, em 24/08/2010 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** IMÓVEIS A.P. LTDA, já qualificada, representada por Luiz Henrique Ananias Patrus, CPF 503.237.686-87 e Paulo César Ananias Patrus, CPF 015.748.336-34; **COMPRADOR:** **PLAUTO SOARES DO COUTO LEITE**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, CPF 861.638.416-20, residente e domiciliado na Rua 6 de Outubro, 1.987, São Sebastião das Águas Claras, em Nova Lima-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **INSCRIÇÃO CADASTRAL** 03/01/014/2279-001; **VALOR:** R\$60.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte - MG, de 27/07/2010, fls. 117/118, Livro 548N. ITBI recolhido no valor de R\$1.445,02; **avaliação fiscal** R\$70.449,49. Emol: R\$729,79; TFI: R\$281,20. [fas]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto

Av-3-43.367 - Protocolo nº 185.707, em 20/04/2023, reapresentado em 27/04/2023 - Procede-se a esta averbação para constar que foi registrado sob o nº 2.708 no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia a união estável de Plauto Soares do Couto Leite e Renata Henriques Assis, conviventes em união estável desde 25/04/2015 sob o regime da separação total de bens. Ato: 4160-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$24,01; TFI: R\$7,54; Total: R\$31,55; Nº do selo eletrônico: GQK51324; código de segurança: 2970-1638-4390-9405. [gpo]. Em 03/05/2023. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

Av-4-43.367 - Protocolo nº 194.067, em 23/04/2024 - reapresentado em 08/05/2024 - Conforme Escritura Pública do 1º Ofício de Notas de Brumadinho-MG, de 15/05/2023, fls. 058/060, Livro 148, procede-se a esta averbação para constar que Plauto Soares do Couto Leite é portador da CI M-4.939.522 SSP/MG, e que Renata Henriques Assis é portadora da CI MG-8.589.447 PC/MG e do CPF 045.32.846-57. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$25,17; TFI: R\$7,90; Total: R\$33,07; Nº do selo eletrônico: HSG14459; código de segurança: 9879-2017-0350-7749. [ltsa]. Em 08/05/2024. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

R-5-43.367 - Protocolo nº 194.067, em 23/04/2024 - reapresentado em 08/05/2024 - COMPRA E VENDA - **VENDEDOR:** PLAUTO SOARES DO COUTO LEITE, já qualificado; **COMPRADORA:** **VALE S/A**, CNPJ 33.592.510/0001-54, com sede na Praia de Botafogo, 186, salas 701 a 1901, Botafogo, em Rio de Janeiro-RJ; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$2.027.759,55, que será pago em até 10 dias após a assinatura da escritura, por meio de transferência bancária, na conta indicada expressamente pelo outorgante vendedor, a saber: no Banco Bradesco, agência 2946-7, conta corrente nº

Continua no verso.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS

Continua na pagina 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4VMB-9SFDJ-NEJ7D-JNXRP>



Valide aqui
este documento

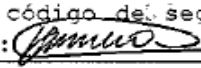


Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

pag. 2

CNM 059451.2.0043367-11

REGISTROS E AVERBAÇÕES

1127-4. A presente transação tem, pois, caráter pro solvendo; **TÍTULO:** Escritura Pública do 1º Ofício de Notas de Brumadinho-MG, de 15/05/2023, fls. 058/060, Livro 148. ITBI recolhido no valor de R\$60.900,58; avaliação fiscal em R\$2.027.759,55. Ato: 4522-9; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$4.417,17; TFJ: R\$3.409,48; Total: R\$7.826,65; N° do selo eletrônico: HSG14460; código de segurança: 6424-7580-4496-5564. [ltsa]. Em 08/05/2024. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 43367 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 09 de maio de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.
Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Vitor Alves Vieira - Esc. Autorizado**

Emolumentos: R\$26,11 Recome: R\$1,57 Taxa fiscalização: R\$9,78 ISSQN: R\$1,31 Total: R\$38,77 (365.879 disa)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05945-1	
Selo Eletrônico N°HSG14461 Cód. Seg: 3564.3865.3413.1202	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Vitor Alves Vieira - Esc. Autorizado Emolumentos: R\$ 27,68 - TFJ R\$9,78- ISSQN R\$1,31- Valor Final R\$38,77 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4VMB-9SFDJ-NEJ7D-JNXRP>