PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PIRACICABA
Praça Coronel Duval de Barros, 52, Centro - CEP:35.940-000 - Estado de Minas Gerais
CNPJ:18.400.945/0001-66

CERTIDÃO

Certifico, para os devidos fins, que, de acordo com o Cadastro Imobiliário desta Prefeitura, a empresa **Vale S/A,** tem Cadastrado nesta Prefeitura, uma área de terras com 691,22 M^2, inscrita sob o n° 01090070425001, localizada à Rua São Clemente, S/N, Bicas, Rio Piracicaba/MG.

Rio Piracicaba, 25 de outubro de 2019.

Divisão de Cadastro, Tributação e Fiscalização
DCTF

Aleksandro José da Silva
Divisão de Cadastro, Tributação e Fiscalização

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

UTM – Universal transversa de Mercator

Propriedade: **Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) - Área 02**

Proprietária: **Vale S/A** CNPJ: **33.592.510/0001-54**

Endereço: **Rua São Clemente, s/n** CEP: **35.940-000**

Bairro: **Bicas**

Município: **Rio Piracicaba** Estado: **Minas Gerais**

Comarca: **Minas Gerais/MG**

Cartório: **Ofício do Registro de Imóveis (CNS: 05.405-6)**

Matrícula/Transcrição: **4.627 Lv. 02**

Área Total (m²): **691,22** Perímetro (m): **100,31**

Pela Frente: (AAAD-P-10023, passando pelo AAAD-P-10024, AAAD-P-10025, AAAD-P-10026, AAAD-P-10027, AAAD-P-10028 até o AAAD-P-10019) **24,60** m, confrontando com Rua São Clemente.

Pela Lateral Direita: (AAAD-P-10019, passando pelo AAAD-P-10020, AAAD-P-10021, AAAD-P-10022 até o AAAD-M-10136) **25,15 m**, confrontando com Rua Arlindo Ferreira Machado.

Pelos Fundos: (AAAD-M-10136 ao AAAD-P-10005) **14,42 m**, confrontando com Antônio Tomaz Cota; (AAAD-P-10005 ao AAAD-M-10134) **9,05 m,** confrontando com Herdeiros de Raimundo Apolinário Gandra.

Pela Lateral Esquerda: (AAAD-M-10134, passando pelo AAAD-M-10135 até o AAAD-P-10023), **27,09 m**, confrontando com Roberto Lage da Victória.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AAAD-P-10019**, de coordenadas **N 7.792.885,24m** e **E 690.033,66m** ; deste, segue confrontando com Rua Arlindo Ferreira Machado | Município de Rio Piracicaba | CNPJ/MF: 18.400.945/0001-66, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°02'46" e 6,46m até o vértice **AAAD-P-10020**, de coordenadas **N 7.792.884,56m** e **E 690.040,08m**; 113°34'46" e 1,97m até o vértice **AAAD-P-10021**, de coordenadas **N 7.792.883,77m** e **E 690.041,89m**; 133°00'22" e 14,83m até o vértice **AAAD-P-10022**, de coordenadas **N 7.792.873,65m** e **E**

Sede
Rua Rio Grande do Sul, 1066 | 1º andar
Sto. Agostinho | Belo Horizonte/MG
Tel.: +55 (31) 2138-4700

Filial
Rua Barão de Camargos, 144
Centro | Mariana/ MG
Tel.: +55 (31) 3557-3312

www.ergbh.com.br

690.052,74m; 138°38'35" e 1,89m até o vértice **AAAD-M-10136**, de coordenadas **N 7.792.872,23m** e **E 690.053,99m**; deste, segue confrontando com Antônio Tomaz Cota | CPF/MF: 551.035.966-87 com azimute 219°57'48" e distância de 14,42m até o vértice **AAAD-P-10005**, de coordenadas **N 7.792.861,18m** e **E 690.044,73m**; deste, segue confrontando com Herdeiros de Raimundo Apolinário Gandra | CPF/MF: 044.044.406-34, CNS: 05.405-6, Trasnscrição: 8.264 Lv. 3F, com azimute 220°01'28" e distância de 9,05m até o vértice **AAAD-M-10134**, de coordenadas **N 7.792.854,25m** e **E 690.038,91m**; deste, segue confrontando com Lote 25 | Roberto Lage da Victória | CPF/MF: 399.373.566-87, CNS:05.405-6, Mat.7849, com os seguintes azimutes e distâncias: 299°56'04" e 25,11m até o vértice **AAAD-M-10135**, de coordenadas **N 7.792.866,78m** e **E 690.017,15m**; 353°37'40" e 1,98m até o vértice **AAAD-P-10023**, de coordenadas **N 7.792.868,75m** e **E 690.016,93m**; deste, segue confrontando com Rua São Clemente | Município de Rio Piracicaba | CNPJ/MF: 18.400.945/0001-66, com os seguintes azimutes e distâncias: 30°11'22" e 12,31m até o vértice **AAAD-P-10024**, de coordenadas **N 7.792.879,39m** e **E 690.023,12m**; 42°28'45" e 2,25m até o vértice **AAAD-P-10025**, de coordenadas **N 7.792.881,05m** e **E 690.024,64m**; 55°44'07" e 1,94m até o vértice **AAAD-P-10026**, de coordenadas **N 7.792.882,14m** e **E 690.026,24m**; 60°45'04" e 4,01m até o vértice **AAAD-P-10027**, de coordenadas **N 7.792.884,10m** e **E 690.029,74m**; 71°54'22" e 2,13m até o vértice **AAAD-P-10028**, de coordenadas **N 7.792.884,76m** e **E 690.031,76m**; 75°49'19" e 1,96m até o vértice **AAAD-P-10019**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr., tendo como Sistema Geodésico de Referencia o SIRGAS2000, época 2000. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observação: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Rio Piracicaba/ES, 16 de agosto de 2019.

Responsável Técnico:

Rodrigo Campos Pereira
CREA/MG: 194.945/D
Engenheiro Agrimensor
Código Credenciamento: AAAD
ART: 14201900000005457478

Sede
Rua Rio Grande do Sul, 1066 | 1º andar
Sto. Agostinho | Belo Horizonte/MG
Tel.: +55 (31) 2138-4700

Filial
Rua Barão de Camargos, 144
Centro | Mariana/ MG
Tel.: +55 (31) 3557-3312

www.ergbh.com.br

Proprietária:

VALE S/A
CNPJ/MF nº 33.592.510/0001-54

VALE S/A
CNPJ/MF nº 33.592.510/0001-54

Confrontantes:

Município de Rio Piracicaba
CNPJ/MF: 18.400.945/0001-66

Antônio Tomaz Cota
CPF/MF: 551.035.966-87

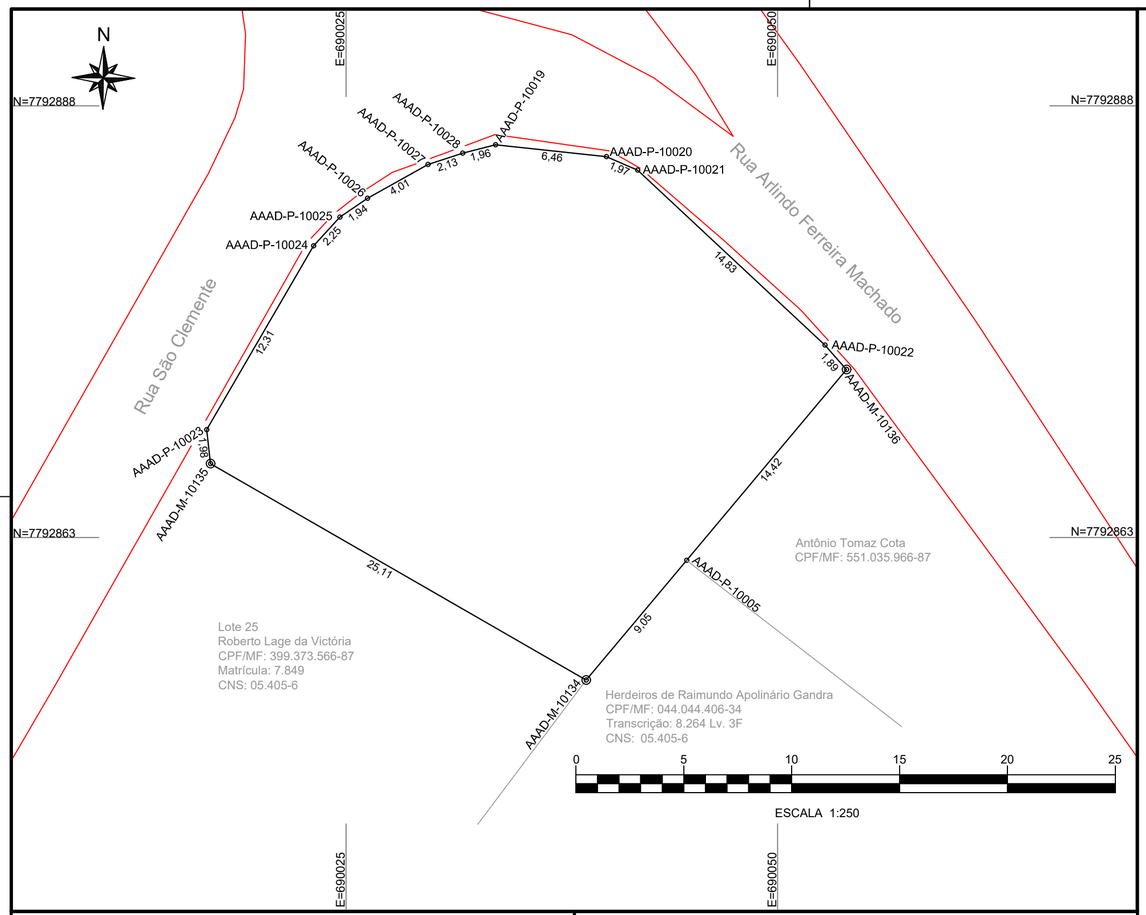
Herdeiros de Raimundo Apolinário Gandra
CPF/MF: 044.044.406-34

Roberto Lage da Victória
CPF/MF: 399.373.566-87

Sede
Rua Rio Grande do Sul, 1066 | 1º andar
Sto. Agostinho | Belo Horizonte/MG
Tel.: +55 (31) 2138-4700

Filial
Rua Barão de Camargos, 144
Centro | Mariana/ MG
Tel.: +55 (31) 3557-3312

www.ergbh.com.br



QUADRO DE CONFRONTANTES

CONFRONTANTE	CPF / CNPJ	MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO
Município de Rio Piracicaba Rua Arlindo Ferreira Machado	18.400.945/0001-66	-
Município de Rio Piracicaba Rua São Clemente	18.400.945/0001-66	-
Antônio Tomaz Cota	551.035.966-87	-
Herdeiros de Raimundo Apolinário Gandra	044.044.406-34	8.264 Lv. 3F
Roberto Lage da Victória (Lote 25)	399.373.566-87	7.849

QUADRO DE CONFRONTANTES

LADOS		COORDENADAS (UTM)			
Vértices	Vértices	NORTE (m)	ESTE (m)	Azimute	Distância
AAAD-P-10019	AAAD-P-10020	7.792.885,240	690.033,660	96°02'46"	6,46
AAAD-P-10020	AAAD-P-10021	7.792.884,560	690.040,080	113°34'46"	1,97
AAAD-P-10021	AAAD-P-10022	7.792.883,770	690.041,890	133°00'22"	14,83
AAAD-P-10022	AAAD-M-10136	7.792.873,650	690.052,740	138°38'35"	1,89
AAAD-M-10136	AAAD-P-10005	7.792.872,230	690.053,990	219°57'48"	14,42
AAAD-P-10005	AAAD-M-10134	7.792.861,180	690.044,730	220°01'28"	9,05
AAAD-M-10134	AAAD-M-10135	7.792.854,250	690.038,910	299°56'04"	25,11
AAAD-M-10135	AAAD-P-10023	7.792.866,780	690.017,150	353°37'40"	1,98
AAAD-P-10023	AAAD-P-10024	7.792.868,750	690.016,930	30°11'22"	12,31
AAAD-P-10024	AAAD-P-10025	7.792.879,390	690.023,120	42°28'45"	2,25
AAAD-P-10025	AAAD-P-10026	7.792.881,050	690.024,640	55°44'07"	1,94
AAAD-P-10026	AAAD-P-10027	7.792.882,140	690.026,240	60°45'04"	4,01
AAAD-P-10027	AAAD-P-10028	7.792.884,100	690.029,740	71°54'22"	2,13
AAAD-P-10028	AAAD-P-10019	7.792.884,760	690.031,760	75°49'19"	1,96

MEMORIAL DESCRITIVO

DESIGNAÇÃO	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LATERAL ESQUERDA(m)	LATERAL DIREITA (m)	PERÍMETRO (m)	ÁREA (m²)
Área Atual	12,31 m + 2,25 m + 1,94 m + 4,01 m + 2,13 m + 1,96 m = 24,60 m	14,42 m + 9,05 m = 23,47 m	25,11 m + 1,98 m = 27,09 m	6,46 m + 1,97 m + 14,83 m + 1,89 m = 25,15 m	100,31	691,22
CONFRONTAÇÃO	Rua São Clemente	Antônio Tomaz Cota e Herdeiros de Raimundo Apolinário Gandra	Roberto Lage da Victória (Lote 25)	Rua Arlindo Ferreira Machado		

A2 (594X420)

QUADRO DE ASSINATURAS

Confrontantes:

Município de Rio Piracicaba
CNPJ/MF: 18.400.945/0001-66

Antônio Tomaz Cota
CPF/MF: 551.035.966-87

Herdeiros de Raimundo Apolinário Gandra
CPF/MF: 044.044.406-34

Roberto Lage da Victória
CPF/MF: 399.373.566-87

APROVAÇÃO / RECONHECIMENTO DE FIRMA:

OBSERVAÇÕES:

CONVENÇÕES:

- Vértice tipo M
- Vértice tipo P
- Perímetro
- Divisa de confrontantes
- Ruas

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS:

NQ NV

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR/ DATUM: SIRGAS 2000
MC: 45°W.Gr.
FUSO: 23S

CM: -0°37'11,28954"
K: 1.00004372

VÉRTICE: AAAD-P-10019
Lat.: 19°57'04,51118"S
Long.: 43°11'02,82710"W

PLANTA DE SITUAÇÃO: Sem Escala



PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

(Planta de Retificação)

Folha: ÚNICA

Propriedade:	Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) - Área 02		
Proprietário:	Vale S/A	CNPJ:	33.592.510/0001-54
Endereço:	Rua São Clemente, s/n	Bairro:	Bicas
CEP:	35.940-000		
Município:	Rio Piracicaba	Estado UF:	MG
Comarca:	Rio Piracicaba/MG		
Cartório:	Ofício do Registro de Imóveis (CNS: 05.405-6)		
Matrícula:	4.627 Lv. 2		
Área Total UTM (m²):	691,22	Perímetro (m):	100,31
Data:	16/08/2019	Escala:	1 : 250

QUADRO DE ÁREA E PERÍMETRO:

Área Total Georreferenciada (UTM) (m²):	691,22
Perímetro (m):	100,31

QUADRO DE ASSINATURA:

Prop.:

VALE S/A
CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54

VALE S/A
CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54

Resp. Téc.:

Rodrigo Campos Pereira
Engenheiro Agrimensor
CREA: 194.945/D - MG
ART N°: 14201900000005457478