

Registro de Imóveis de Igarapé/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
3448

Ficha 1

3448 - 01/07/2005

IMÓVEL: 03 casas, tipo residencial e terreno respectivo com 5.55.00 ha (cinco hectares e cinquenta e cinco ares) no local denominado " NOSSA SENHORA DA PAZ", zona rural do município de São Joaquim de Bicas, que tem as seguintes divisas e confrontações: " A descrição inicia na margem da estrada municipal junto ao mata-burro na divisa com Bairro Gil Saraiva. Deste ponto segue no sentido nordeste confrontando com o referido bairro, por cerca de arame em linha quebrada com a distância de 310,63m, encontrando assim o canto de divisa com Maria Henrique da Silva, onde vira à direita no sentido sudoeste, confrontando com a mesma Maria Henrique da Silva por cerca de arame, em linha quebrada com a distância de 215,61m, encontrando a margem da estrada municipal, onde vira a direita segue pela margem desta no sentido noroeste, com a distância de 180,57m, onde a estrada vira a direita ainda no sentido noroeste e ainda pela margem da estrada em linha quebrada com a distância de 208,37m, encontrando o ponto inicial desta descrição junto ao mata-burro. A expressão numérica do "quantum" da área do imóvel é meramente enunciativo, sendo o descrever "Ad Corpus". Cadastro no Incra: Código do Imóvel: 430048 005690 4, nome do detentor: Granja São Dimas; denominação do imóvel: Chácara São Dimas; localização do imóvel: Povoado de Nossa Senhora da Paz, São Joaquim de Bicas/MG; área total: 5,5 ha; mod. fiscal: 20,0; nº de mod. fiscais: 0,28; f.m.p. 2,0ha; Número do Imóvel na Receita Federal: 5.133.162-4. **Proprietário:** GASAN - PARTICIPAÇÕES, ADMINISTRAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sediada em Farofas, s/nº, Povoado de Nossa Senhora da Paz, município de São Joaquim de Bicas/MG, CNPJ nº 16.866.618/0001-79. **Registro anterior:** 111.803 do livro 2, do CRI Betim.

R-1-3448 - 01/07/2005

Protocolo nº 02.268, livro 1-B - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** GASAN - PARTICIPAÇÕES, ADMINISTRAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada. **ADQUIRENTE:** PAULINO RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, horticultor, casado com Janete Emerick Silva, reg. com. parc. bens, CI M-1.453.596-SSP/MG, CPF 251.320.086-15, residente à Rua Principal, 150, bairro Nossa Senhora da Paz em São Joaquim de Bicas/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública, Cartório Maia/MG, Livro 198-N, fls. 127 E 128 em 09/06/2005, **Vr. R** \$-40.000,00. Emitida a DOI e apresentada a CND da Receita Federal do imóvel e CCIR 2000/2001/2002, conforme escritura. DOU FÉ:

R-2-3448 - 01/04/2009 - Protocolo: 7464 - 26/03/2009

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: PAULINO RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, horticultor, CI M-1.453.596-SSP/MG, CPF 251.320.086-15 e sua esposa JANETE EMERICK SILVA, brasileira, do lar, CI M-1.715.177-SSP/MG, CPF 398.820.636-91, residentes na Rua Principal, 150, bairro Nossa Senhora da Paz, São Joaquim de Bicas/MG. **ADQUIRENTES:** VICENTE ANTÔNIO DA SILVA, brasileiro, aposentado, CI M-205.895-SSP/MG, CPF 041.944.386-04, e sua esposa IRENE DE OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, aposentada, CI M-4.901.915-SSP/MG, CPF 555.866.606-44, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes

na zona rural de São Joaquim de Bicas/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública, Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de São José do Paraopeba, Município e Comarca de Brumadinho, livro 30, fls. 179, em 13/03/2009. **VALOR:** R\$ 250.000,00. Foi pago o ITBI, recolhido no Banco do Brasil, no valor total de R\$ 5.014,22, e apresentada Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida em 24/03/2009, conforme documentos arquivados nesta Serventia. Consta na Escritura que foram apresentados CCIR 2003/2004/2005 e Certidão Negativa de Débitos da Receita Federal emitida 09/01/2009, válida até 08/07/2009. DOU FÉ. (Emol: R\$ 1.079,23; TFJ: R\$ 597,95; Valor final: R\$ 1.677,18; Código: 4519-5).

AV-3-3448 - 27/08/2020 - Protocolo: 52777 - 04/08/2020

Procedo à presente averbação para constar que, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, Cartório do 2º Ofício de Notas de Igarapé/MG, livro 36-N fls. 054/056, em 01/04/2020, **Vicente Antonio da Silva e Irene de Oliveira da Silva, são casados desde 11/07/1964.** (Emol: R\$ 17,69; TFJ: R\$ 5,56; Valor final: R\$ 23,25; Código: 4134-3). DOU FÉ. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: DVL94607, código de segurança : 3336005500117173. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recompe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.573,60. Valor Total do Recompe: R\$ 154,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.089,48. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.817,48. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

R-4-3448 - 27/08/2020 - Protocolo: 52777 - 04/08/2020

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: VICENTE ANTÔNIO DA SILVA, brasileiro, aposentado, DI M-205.895-PC/MG, CPF 041.944.386-04, e seu cônjuge IRENE DE OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, aposentada, DI M-4.901.915-PC/MG, CPF 555.866.606-44, residentes e domiciliados à Nossa Senhora da Paz, Zona rural, São Joaquim de Bicas/MG. **ADQUIRENTE:** VALE S/A, CNPJ 33.592.510/0001-54, sediada na Praia de Botafogo, 186, Salas 701/801/901/1001/1101/1201/1301/1401 /1501/1601/1701/1801/1901, Bairro Botafogo, Rio de Janeiro/RJ. Imóvel cadastrado no **CCIR** nº 28778125203, e **CAR** sob o nº MG-3162922-87B1.FC79.C98B.4D87.B8B8. 1773.DB25.ED3A. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, Cartório do 2º Ofício de Notas de Igarapé/MG, livro 36-N, fls. 054/056, em 01/04/2020. **VALOR:** R\$ 870.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.360.000,00. (Emol: R\$ 2.690,85; TFJ: R\$ 2.077,05; Valor final: R\$ 4.767,90; Código: 4550-0). DOU FÉ. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: DVL94607, código de segurança : 3336005500117173. Ato: 4550, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.538,55. Recompe: R\$ 152,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.077,05. Total: R\$ 4.767,90. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.573,60. Valor Total do Recompe: R\$ 154,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.089,48. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.817,48. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

AV-5-3448 - 27/11/2020 - Protocolo: 53461 - 07/10/2020

Procedo à presente averbação para constar que, de acordo com plantas datadas de 15 de

Continua na ficha 2

Registro de Imóveis de Igarapé/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
3448

Ficha 2

Janeiro de 2020 e 31 de agosto de 2020; e memorial descritivo datado de 15 de Janeiro de 2020, todos elaborados e assinados pelo responsável técnico Allan Ladislau de Souza, inscrito no CREA/MG sob nº 212.541/D, arquivados nesta Serventia, o imóvel constante da presente matrícula possui **área de 48.731,10m² e não como constou acima**. A referida gleba está Georeferenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central 45°00', cuja descrição se inicia no vértice **V01**, de coordenadas U T M Este (**X**) **579.065,3444** e Norte (**Y**) **7.778.467,8679**, confrontando com **Claúdia Saraiva Monteiro - CPF: 885.398.226-87**, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice **V01** segue até o vértice **V02**, com coordenadas U T M E=579.065,3514 e N=7.778.464,3331, no azimuth de 179°53'12", na extensão de 3,540 m; Do vértice **V02** segue até o vértice **V03**, com coordenadas U T M E=579.068,1951 e N=7.778.454,7104, no azimuth de 163°32'12", na extensão de 10,030 m; Do vértice **V03** segue até o vértice **V04**, com coordenadas U T M E=579.066,2272 e N=7.778.449,5822, no azimuth de 200°59'38", na extensão de 5,490 m; Do vértice **V04** segue até o vértice **V05**, com coordenadas U T M E=579.065,9807 e N=7.778.443,5667, no azimuth de 182°20'47", na extensão de 6,020 m; Do vértice **V05** segue até o vértice **V06**, com coordenadas U T M E=579.070,3083 e N=7.778.432,8580, no azimuth de 157°59'43", na extensão de 11,550 m; Do vértice **V06** segue até o vértice **V07**, com coordenadas U T M E=579.073,3294 e N=7.778.427,5388, no azimuth de 150°24'18", na extensão de 6,120 m; Do vértice **V07** segue até o vértice **V08**, com coordenadas U T M E=579.067,8117 e N=7.778.422,5838, no azimuth de 228°04'32", na extensão de 7,420 m; Do vértice **V08** segue até o vértice **V09**, com coordenadas U T M E=579.067,4132 e N=7.778.413,0120, no azimuth de 182°23'02", na extensão de 9,580 m; Do vértice **V09** segue até o vértice **V10**, com coordenadas U T M E=579.075,1668 e N=7.778.407,7957, no azimuth de 123°55'52", na extensão de 9,350 m; Do vértice **V10** segue até o vértice **V11**, com coordenadas U T M E=579.093,5942 e N=7.778.400,6469, no azimuth de 111°12'12", na extensão de 19,770 m; Do vértice **V11** segue até o vértice **V12**, com coordenadas U T M E=579.103,9818 e N=7.778.397,4873, no azimuth de 106°55'06", na extensão de 10,860 m; Do vértice **V12** segue até o vértice **V13**, com coordenadas U T M E=579.109,4898 e N=7.778.393,0008, no azimuth de 129°09'51", na extensão de 7,100 m; Do vértice **V13** segue até o vértice **V14**, com coordenadas U T M E=579.133,6896 e N=7.778.384,9871, no azimuth de 108°19'20", na extensão de 25,490 m; Do vértice **V14** segue até o vértice **V15**, com coordenadas U T M E=579.143,3821 e N=7.778.376,0825, no azimuth de 132°34'26", na extensão de 13,160 m; Do vértice **V15** segue até o vértice **V16**, com coordenadas U T M E=579.151,6909 e N=7.778.370,9615, no azimuth de 121°38'49", na extensão de 9,760 m; Do vértice **V16** segue até o vértice **V17**, com coordenadas U T M E=579.160,0448 e N=7.778.371,6103, no azimuth de 85°33'33", na extensão de 8,380 m; Do vértice **V17** segue até o vértice **V18**, com

Continua no verso

coordenadas U T M E=579.168,2798 e N=7.778.358,2354, no azimute de 148°22'45", na extensão de 15,710 m; Do vértice **V18** segue até o vértice **V19**, com coordenadas U T M E=579.167,0351 e N=7.778.350,2306, no azimute de 188°50'18", na extensão de 8,100 m; Do vértice **V19** segue até o vértice **V20**, com coordenadas U T M E=579.180,6917 e N=7.778.340,7324, no azimute de 124°49'07", na extensão de 16,640 m; Do vértice **V20** segue até o vértice **V21**, com coordenadas U T M E=579.194,7839 e N=7.778.336,4910, no azimute de 106°45'02", na extensão de 14,720 m; Do vértice **V21** segue até o vértice **V22**, com coordenadas U T M E=579.203,0111 e N=7.778.334,3038, no azimute de 104°53'16", na extensão de 8,510 m; Do vértice **V22** segue até o vértice **V23**, com coordenadas U T M E=579.211,5773 e N=7.778.322,9766, no azimute de 142°54'06", na extensão de 14,200 m; Do vértice **V23** segue até o vértice **V24**, com coordenadas U T M E=579.224,1495 e N=7.778.315,3261, no azimute de 121°19'18", na extensão de 14,720 m; Do vértice **V24** segue até o vértice **V25**, com coordenadas U T M E=579.230,0394 e N=7.778.323,2114, no azimute de 36°45'28", na extensão de 9,840 m; Do vértice **V25** segue até o vértice **V26**, com coordenadas U T M E=579.242,2228 e N=7.778.336,9907, no azimute de 41°28'57", na extensão de 18,390 m; Do vértice **V26** segue até o vértice **V27**, com coordenadas U T M E=579.247,3445 e N=7.778.330,7345, no azimute de 140°41'39", na extensão de 8,090 m; Do vértice **V27** segue até o vértice **V28**, com coordenadas U T M E=579.252,4008 e N=7.778.337,4991, no azimute de 36°46'37", na extensão de 8,450 m; Do vértice **V28** segue até o vértice **V29**, com coordenadas U T M E=579.261,0481 e N=7.778.335,4360, no azimute de 103°25'08", na extensão de 8,890 m; Do vértice **V29** segue até o vértice **V30**, com coordenadas U T M E=579.261,3983 e N=7.778.327,3398, no azimute de 177°31'24", na extensão de 8,100 m; Do vértice **V30** segue até o vértice **V31**, com coordenadas U T M E=579.262,5636 e N=7.778.320,9893, no azimute de 169°36'07", na extensão de 6,460 m; Do vértice **V31** segue até o vértice **V32**, com coordenadas U T M E=579.263,8735 e N=7.778.316,2502, no azimute de 164°32'57", na extensão de 4,920 m; Do vértice **V32** segue até o vértice **V33**, com coordenadas U T M E=579.259,6278 e N=7.778.304,9648, no azimute de 200°37'01", na extensão de 12,060 m; Do vértice **V33** segue até o vértice **V34**, com coordenadas U T M E=579.260,9963 e N=7.778.298,1050, no azimute de 168°43'04", na extensão de 7,000 m; Do vértice **V34** segue até o vértice **V35**, com coordenadas U T M E=579.262,1229 e N=7.778.295,9851, confrontando com imóvel de **Matrícula 2.130 - José Antonio Filho - CPF: 326.894.896-00**, no azimute de 152°00'43", na extensão de 2,400 m; Do vértice **V35** segue até o vértice **V36**, com coordenadas U T M E=579.253,8534 e N=7.778.280,7973, no azimute de 208°34'03", na extensão de 17,290 m; Do vértice **V36** segue até o vértice **V37**, com coordenadas U T M E=579.240,4022 e N=7.778.259,3320, no azimute de 212°04'24", na extensão de 25,330 m; Do vértice **V37** segue até o vértice **V38**, com coordenadas U T M E=579.235,6265 e N=7.778.249,5417, no azimute de 206°00'11", na extensão de 10,890 m; Do vértice **V38** segue até o vértice **V39**, com coordenadas U T M E=579.226,9908 e N=7.778.235,1407, no azimute de 210°56'58", na extensão de 16,790 m; Do vértice **V39** segue até o vértice **V40**, com coordenadas U T M E=579.220,3330 e N=7.778.224,6870, no azimute de 212°29'33", na extensão de 12,390 m; Do vértice **V40** segue até o vértice **V41**, com coordenadas U T M E=579.215,0543 e N=7.778.217,6064, no azimute de 216°42'18", na extensão de 8,830 m; Do vértice **V41** segue até o vértice **V42**, com coordenadas U T M E=579.209,5810 e N=7.778.210,7113, no azimute de 218°26'33", na

Continua na ficha 3

Registro de Imóveis de Igarapé/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
3448

Ficha 3

extensão de 8,800 m; Do vértice **V42** segue até o vértice **V43**, com coordenadas U T M E=579.199,7018 e N=7.778.199,6328, no azimute de 221°43'29", na extensão de 14,840 m; Do vértice **V43** segue até o vértice **V44**, com coordenadas U T M E=579.193,0828 e N=7.778.192,0424, no azimute de 221°05'21", na extensão de 10,070 m; Do vértice **V44** segue até o vértice **V45**, com coordenadas U T M E=579.187,6574 e N=7.778.185,7574, no azimute de 220°48'06", na extensão de 8,300 m; Do vértice **V45** segue até o vértice **V46**, com coordenadas U T M E=579.180,3940 e N=7.778.177,0919, no azimute de 219°58'11", na extensão de 11,310 m; Do vértice **V46** segue até o vértice **V47**, com coordenadas U T M E=579.177,3525 e N=7.778.173,3804, no azimute de 219°20'02", na extensão de 4,800 m; Do vértice **V47** segue até o vértice **V48**, com coordenadas U T M E=579.179,7512 e N=7.778.168,9813, no azimute de 151°23'52", na extensão de 5,010 m; Do vértice **V48** segue até o vértice **V49**, com coordenadas U T M E=579.186,0671 e N=7.778.158,3622, no azimute de 149°15'26", na extensão de 12,360 m; Do vértice **V49** segue até o vértice **V50**, com coordenadas U T M E=579.187,6969 e N=7.778.155,6735, no azimute de 148°46'38", na extensão de 3,140 m; Do vértice **V50** segue até o vértice **V51**, com coordenadas U T M E=579.190,9002 e N=7.778.149,2983, no azimute de 153°19'20", na extensão de 7,140 m; Do vértice **V51** segue até o vértice **V52**, com coordenadas U T M E=579.192,4898 e N=7.778.145,2560, no azimute de 158°31'59", na extensão de 4,340 m; Do vértice **V52** segue até o vértice **V53**, com coordenadas U T M E=579.192,8694 e N=7.778.140,6642, no azimute de 175°16'27", na extensão de 4,610 m; Do vértice **V53** segue até o vértice **V54**, com coordenadas U T M E=579.192,7031 e N=7.778.135,4813, confrontando com **Estrada Municipal - Município de São Joaquim de Bicas - CNPJ: 01.612.516/0001-50**, no azimute de 181°50'16", na extensão de 5,190 m; Do vértice **V54** segue até o vértice **V55**, com coordenadas U T M E=579.192,1029 e N=7.778.132,2609, no azimute de 190°33'26", na extensão de 3,280 m; Do vértice **V55** segue até o vértice **V56**, com coordenadas U T M E=579.191,2459 e N=7.778.130,3950, no azimute de 204°40'09", na extensão de 2,050 m; Do vértice **V56** segue até o vértice **V57**, com coordenadas U T M E=579.188,6913 e N=7.778.127,0771, no azimute de 217°35'39", na extensão de 4,190 m; Do vértice **V57** segue até o vértice **V58**, com coordenadas U T M E=579.184,7990 e N=7.778.125,3682, no azimute de 246°17'47", na extensão de 4,250 m; Do vértice **V58** segue até o vértice **V59**, com coordenadas U T M E=579.180,6566 e N=7.778.124,8327, no azimute de 262°38'03", na extensão de 4,180 m; Do vértice **V59** segue até o vértice **V60**, com coordenadas U T M E=579.172,2556 e N=7.778.125,2332, no azimute de 272°43'46", na extensão de 8,410 m; Do vértice **V60** segue até o vértice **V61**, com coordenadas U T M E=579.167,8403 e N=7.778.126,1247, no azimute de 281°24'55", na extensão de 4,500 m; Do vértice **V61** segue até o vértice **V62**, com coordenadas U T M E=579.164,0446 e N=7.778.127,9482, no azimute de 295°39'37", na extensão de 4,210 m; Do vértice **V62** segue até o vértice **V63**, com

Continua no verso

coordenadas U T M E=579.158,5646 e N=7.778.131,1694, no azimute de 300°26'51", na extensão de 6,360 m; Do vértice **V63** segue até o vértice **V64**, com coordenadas U T M E=579.146,5320 e N=7.778.138,3554, no azimute de 300°50'46", na extensão de 14,020 m; Do vértice **V64** segue até o vértice **V65**, com coordenadas U T M E=579.129,5345 e N=7.778.148,5553, no azimute de 300°58'02", na extensão de 19,820 m; Do vértice **V65** segue até o vértice **V66**, com coordenadas U T M E=579.113,7793 e N=7.778.157,9560, no azimute de 300°49'24", na extensão de 18,350 m; Do vértice **V66** segue até o vértice **V67**, com coordenadas U T M E=579.098,3219 e N=7.778.167,0717, no azimute de 300°31'45", na extensão de 17,950 m; Do vértice **V67** segue até o vértice **V68**, com coordenadas U T M E=579.082,3227 e N=7.778.176,5669, no azimute de 300°41'18", na extensão de 18,610 m; Do vértice **V68** segue até o vértice **V69**, com coordenadas U T M E=579.067,1029 e N=7.778.185,6222, no azimute de 300°45'05", na extensão de 17,710 m; Do vértice **V69** segue até o vértice **V70**, com coordenadas U T M E=579.055,8178 e N=7.778.192,2569, no azimute de 300°27'07", na extensão de 13,090 m; Do vértice **V70** segue até o vértice **V71**, com coordenadas U T M E=579.041,3786 e N=7.778.200,7505, no azimute de 300°27'55", na extensão de 16,750 m; Do vértice **V71** segue até o vértice **V72**, com coordenadas U T M E=579.031,9683 e N=7.778.206,3046, no azimute de 300°32'59", na extensão de 10,930 m; Do vértice **V72** segue até o vértice **V73**, com coordenadas U T M E=579.018,7970 e N=7.778.214,3579, no azimute de 301°26'34", na extensão de 15,440 m; Do vértice **V73** segue até o vértice **V74**, com coordenadas U T M E=579.013,4759 e N=7.778.218,2345, no azimute de 306°04'29", na extensão de 6,580 m; Do vértice **V74** segue até o vértice **V75**, com coordenadas U T M E=579.012,1464 e N=7.778.220,1521, no azimute de 325°15'57", na extensão de 2,330 m; Do vértice **V75** segue até o vértice **V76**, com coordenadas U T M E=579.010,4952 e N=7.778.224,0491, no azimute de 337°02'14", na extensão de 4,230 m; Do vértice **V76** segue até o vértice **V77**, com coordenadas U T M E=579.009,7811 e N=7.778.228,2721, no azimute de 350°24'08", na extensão de 4,280 m; Do vértice **V77** segue até o vértice **V78**, com coordenadas U T M E=579.009,6021 e N=7.778.234,7540, no azimute de 358°25'05", na extensão de 6,480 m; Do vértice **V78** segue até o vértice **V79**, com coordenadas U T M E=579.010,2274 e N=7.778.247,0375, no azimute de 2°54'51", na extensão de 12,300 m; Do vértice **V79** segue até o vértice **V80**, com coordenadas U T M E=579.012,3265 e N=7.778.263,9065, no azimute de 7°05'35", na extensão de 17,000 m; Do vértice **V80** segue até o vértice **V81**, com coordenadas U T M E=579.013,8840 e N=7.778.274,4609, no azimute de 8°23'40", na extensão de 10,670 m; Do vértice **V81** segue até o vértice **V82**, com coordenadas U T M E=579.016,6848 e N=7.778.290,0485, no azimute de 10°11'11", na extensão de 15,840 m; Do vértice **V82** segue até o vértice **V83**, com coordenadas U T M E=579.018,9287 e N=7.778.298,2597, no azimute de 15°17'03", na extensão de 8,510 m; Do vértice **V83** segue até o vértice **V84**, com coordenadas U T M E=579.018,4695 e N=7.778.319,9767, no azimute de 358°47'19", na extensão de 21,720 m; Do vértice **V84** segue até o vértice **V85**, com coordenadas U T M E=579.017,8283 e N=7.778.330,8768, no azimute de 356°38'00", na extensão de 10,920 m; Do vértice **V85** segue até o vértice **V86**, com coordenadas U T M E=579.017,4935 e N=7.778.332,5401, no azimute de 348°37'09", na extensão de 1,700 m; Do vértice **V86** segue até o vértice **V87**, com coordenadas U T M E=579.013,4206 e N=7.778.346,3983, no azimute de 343°37'19", na extensão de 14,440 m; Do vértice **V87** segue até o vértice **V88**, com coordenadas U T M

Continua na ficha 4

Registro de Imóveis de Igarapé/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
3448

Ficha 4

E=579.008,4131 e N=7.778.364,5727, no azimuth de 344°35'45", na extensão de 18,850 m; Do vértice **V88** segue até o vértice **V89**, com coordenadas U T M E=579.005,4446 e N=7.778.377,7199, no azimuth de 347°16'36", na extensão de 13,480 m; Do vértice **V89** segue até o vértice **V90**, com coordenadas U T M E=579.005,0906 e N=7.778.379,8435, no azimuth de 350°32'09", na extensão de 2,150 m; Do vértice **V90** segue até o vértice **V91**, com coordenadas U T M E=579.003,6581 e N=7.778.390,9375, no azimuth de 352°38'33", na extensão de 11,190 m; Do vértice **V91** segue até o vértice **V92**, com coordenadas U T M E=579.001,8640 e N=7.778.404,0924, no azimuth de 352°14'02", na extensão de 13,280 m; Do vértice **V92** segue até o vértice **V93**, com coordenadas U T M E=579.001,0277 e N=7.778.409,5384, no azimuth de 351°16'11", na extensão de 5,510 m; Do vértice **V93** segue até o vértice **V94**, com coordenadas U T M E=578.999,9378 e N=7.778.416,7921, no azimuth de 351°27'18", na extensão de 7,340 m; Do vértice **V94** segue até o vértice **V95**, com coordenadas U T M E=578.998,9317 e N=7.778.418,8669, confrontando **Claúdia Saraiva Monteiro - CPF: 885.398.226-87**, no azimuth de 334°07'52", na extensão de 2,310 m; Do vértice **V95** segue até o vértice **V96**, com coordenadas U T M E=579.002,3317 e N=7.778.423,5085, no azimuth de 36°13'22", na extensão de 5,750 m; Do vértice **V96** segue até o vértice **V97**, com coordenadas U T M E=579.006,9608 e N=7.778.426,2213, no azimuth de 59°37'42", na extensão de 5,370 m; Do vértice **V97** segue até o vértice **V98**, com coordenadas U T M E=579.029,0964 e N=7.778.440,8567, no azimuth de 56°31'43", na extensão de 26,540 m; Do vértice **V98** segue até o vértice **V99**, com coordenadas U T M E=579.039,1341 e N=7.778.448,1911, no azimuth de 53°50'42", na extensão de 12,430 m; Do vértice **V99** segue até o vértice **V100**, com coordenadas U T M E=579.051,2411 e N=7.778.459,5593, no azimuth de 46°48'09", na extensão de 16,610 m; Do vértice **V100** segue até o vértice **V101**, com coordenadas U T M E=579.061,3191 e N=7.778.465,4613, no azimuth de 59°38'43", na extensão de 11,680 m; Finalmente do vértice **V101** segue até o vértice **V01**, (início da descrição), no azimuth de 59°07'34", na extensão de 4,69 m, fechando assim o polígono acima descrito. **AVALIAÇÃO DECLARADA:** R\$ 1.360.000,00. (Emol: R\$ 1.345,42; TFF: R\$ 1.038,52; Valor final: R\$ 2.383,94; Código: 4195-4). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: EER25638, código de segurança: 3553519659215851. Ato: 4195, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.269,27. Recome: R\$ 76,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.038,52. Total: R\$ 2.383,94. Ato: 8101, quantidade Ato: 25. Emolumentos: R\$ 154,50. Recome: R\$ 9,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 51,25, Total: R\$ 215,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.634,67. Valor Total do Recome: R\$ 98,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.175,30. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.908,03. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO