Valide aqui este documento

CNM: 057273.2.0008930-39

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL **MATRÍCULA Nº** 8930

IMÓVEL: urbano, constituído de uma casa tipo C, e respectivo **LOTE Nº 06** (seis) da **quadra 21** (vinte e um), com a área de **541,00m²**, situado na Rua Água Marinha, nº 58, no loteamento denominado "Vila Residencial Antônio Pereira", no distrito de Antônio Pereira, município de Ouro Preto, com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente, na extensão de 20,00m, com a rua Água Marinha; pelos fundos, na extensão de 20,00m, com os lotes 04 e 08; pela direita, na extensão de 27,20m, com o lote 05; e, pela esquerda, na extensão de 26,90m, com o lote 07. Lote de uso exclusivamente residencial e altura máxima de edificação permitida de 9,00m. (Edificação: Casa tipo C nº 74/200 - AV-5-33). **Origem:** Matrícula 33, R-17, Lº 02 desta Serventia. **Proprietária: SAMARCO MINERAÇÃO SA**, com sede na Rua Paraíba, nº 1122, 9º andar, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte-MG, CNPJ-MF 16.628.281/0001-61. Ouro Preto-MG, 06 de abril de 2004. Dou fé.

MATRÍCULA:

R-1-8930: **Protocolo 28.204, livro 1-E. VENDA E COMPRA: Transmitente: Samarco Mineração S/A**, CNPJ 16.628.281/0001-61, com sede na Rua Paraíba, nº 1.122, 9º e 10º andares, bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG. **Adquirente: COHESA - COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS DA SAMARCO**, CNPJ/MF 86.399.680/0001-83, com sede na Rua Paraíba, nº 1122, 10º andar, bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG. **Título:** Escritura Pública de Venda e Compra datada de 05.11.2008, Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Ouro Preto-MG, Lº 143-E, fls. 289-290. **Valor:** R$7.138,55 quitados. **Valor fiscal:** R$16.230,00. **Inscrição Municipal:** 04.01.027.0208.001. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da referida Escritura. Emolumentos: R$297,60. Recompe: R$17,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$121,56. Código: 4513-8. Ouro Preto-MG, 25 de março de 2009.

O OFICIAL: _____.

R-2-8930: **Protocolo 54.459, livro 1-K, datado de 10.01.2022. VENDA E COMPRA. Transmitente: COHESA - COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS DA SAMARCO**, com sede na Rua Paraíba, nº 1122, 10º andar, bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG, CNPJ-MF 86.399.680/0001-83. **Adquirentes: 1) GERALDA TOBIAS CARLOS**, brasileira, viúva, do lar, CI MG-11.574.179 SSP/MG, CPF 048.424.906-16, residente e domiciliada

Vide verso da folha nº 1...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F2AY-NTD9C-VPAUA-2DX73

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Selo de Autenticidade Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL **MATRÍCULA Nº 8930**

na Rua Água Marinha, nº 58, Vila Samarco, distrito de Antônio Pereira, município de Ouro Preto-MG, **adquire 50% do imóvel desta matrícula; 2) LUIZ CARLOS JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, operador de equipamento e instalação, CI 11685573 SSP/MG, CPF 013.198.976-65, residente e domiciliado na Rua Vereador Irineu Faria, nº 204, distrito de Antônio Pereira, município de Ouro Preto-MG, **adquire 12,50% do imóvel desta matrícula; 3) LUANA CRISTINA TOBIAS CARLOS SILVA**, técnica, CI MG-14.254.298 SSP/MG, CPF 086.745.726-00, e seu cônjuge, **RONILDO DE JESUS TOBIAS SILVA**, soldador, CI MG-16.101.056 SSP/MG, CPF 093.431.656-25, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 10.10.2015, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Água Marinha, nº 58, Vila Samarco, distrito de Antônio Pereira, município de Ouro Preto-MG, **adquire 12,50% do imóvel desta matrícula; 4) LEANDRO TOBIAS CARLOS**, brasileiro, solteiro, operador de equipamentos, CI MG-13.595.238 SSP/MG, CPF 015.251.026-56, residente e domiciliado na Rua Água Marinha, nº 58, Vila Samarco, distrito de Antônio Pereira, município de Ouro Preto-MG, **adquire 12,50% do imóvel desta matrícula; 5) GABRIEL GUSTAVO TOBIAS CARLOS**, brasileiro, solteiro, operador de equipamentos, CI MG-15.628.867 SSP/MG, CPF 093.051.726-10, residente e domiciliado na Rua Água Marinha, nº 58, Vila Samarco, distrito de Antônio Pereira, município de Ouro Preto-MG, **adquire 12,50% do imóvel desta matrícula. Título:** Escritura Pública de Venda e Compra datada de 04.09.2019, Lº 82, fls. 092/093 e Escritura Pública de Rerratificação datada de 27.01.2022, Lº 90, fls. 143, lavradas no Cartório do 2º Ofício de Notas de Mariana-MG. **Valor:** R$7.138,55, quitados. **Valor fiscal:** R$203.819,76. **Inscrição Municipal:** 04.01.027.0208.001. Emolumentos cobrados sobre o valor de R$239.254,75, conforme extrato de IPTU arquivado nesta Serventia. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da referida escritura. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R$2.529,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$1.401,75. Total: R$3.931,72. ISSQN: R$119,34. Código: 4543-5. Selo Eletrônico: FEJ/20817. Código Segurança: 3885-6122-4284-6156. Ouro Preto-MG, 10 de fevereiro de 2022.

O OFICIAL: _____.

AV-3-8930: Protocolo 58.608, livro 1-K, datado de 24.06.2024.

Continua na folha de nº 2...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F2AY-NTD9C-VPAUA-2DX73

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br saec .onr Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL **MATRÍCULA Nº 8930**

MATRÍCULA:

CASAMENTO. Nos termos da Certidão de Casamento datada de 05.07.2024, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas do distrito de Antônio Pereira, município de Ouro Preto-MG, Lº 3-B, fls. 054, Luiz Carlos Júnior casou-se com Alexandra Costa, brasileira, filha de Manuel da Costa e de Ana Alice da Costa, CPF 043.441.276-76, no dia 16.10.2020, sob o regime da **comunhão parcial de bens**, sendo que a nubente continuou a assinar o nome de solteira **ALEXANDRA COSTA**. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R$25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$7,90. Total: R$33,07. ISSQN: R$1,19. Código: 4160-8. Selo Eletrônico: HWD/64212. Código Segurança: 8639-5568-3653-9085. Ouro Preto-MG, 15 de julho de 2024.

O OFICIAL: _____.

R-4-8930: Protocolo 58.608, livro 1-K, datado de 24.06.2024. VENDA E COMPRA. Transmitentes: 1) GERALDA TOBIAS CARLOS, brasileira, viúva, babá, CI MG-11.574.179 SSP/MG, CPF 048.424.906-16, residente e domiciliada na Rua Itabirito, nº 10, distrito de Antônio Pereira, município de Ouro Preto-MG; **2) LUIZ CARLOS JÚNIOR**, operador de equipamentos, CI MG-11.685.573 SSP/MG, CPF 013.198.976-65, e seu cônjuge, **ALEXANDRA COSTA**, do lar, CI MG-8.425.371 PC/MG, CPF 043.441.276-76, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 16.10.2020, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Monazita, nº 03, distrito de Antônio Pereira, município de Ouro Preto-MG; **3) LUANA CRISTINA TOBIAS CARLOS SILVA**, assistente operacional, CI MG-14.254.298 SSP/MG, CPF 086.745.726-00, e seu cônjuge, **RONILDO DE JESUS SILVA**, soldador, CI MG-16.101.056 SSP/MG, CPF 093.431.656-25, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 10.10.2015, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Monazita, nº 03, distrito de Antônio Pereira, município de Ouro Preto-MG; **4) LEANDRO TOBIAS CARLOS**, brasileiro, solteiro, operador de equipamentos, CI MG-13.595.238 SSP/MG, CPF 015.251.026-56, residente e domiciliado na Rua Itabirito, nº 10, distrito de Antônio Pereira, município de Ouro Preto-MG; **5) GABRIEL GUSTAVO TOBIAS CARLOS**, brasileiro, solteiro, operador de equipamentos, CI MG-15.628.867 SSP/MG, CPF 093.051.726-10, residente e domiciliado na Rua Itabirito, nº 10, distrito de Antônio Pereira, município de Ouro Preto-MG. **Adquirente: VALE S/A**, com sede na Praia de Botafogo, nº 186, salas 1101, 1601, 1701 e 1801, bairro Botafogo, Rio de Janeiro-RJ, CNPJ-MF

Vide verso da folha nº 2...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F2AY-NTD9C-VPAUA-2DX73

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL **MATRÍCULA Nº 8930**

33.592.510/0001-54. **Título:** Escritura Pública de Venda e Compra datada de 02.08.2023, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Ouro Preto-MG, Lº 171-E, fls. 027/029. **Valor:** R$991.554,29, importância essa que será paga em até 10 (dez) dias, após a assinatura deste instrumento de aquisição, por meio de transferências bancárias, nas contas expressamente indicadas pelos outorgantes vendedores, a saber: a) R$495.777,15, no Banco do Brasil, agência 2279-9, conta corrente 38.588-3, de titularidade de Geralda Tobias Carlos; b) R$123.944,29, no Banco Itaú, agência 3149, conta corrente 63971-2, de titularidade de Leandro Tobias Carlos; c) R$123.944,29, no Banco Santander, agência 1582, conta poupança 01003837-6, de titularidade de Gabriel Gustavo Tobias Carlos; d) R$61.972,14, no Banco Santander, agência 3503, conta corrente 01093591-7, de titularidade de Luana Cristina Tobias Carlos Silva; e) R$61.972,14, no Banco do Brasil, agência 2279-9, conta corrente 36581-5, de titularidade de Ronildo de Jesus Silva; f) R$123.944,29, no Banco do Brasil, agência 2279-9, conta corrente 12831-7, de titularidade de Luiz Carlos Junior. A presente transação tem, pois, caráter de pagamento ***pro solvendo***. **Que fica instituída a cláusula resolutiva que condiciona a transferência definitiva do domínio do imóvel ora transacionado ao recebimento integral do valor retro mencionado.** As partes acordam que os comprovantes de depósitos ou transferências bancárias valerão como recibos de pagamento das quantias ora informadas, constituirão documentos hábeis para a competente baixa e cancelamento da cláusula resolutiva e ainda valerão como comprovantes de quitação em favor da outorgada compradora, podendo ser apresentados diretamente e isoladamente por qualquer das partes junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente para estas finalidades, com o que os outorgantes vendedores desde já e expressamente anuem. **Valor fiscal:** R$991.554,29. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da referida escritura. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R$3.533,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$2.727,64. Total: R$6.261,46. ISSQN: R$166,69. Código: 4549-2. Selo Eletrônico: HWD/64212. Código Segurança: 8639-5568-3653-9085. Ouro Preto-MG, 15 de julho de 2024.

O OFICIAL: _____.

AV-5-8930: Protocolo 59.300, livro 1-L, datado de 11.10.2024. QUITAÇÃO. Nos termos do requerimento datado de 26.08.2024 e dos comprovantes de transferências bancárias, arquivados nesta

Continua na folha de nº 3...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F2AY-NTD9C-VPAUA-2DX73

selo digital
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 057273.2.0008930-39

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL **MATRÍCULA Nº 8930**

Serventia, procede-se a esta averbação para constar a quitação da compra do imóvel desta matrícula, constante do **R-4** supra. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R$25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$7,90. Total: R$33,07. ISSQN: R$1,19. Código: 4136-8. Selo Eletrônico: IEX/40224. Código Segurança: 7585-1820-3739-1443. Ouro Preto-MG, 17 de outubro de 2024.

O OFICIAL: _____.

MATRÍCULA:

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F2AY-NTD9C-VPAUA-2DX73

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 057273.2.0008930-39

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO-MG

Oficial: Bel Alexandre Rodarte de Almeida e Silva

"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO"

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico nos termos do artigo 19, § 1°, da Lei 6.015/73, a pedido da parte interessada, formalizado sob o protocolo n° **59300**, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula de n° **8930**, L° 2 - Registro Geral, contendo 06 laudas incluindo esta, devidamente numeradas. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. Ouro Preto-MG, 17 de outubro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n° 11.977/2009. Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO

Selo de Consulta Nº IEX40235
Código de Segurança: 2526.6309.1195.1511

Quantidade de Atos Praticados: 001 (8401-2)
Ato(s) praticado(s) por: Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta

Emol.: R$ 27,68 + TFJ: R$ 9,78 = Valor Final: R$ 37,46 - ISS: R$ 1,31

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Avenida Vitorino Dias, n° 160, bairro Centro
Ouro Preto-MG
CEP 35.400-111
Tel.: (31) 3552-6364 / (31) 99252-9308
www.rgiop.com.br / contato@rgiop.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F2AY-NTD9C-VPAUA-2DX73

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sacc Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado