PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRA

ESPELHO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

CADASTRO.....: 10504902250010
PROPRIETARIO.....: VALE S.A.
GEOREFERENCIA.....: 1.5.24 .28

190 - STATUS DO CADASTRO.....: 1 - Ativo
001 - DATA DO CADASTRO.....: 10/07/2002
075 - USO DA EDIFICACAO.....: Nao Construido

021 - LOGRADOURO IMOVEL.....: 323 - RUA 30 - COLINA DA PRAIA
026 - NUMERO DO IMOVEL.....: 0 LETRA IMOVEL....: KM IMOVEL..: 0
027 - COMPLEMENTO IMOVEL.....:
028 - BAIRRO IMOVEL.....: 18 - COLINA DA PRAIA

777 - LOGRAD. CORRESPONDENCIA.....:
035 - NUMERO IMOV. CORRESPONDENCIA...: LETRA CORR.....: KM CORR....:
038 - COMPLEMENTO CORRESPONDENCIA....:
040 - BAIRRO CORRESPONDENCIA.....:
041 - CEP CORRESPONDENCIA.....:
042 - MUNICIPIO CORRESPONDENCIA.....:
043 - UF CORRESPONDENCIA.....:

066 - TESTADA PRINCIPAL 1.....: 23,83
069 - TESTADA 2.....: 0,00
071 - TESTADA 3.....: 0,00
073 - TESTADA 4.....: 0,00

184 - QUADRA.....: 24
185 - LOTE.....: 28

092 - ISENTOS LEI 4.042/06.....: Nao
093 - ISENTO IMPOSTO.....: Nao
094 - ISENTO TAXAS.....: Nao

159 - AREA EDIF. UNIDADE.....: 0,000000
160 - FRACAO IDEAL.....: 1,000000
161 - SOMA APU.....:

065 - AREA DO TERRENO.....: 359,9200
187 - VALOR VENAL TERRENO.....: 34298,87
188 - VALOR VENAL CONSTRUCAO.....: 0,00
189 - VALOR VENAL IMOVEL.....: 34298,87
034 - QUANTIDADE IMOVEIS.....: 363
300 - VALOR IPTU.....: 274,39

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABIRA/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01F	MATRÍCULA 36.676	CNM 045690.2.0036676-47

Matrícula nº 36.676. Protocolo nº 69.453, de 28/12/2022.
Imóvel: Imóvel Urbano, situado na Rua Trinta, Bairro Colina da Praia, no Município de Itabira/MG, constituído pelo lote **28** da quadra **24**, com área de **359,92m²**, com as seguintes características e confrontações: pela frente: 17,64 m + 1,54 m + 1,55 m + 1,54 m +1,56 m = 23,83 m com a Rua Trinta; pela lateral direita: 1,54 m + 1,53 m + 1,51 m = 4,58 m com a Rua Vinte e Nove; pelos fundos: 1,59 m + 26,09 m = 27,68 m, com a Rua Vinte e Nove; e pela lateral esquerda: 25,01 m com o lote 27 da quadra 24 da CAPI - Casa Própria Imóveis Ltda. Perímetro: 81,10m. Descrição do perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice HBGE-M-0425, de coordenadas N 7.827.618,48 m e E 688.178,52 m; deste, segue confrontando com a Rua Trinta - Município de Itabira, com azimute de 72°08'25" e distância de 17,64 m até o vértice HBGE-M-0426, de coordenadas N 7.827.623,89 m e E 688.195,31 m; com azimute de 80°17'36" e distância de 1,54 m até o vértice HBGE-P-1321, de coordenadas N 7.827.624,15 m e E 688.196,83 m; com azimute de 99°16'48" e distância de 1,55 m até o vértice HBGE-P-1322, de coordenadas N 7.827.623,90 m e E 688.198,36 m; com azimute de 116°13'55" e distância de 1,54 m até o vértice HBGE-P-1323, de coordenadas N 7.827.623,22 m e E 688.199,74 m; com azimute de 134°13'20" e distância de 1,56 m até o vértice HBGE-P-1324, de coordenadas N 7.827.622,13 m e E 688.200,86 m; deste, segue confrontando com a Rua Vinte e Nove, com azimute de 152°06'10" e distância de 1,54 m até o vértice HBGE-P-1310, de coordenadas N 7.827.620,77 m e E 688.201,58 m; com azimute de 170°35'57" e distância de 1,53 m até o vértice HBGE-P-1311, de coordenadas N 7.827.619,26 m e E 688.201,83 m; com azimute de 185°19'56" e distância de 1,51 m até o vértice HBGE-P-1312, de coordenadas N 7.827.617,76 m e E 688.201,69 m; com azimute de 206°33'54" e distância de 1,59 m até o vértice HBGE-M-0427, de coordenadas N 7.827.616,34 m e E 688.200,98 m; com azimute de 214°04'48" e distância de 26,09 m até o vértice HBGE-M-0428, de coordenadas N 7.827.594,73 m e E 688.186,36 m; deste, segue confrontando com Lote 27, Quadra 24 | CAPI CASA PROPRIA IMOVEIS LTDA | Registro: 24 Lv. 8-A, com azimute de 341°43'54"' e distância de 25,01 m até o vértice HBGE-M-0425, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr., tendo como Sistema Geodésico de Referencia o SIRGAS2000, época 2000,4. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **Inscrição cadastral:** 10504902250010. **Proprietária: VALE S.A.,** CNPJ 33.592.510/0001-54, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Torre Niemeyer nº 186, sala 701 a 1.901, Praia de Botafogo. **Registro anterior:** Matrícula nº 3.314, do Livro 02-RG, datada de 21/01/1981 desta Serventia. Emol=R$ 56,97 RC=R$ 3,42 TFJ=R$ 18,99 VFU=R$ 81,09. Cód. 4401. Selo: GFH23081. Cód. Segurança: 6118055547228093. Data da abertura: 06/10/2023. O Oficial.

Ritchelly Halbertt Oliveira Dias
Escrevente de Certidão e Registro

Scanned with CamScanner

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ITABIRA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula **nº 36.676,** desta Serventia. Dou fé.

Itabira/MG, 06 de outubro de 2023.

Elisângela Almeida Gomes Oliveira
Escrevente de Cartório

José Celso Ribeiro Vilela de Oliveira
Oficial

Prazo de Validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Itabira - MG CNS 45690
SELO DE CONSULTA: **HBA45950**
CÓDIGO DE SEGURANÇA: **8851818711005331**
QUANTIDADE DE ATOS PRATICADOS: 1
Elisangela Almeida Gomes Oliveira – Escrevente de Cartório
Emol. R$ 24,92 - TFJ R$ 9,33 - TOTAL R$ 36,49
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Valor Cobrado
Emolumentos: R$ 24,92
Recompe: R$ 1,49
ISSQN: R$ 0,75
Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33
Total: R$ 36,49

Scanned with CamScanner

MEMORIAL DESCRITIVO

UTM - Universal Transversa de Mercator

Propriedade: **Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) – Matrícula 3314**

Proprietário: **VALE S/A** CNPJ/MF: **33.592.510/0001-54**

Endereço: **Rua Trinta**

Bairro: **Colina da Praia** CEP: **35900-318**

Município: **Itabira** Estado: **Minas Gerais**

Comarca: **Itabira/MG**

Cartório: **Ofício de Registro de Imóveis de Itabira (CNS: 04.569-0)**

Matrícula: **3314 Lv. 2 (CNS: 04.569-0)**

Área Total (UTM) (m²): **359,92** Perímetro (m): **81,10**

Pela Frente: 17,64 m + 1,54 m + 1,55 m + 1,54 m +1,56 m = 23,83 m

Pela Lateral Direita: 1,54 m + 1,53 m + 1,51 m = 4,58 m

Pelos Fundos: 1,59 m + 26,09 m = 27,68 m

Pela Lateral Esquerda: 25,01 m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **HBGE-M-0425**, de coordenadas **N 7.827.618,48 m** e **E 688.178,52 m**; deste, segue confrontando com a Rua Trinta | Município de Itabira | CNPJ/MF: 18.299.446/0001-24, com azimute de 72°08'25" e distância de 17,64 m até o vértice **HBGE-M-0426**, de coordenadas **N 7.827.623,89 m** e **E 688.195,31 m**; com azimute de 80°17'36" e distância de 1,54 m até o vértice **HBGE-P-1321**, de coordenadas **N 7.827.624,15 m** e **E 688.196,83 m**; com azimute de 99°16'48" e distância de 1,55 m até o vértice **HBGE-P-1322**, de coordenadas **N 7.827.623,90 m** e **E 688.198,36 m**; com azimute de 116°13'55" e distância de 1,54 m até o vértice **HBGE-P-1323**, de coordenadas **N 7.827.623,22 m** e **E 688.199,74 m**; com azimute de 134°13'20" e distância de 1,56 m até o vértice **HBGE-P-1324**, de coordenadas **N 7.827.622,13 m** e **E 688.200,86** m; deste, segue confrontando com a Rua Vinte e Nove | Município de Itabira | CNPJ/MF: 18.299.446/0001-24, com azimute de 152°06'10" e distância de 1,54 m até o vértice **HBGE-P-1310**, de coordenadas **N 7.827.620,77 m** e **E 688.201,58 m**; com azimute de 170°35'57" e distância

de 1,53 m até o vértice **HBGE-P-1311**, de coordenadas **N 7.827.619,26 m** e **E 688.201,83 m**; com azimute de 185°19'56" e distância de 1,51 m até o vértice **HBGE-P-1312**, de coordenadas **N 7.827.617,76 m** e **E 688.201,69 m**; com azimute de 206°33'54" e distância de 1,59 m até o vértice **HBGE-M-0427**, de coordenadas **N 7.827.616,34 m** e **E 688.200,98 m**; com azimute de 214°04'48" e distância de 26,09 m até o vértice **HBGE-M-0428**, de coordenadas **N 7.827.594,73 m** e **E 688.186,36 m**; deste, segue confrontando com Lote 27, Quadra 24 | CAPI CASA PROPRIA IMOVEIS LTDA | CNPJ/MF: 16.800.831/0001-88 | CNS: 04.569-0 | Registro: 24 Lv. 8-A, com azimute de 341°43'54"' e distância de 25,01 m até o vértice **HBGE-M-0425**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr., tendo como Sistema Geodésico de Referencia o SIRGAS2000, época 2000,4. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.
Observação: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Itabira/MG, 30 de maio de 2022.

Proprietária:

_____	_____
VALE S/A	VALE S/A
CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54	CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54

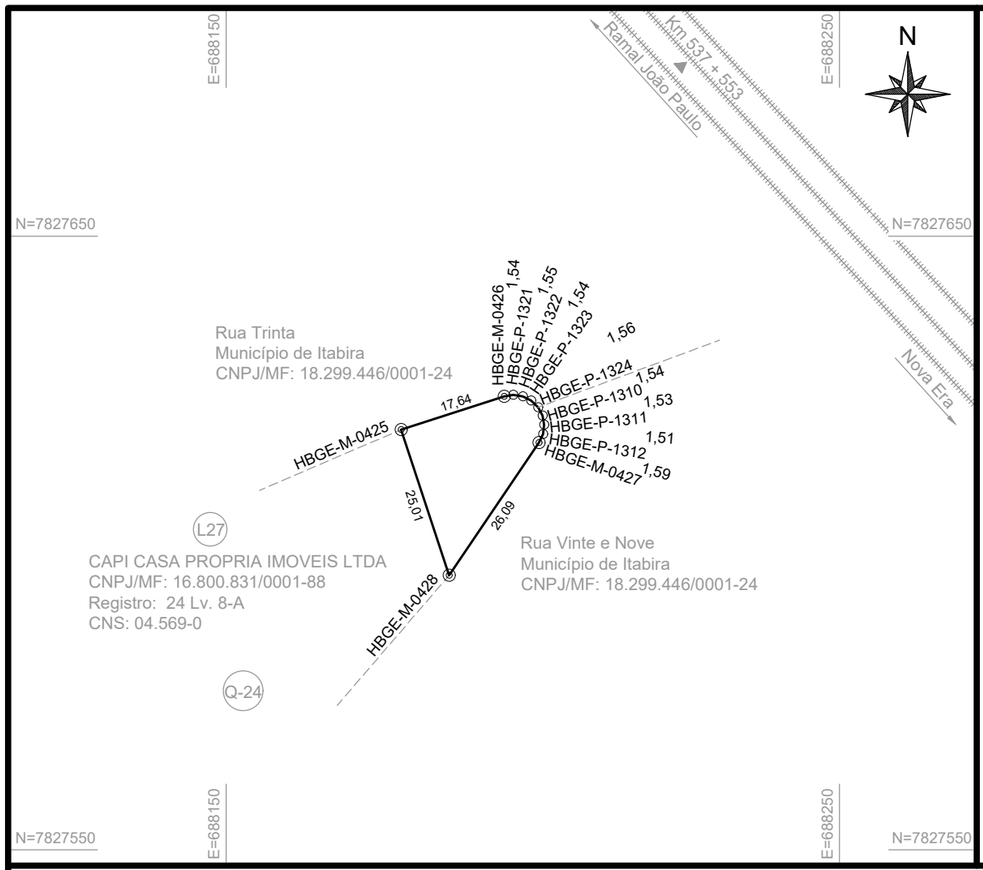
Confrontantes:

_____	_____
CAPI CASA PROPRIA IMOVEIS LTDA	Município de Itabira
CNPJ/MF: 16.800.831/0001-88	CNPJ/MF: 18.299.446/0001-24

Responsável Técnico:

_____
Ana Cláudia Cassemiro Aguiar Mainetti
Técnica em Agrimensura (Geomática)
CFT-BR: 0994614373-9
TRT: CFT2201842536

Nota: Processo de Retificação de Área da Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) – Matrícula 3314, Propriedade da VALE S/A, localizada no município de Itabira/MG.



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

ESCALA 1:1.000

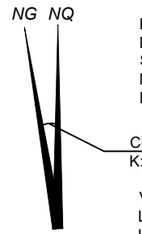
CONFRONTANTES:

CAPI CASA PROPRIA IMOVEIS LTDA
CNPJ/MF: 16.800.831/0001-88

Município de Itabira
CNPJ/MF: 18.299.446/0001-24

OBSERVAÇÕES:

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS:



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SGR/ DATUM: SIRGAS 2000
MC: 45°W.Gr.
FUSO: 23S

CM: -0°36'11,901"
K: 1.00003511

VÉRTICE: HBGE-M-0425
Lat.: 19°38'15,748"S
Long.: 43°12'19,294"W

CONVENÇÕES:

- Vértice tipo M
- Vértice tipo P
- Perímetro
- Divisa de confrontantes
- Eixo da Ferrovia

PLANTA DE SITUAÇÃO: Sem Escala



PLANTA DO IMÓVEL URBANO

(Planta de Retificação)

Folha: Única

Propriedade:	Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) - Matrícula 3314		
Proprietário(s):	VALE S/A	CNPJ/MF:	33.592.510/0001-54
Endereço:	Rua Trinta	CEP:	35900-318
Bairro:	Colina da Praia		
Município(s):	Itabira	Estado:	Minas Gerais
Comarca:	Itabira/MG		
Cartório:	Ofício de Registro de Imóveis de Itabira (CNS: 04.569-0)		
Matrícula:	3314 Lv. 2 (CNS: 04.569-0)		
Área Total (UTM) (m²):	359,92	Perímetro (m):	81,10
Data:	30/05/2022	Escala:	1 :1.000

QUADRO DE COORDENADAS

LADOS		COORDENADAS (UTM)			
Vértices	Vértices	NORTE (m)	ESTE (m)	Azimute	Distância
HBGE-M-0425	HBGE-M-0426	7.827.618,48	688.178,52	72°08'25"	17,64
HBGE-M-0426	HBGE-P-1321	7.827.623,89	688.195,31	80°17'36"	1,54
HBGE-P-1321	HBGE-P-1322	7.827.624,15	688.196,83	99°16'48"	1,55
HBGE-P-1322	HBGE-P-1323	7.827.623,90	688.198,36	116°13'55"	1,54
HBGE-P-1323	HBGE-P-1324	7.827.623,22	688.199,74	134°13'20"	1,56
HBGE-P-1324	HBGE-P-1310	7.827.622,13	688.200,86	152°06'10"	1,54
HBGE-P-1310	HBGE-P-1311	7.827.620,77	688.201,58	170°35'57"	1,53
HBGE-P-1311	HBGE-P-1312	7.827.619,26	688.201,83	185°19'56"	1,51
HBGE-P-1312	HBGE-M-0427	7.827.617,76	688.201,69	206°33'54"	1,59
HBGE-M-0427	HBGE-M-0428	7.827.616,34	688.200,98	214°04'48"	26,09
HBGE-M-0428	HBGE-M-0425	7.827.594,73	688.186,36	341°43'54"	25,01

MEMORIAL DESCRITIVO

DESIGNAÇÃO	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LATERAL ESQUERDA (m)	LATERAL DIREITA (m)	PERÍMETRO (m)	ÁREA (m²)
MATRÍCULA 3314	17,64 m + 1,54 m + 1,55 m + 1,54 m + 1,56 m = 23,83 m	1,59 m + 26,09 m = 27,68 m	25,01 m	1,54 m + 1,53 m + 1,51 m = 4,58 m	81,10	359,92
CONFRONTAÇÃO	Rua Trinta Município de Itabira	Rua Vinte e Nove Município de Itabira	Registro 24 Lv. 8-A CAPI CASA PROPRIA IMOVEIS LTDA	Rua Vinte e Nove Município de Itabira		

QUADRO DE ÁREA E PERÍMETRO:

	Área Documental (m²):	Área Levantada (m²):
Matrícula 3314 (Lote 28)	360,00	359,92

QUADRO DE ASSINATURA:

Prop.:

VALE S/A
CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54

VALE S/A
CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54

Resp. Téc.:

Ana Cláudia Cassemiro Aguiar Mainetti
Técnica em Agrimensura (Geomática)
CFT-BR: 0994614373-9
TRT Nº: CFT2201842536

A3 (420x297)