Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDTJ4-9MUK3-Y5VVM-VRTWR

CNM: 057273.2.0008931-36

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL **MATRÍCULA Nº** 8931

MATRÍCULA:

IMÓVEL: urbano, constituído de uma casa tipo C, e respectivo **LOTE Nº 07** (sete) da **quadra 21** (vinte e um), com a área de **519,12m²**, situado na Rua Água Marinha, nº 60, no loteamento denominado "Vila Residencial Antônio Pereira", no distrito de Antônio Pereira, município de Ouro Preto, com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente, na extensão de 20,20m, com a rua Água Marinha; pelos fundos, na extensão de 21,00m, com o lote 08; pela direita, na extensão de 26,90m, com o lote 06; e, pela esquerda, na extensão de 23,50m, com a rua Monasita. Lote de uso exclusivamente residencial e altura máxima de edificação permitida de 9,00m. (Edificação: Casa tipo C nº 75/200 - AV-5-33). **Origem:** Matrícula 33, R-17, Lº 02 desta Serventia. **Proprietária: SAMARCO MINERAÇÃO SA**, com sede na Rua Paraíba, nº 1122, 9º andar, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte-MG, CNPJ-MF 16.628.281/0001-61. Ouro Preto-MG, 06 de abril de 2004. Dou fé.

R-1-8931: **Protocolo 27.248, livro 1-D. COMPRA E VENDA. Transmitente: Samarco Mineração S/A**, CNPJ 16.628.281/0001-61, com sede na Rua Paraíba, nº 1.122, 9º e 10º andares, bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG. **Adquirentes: JOSÉ OLÁRIO**, motorista, CI 8.520.071 SSP-SP, CPF 508.983.458-04, e s/m **MARIA DE CAMPOS OLÁRIO**, do lar, CI 11.541.498 SSP-SP, CPF 940.822.006-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens desde 27.05.1971, residentes e domiciliados na Rua Texeiras, nº 80, bairro Cabanas, Mariana-MG. **Interveniente: COHESA - COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS DA SAMARCO**, CNPJ 86.399.680/0001-83, com sede na Rua Paraíba, nº 1122 - 10º andar, bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca, datada de 25.04.2008, Lº 141-E, fls. 051-053, Cartório do 1º Ofício de Notas de Ouro Preto-MG. **Valor:** R$7.138,55 quitados. **Valor Fiscal:** R$43.473,60. **Inscrição Municipal:** 04.01.027.0193.001. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da referida Escritura. Emolumentos: R$410,38. Recompe: R$24,62. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$167,61. Código: 4515-3. Ouro Preto-MG, 12 de novembro de 2008.

O OFICIAL: _____.

R-2-8931: **Protocolo 27.248, livro 1-D. HIPOTECA. Devedores:**

Vide verso...

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL — MATRÍCULA Nº 8931

JOSÉ OLÁRIO, motorista, CI 8.520.071 SSP-SP, CPF 508.983.458-04, e s/m **MARIA DE CAMPOS OLÁRIO**, do lar, CI 11.541.498 SSP-SP, CPF 940.822.006-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens desde 27.05.1971, residentes e domiciliados na Rua Texeiras, nº 80, bairro Cabanas, Mariana-MG, **proprietários do imóvel desta matrícula dão em 1ª e especial hipoteca o bem acima matriculado a Credora: Cohesa - Cooperativa Habitacional dos Empregados da Samarco**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Paraíba, nº 1122, 10º andar, bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG, CNPJ 86.399.680/0001-83. **Título**: Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto Adjeto de Hipoteca, datada de 25.04.2008, Lº 141-E, fls. 051-053, Cartório do 1º Ofício de Notas de Ouro Preto-MG. **Valor da Dívida**: R$2.661,57. **Prazo**: O Devedor reembolsará a dívida acima confessada à CREDORA, em dinheiro, na sua sede ou onde e como esta o determinar, até o dia 30.12.2008. **Juros Moratórios**: Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação, a quantia devida será acrescida de juros moratórios à taxa de 1% (um por cento) ao mês e multa de 2% (dois por cento) e, superando por mais de 30 dias da data do vencimento, ficará também sujeito ao pagamento das despesas com cobrança administrativa no percentual de 10% do valor corrigido. Na hipótese de atraso do devedor no cumprimento dessas obrigações, e, caso não prefira à credora considerar vencida a dívida, lhe será cobrado uma multa de 10% (dez por cento) sobre o valor corrigido acrescido de mora de 0,0033% (trinta e três centésimos por cento) ao dia. Fica a critério exclusivo da credora a alteração desta multa, bem como os juros de mora, conforme legislação em vigor. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da referida escritura. Emolumentos: R$76,68. Recompe: R$4,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$31,32. Código: 4509-6. Ouro Preto-MG, 12 de novembro de 2008.

O OFICIAL: _____.

AV-3-8931: **Protocolo 28.463, livro 1-E. CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Nos termos do Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca, datado de 06.04.2009, expedido pela COHESA - Cooperativa Habitacional dos Empregados da Samarco, devidamente formalizado, e do requerimento datado de

Continua na próxima folha...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDTJ4-9MUK3-Y5VVM-VRTWR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.onr.org.br

sael Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

CNM: 057273.2.0008931-36

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL — MATRÍCULA Nº 8931

05.05.2009, fica **CANCELADA** a hipoteca registrada sob o **R-2** desta matrícula. Emolumentos: R$7,55. Recompe: R$0,45. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$2,49. Código: 4138-4. Ouro Preto-MG, 13 de maio de 2009.

O OFICIAL: _____.

AV-4-8931: Protocolo 43.159, livro 1-H, datado de 14.03.2016. ÓBITO: Nos termos da Certidão de Óbito datada de 24.02.2016, Lº 28-C, fls. 013, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Mariana-MG, procede-se a esta averbação para constar que **José Olário faleceu em 09.06.2015.** Emolumentos: R$14,35. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$4,51. Total: R$18,86. Código: 4160-8. Ouro Preto-MG, 16 de março de 2016.

O OFICIAL: _____.

R-5-8931: Protocolo 43.134, livro 1-H, datado de 04.03.2016. FORMAL DE PARTILHA. Transmitente: O espólio de José Olário, CPF 508.983.458-04. **Adquirentes: 1) MARIA DE CAMPOS OLÁRIO**, brasileira, viúva, do lar, CI 11.541.498 SSP/SP, CPF 940.822.006-49, residente e domiciliada na Rua Teixeiras, nº 80, bairro Cabanas, Mariana-MG; **2) ADRIANA OLÁRIO SANTOS**, brasileira, do lar, CI M-7.531.670 SSP/MG, CPF 905.538.026-15, casada com Aderly Damião dos Santos, brasileiro, CI M-4.218.551 SSP/MG, CPF 683.208.256-87, sob o regime de comunhão parcial de bens desde 04.06.2005, residente e domiciliada na Rua Jequeri, nº 90, bairro Cabanas, Mariana-MG; **Título:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 04.03.2016, Lº 71, fls 031/032, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Mariana-MG. **Foi atribuída as adquirentes, no imóvel desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais em R$137.658,90, somente uma parte correspondente a 50%, no valor de R$68.829,45, para cada uma.** Emolumentos: R$873,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$336,52. Total: R$1.209,85. Código: 4516-1. Ouro Preto-MG, 16 de março de 2016.

O OFICIAL: _____.

Vide verso da folha nº 2...

MATRÍCULA:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDTJ4-9MUK3-Y5VVM-VRTWR

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

R-6-8931: Protocolo 58.835, livro 1-K, datado de 29.07.2024. VENDA E COMPRA. Transmitentes: 1) MARIA DE CAMPOS OLÁRIO, brasileira, viúva, do lar, CI MG-22.671.675 PC/MG, CPF 940.822.006-49, residente e domiciliada na Rua Teixeira, nº 80, bairro Cabanas, Mariana-MG; **2) ADRIANA OLÁRIO SANTOS**, do lar, CI M-7.531.670 SSP/MG, CPF 905.538.026-15, e seu cônjuge, **ADERLY DAMIÃO DOS SANTOS**, corretor de imóveis, CI M-4.218.551 SSP/MG, CPF 683.208.256-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 04.06.2005, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Teixeira, nº 80, bairro Cabanas, Mariana-MG. **Adquirente: VALE S/A**, com sede na Praia de Botafogo, nº 186, salas 1101, 1701 e 1801, bairro Botafogo, Rio de Janeiro-RJ, CNPJ-MF 33.592.510/0001-54. **Título:** Escritura Pública de Venda e Compra datada de 20.06.2024, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Ouro Preto-MG, Lº 172-E, fls. 241/243. **Valor:** R$1.161.162,55, importância essa que será paga em até 10 (dez) dias, após a assinatura deste instrumento de aquisição, por meio de transferências bancárias, nas contas expressamente indicadas pelos outorgantes vendedoras, a saber: a) R$580.581,27, no Banco Bradesco, agência 2068-0, conta poupança 1000708-9, para Maria de Campos Olário e; b) R$580.581,28, no Banco Bradesco, agência 2068-0, conta poupança 1000708-9, para Adriana Olário Santos. A presente transação tem, pois, caráter de pagamento ***pro solvendo*. Que fica instituída a cláusula resolutiva que condiciona a transferência definitiva do domínio do imóvel ora transacionado ao recebimento integral do valor retro mencionado.** As partes acordam que os comprovantes de depósitos ou transferências bancárias valerão como recibos de pagamento das quantias ora informadas, constituirão documentos hábeis para a competente baixa e cancelamento da cláusula resolutiva e ainda valerão como comprovantes de quitação em favor da outorgada compradora, podendo ser apresentados diretamente e isoladamente por qualquer das partes junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente para estas finalidades, com o que as outorgantes vendedoras desde já e expressamente anuem. **Valor fiscal:** R$1.161.162,55. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da referida escritura. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R$3.827,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$2.954,57. Total: R$6.782,25. ISSQN: R$180,55. Código: 4550-0. Selo Eletrônico: HWD/68486. Código Segurança: 1800-2958-3214-8125. Ouro Preto-MG, 15 de agosto de 2024.

Continua na folha de nº 3...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDTJ4-9MUK3-Y5VVM-VRTWR

documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO – MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL MATRÍCULA Nº 8931

O OFICIAL: _____.

AV-7-8931: Protocolo 59.303, livro 1-L, datado de 11.10.2024. QUITAÇÃO. Nos termos do requerimento datado de 26.08.2024 e dos comprovantes de transferências bancárias, arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar a quitação da compra do imóvel desta matrícula, constante do **R-6** supra. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R$25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$7,90. Total: R$33,07. ISSQN: R$1,19. Código: 4136-8. Selo Eletrônico: IEX/40255. Código Segurança: 4096-6925-4416-2870. Ouro Preto-MG, 17 de outubro de 2024.

O OFICIAL: _____.

MATRÍCULA

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDTJ4-9MUK3-Y5VVM-VRTWR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 057273.2.0008931-36

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO-MG

Oficial: Bel Alexandre Rodarte de Almeida e Silva

"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO"

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico nos termos do artigo 19, § 1°, da Lei 6.015/73, a pedido da parte interessada, formalizado sob o protocolo n° **59303**, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula de n° **8931**, L° 2 - Registro Geral, contendo 06 laudas incluindo esta, devidamente numeradas. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. Ouro Preto-MG, 17 de outubro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n° 11.977/2009. Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO

Selo de Consulta N° IEX40261
Código de Segurança: 4049.5546.6303.6189

Quantidade de Atos Praticados: 001 (8401-2)
Ato(s) praticado(s) por: Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta

Emol.: R$ 27,68 + TFJ: R$ 9,78 = Valor Final: R$ 37,46 - ISS: R$ 1,31

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Avenida Vitorino Dias, n° 160, bairro Centro
Ouro Preto-MG
CEP 35.400-111
Tel.: (31) 3552-6364 / (31) 99252-9308
www.rgiop.com.br / contato@rgiop.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDTJ4-9MUK3-Y5VVM-VRTWR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sacc Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado