PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE COCAIS

CNPJ: 18.317.685/0001-60

Av Getulio Vargas - centro

CEP 35970000 - Tel.: 08004404044

Verificar Autenticidade

BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: 01.03.066.0270.001 Data de Cadastro: Tipo: Territorial

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: Rua ANIBAL R DE OLIVEIRA Seção: Face: Fração Ideal: 1.0

Complemento: LOTE VAGO Bairro: DOIS IRMAOS Número: SN

Loteamento: 44441 Quadra: 2 Lote: 5 Cep: 35970000

INFORMAÇÕES DE REGISTRO

Cartório:

CPF/CNPJ: Livro: Folha: Matrícula:

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO

Proprietário: 1487 VALE S.A. CPF/CNPJ: 33.592.510/0001-54

Logradouro: Alameda Oscar Niemeyer Número: 132

Complemento: ED CONCÓRDIA, 15º

Bairro: Vale do Sereno Cep: 34.006-049

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

OCUPACAO	: 1 N.CONSTRUIDO	AGUA	: 1 SEM
CONSTRUÍDO	: 1 NÃO	ISENCAO IPTU	: 1 NAO
UTILIZACAO	: 1 SEM USO	DEL.FRONTAL	: 1 SEM
SIT.IMOVEL	: 7 SEM INFORM.	ISENCAO TSU	: 1 NAO
PASSEIO	: 1 SEM	ESGOTO	: 1 SEM

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

PEDOLOGIA	: 1 FIRME	TOPOGRAFIA	: 1 PLANO
SITUACAO	: 1 MEIO QUADRA		

MEDIDAS DO IMÓVEL

Testada para Cálculo	: 1	Quarta Testada	:
Testada Principal	: 17.40	Logradouro	:
Segunda Testada	:	Bairro	:
Logradouro	:	Seção	:
Bairro	:	Face	:
Seção	:	Medida	: 0.00
Face	:	Área do Lote	: 373.19
Medida	: 0.00	Área Construída	: 0.00
Terceira Testada	:	Total Construída	: 0.00
Logradouro	:	Nr Sorte	: 89876
Bairro	:	Nr Moradores	: 0
Seção	:	Un Lotes	: 0
Face	:	ANO_DE_REFERENCIA	: null

Verifique a autenticidade no link abaixo ou leia o Qr code no cabeçalho:
http://webcidadao.com.br:80/web-cidadao-web/login?codAux=984tn1&pagina=VALIDAR_AUTENTICIDADE&codigoAutenticacao=1E5881EADA7412FF00F47F9A8F850EA016

Chave de Autenticidade: 1E5881EADA7412FF00F47F9A8F850EA016

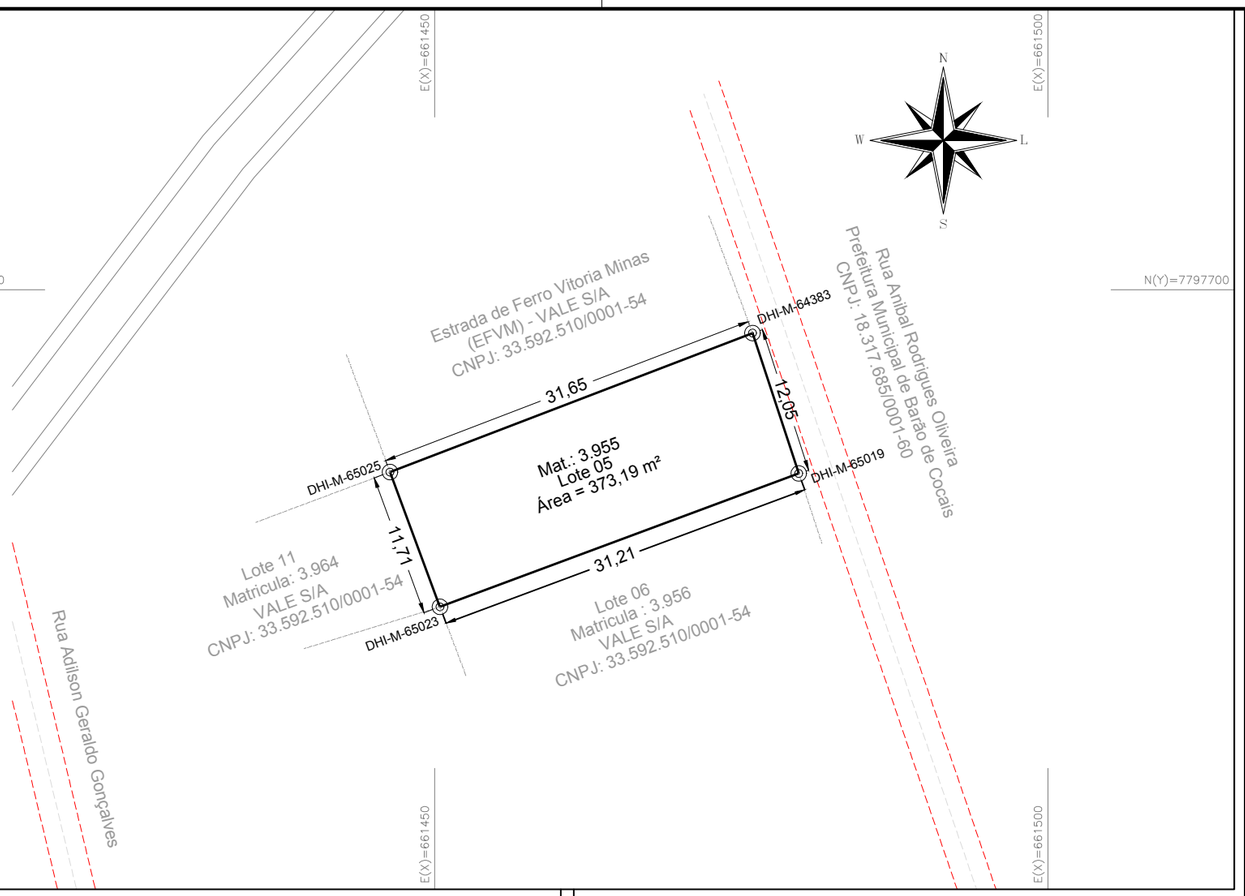
BARAO DE COCAIS, 30 de Setembro de 2026

Medida	: 0.00	ANO	:

SERVIÇOS URBANOS

REDE DE AGUA	: 1 NAO	REDE ESGOTO	: 1 NAO
ILUMINCAO PUBLICA	: 1 NAO	PAVIMENTACAO	: 1 PAVIMENTADO
REDE TELEFONICA	: 1 NAO		

BARAO DE COCAIS, 30 de Setembro de 2026



Aprovação:

Reconhecimento de Firmas:

Escala Gráfica: 1 : 500

0 2,5 5 10 15 20 25 50

Quadro de coordenadas

Lote 05 - Quadra 2 - Área Total					
VÉRTICE		COORDENADAS		AZIMUTE	DIST(m) Á FRENTE
DE	PARA	N (metros)	E (metros)		
DHI-M-64383	DHI-M-65019	7.797.696,480	661.475,912	161°44'44"	12,05
DHI-M-65019	DHI-M-65023	7.797.685,041	661.479,685	249°37'07"	31,21
DHI-M-65023	DHI-M-65025	7.797.674,172	661.450,430	339°38'02"	11,71
DHI-M-65025	DHI-M-64383	7.797.685,152	661.446,354	69°01'51"	31,65
Área: 373,19 m²					
Perímetro: 86,62 m					

PLANTA DE SITUAÇÃO:

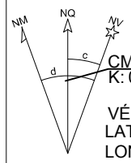


Título:

PLANTA TOPOGRÁFICA DE RETIFICAÇÃO

Folha: 01

Informações de Coordenadas
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSAL
DE MERCATOR - UTM
SGR -SIRGAS2000
MC: -45° FUSO: 23



CM -0°31'31,67312"
K: 0.99992037

VÉRTICE: DHI-M-64383
LAT = 19°54'37,33901"S
LONG= 43°27'26,44508"W

PROPRIEDADE: Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM)
PROPRIETÁRIO: Vale S/A CNPJ: 33.592.510/0001-54
ENDEREÇO: Rua Anibal R. de Oliveira - Lote 05 Quadra 2
BAIRRO: Dois Irmãos
MUNICÍPIO(S): Barão de Cocais ESTADO: Minas Gerais
COMARCA(S): Barão de Cocias
CARTÓRIO: Ofício de Registro de Imóveis
MAT./TRANSC.: 3.955 - Lv. 19, fls. 05 CNS: 05.860-2
ÁREA: 373,19 m² ESCALA: 1 : 500
DATA: 19/05/2017 REVISÃO: 00

Memorial Tabular:

MEMORIAL DESCRITIVO - SITUAÇÃO PROPOSTA						
DESIGNAÇÃO	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LATERAL DIREITA (m)	LATERAL ESQUERDA(m)	PERÍMETRO (m)	ÁREA (m²)
LOTE 05 - Quadra 2 Matrícula 3.955	12,05 m	11,71 m	31,21 m	31,65 m	86,62 m	373,19 m²
CONFRONTANTE	Rua Anibal R. de Oliveira Pref. Munic. Barão de Cocais	Lote 11 VALE S/A Mat. 3.964	Lote 06 VALE S/A Mat. 3.956	Estrada de Ferro Vitória Minas EFVM		

CONVENÇÕES

- Divisa Matrícula
- Limite Confrontante
- Vias Pavimentadas
- Vias Não Pavimentada
- Eixo da Ferrovia
- Vértice tipo M
- Vértice tipo V

Quadro de Áreas:

Área da Matricula	360,00 m²
Área Levantada	373,19 m²

VALE

AVALICON
AVALICON ENGENHARIA LTDA.

Quadro de Assinaturas:

Prop.:
Vale S/A
CNPJ: 33.592.510/0001-54

Prop.:
Vale S/A
CNPJ: 33.592.510/0001-54

Resp. Téc.:
Ernandes Pereira dos Santos
Engenheiro Agrimensor
CREA: 90.664/D - MG
ART nº.:14201700000003829130