PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE COCAIS

CNPJ: 18.317.685/0001-60

Av Getulio Vargas - centro

CEP 35970000 - Tel.: 08004404044

Verificar Autenticidade

BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: 01.03.066.0282.001 Data de Cadastro: Tipo: Territorial

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: Rua ANIBAL R DE OLIVEIRA Seção: Face: Fração Ideal: 1.0

Complemento: LOTE VAGO Bairro: DOIS IRMAOS Número: SN

Loteamento: 44441 Quadra: 2 Lote: 6 Cep: 35970000

INFORMAÇÕES DE REGISTRO

Cartório:

CPF/CNPJ: Livro: Folha: Matrícula:

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO

Proprietário: 1487 VALE S.A. CPF/CNPJ: 33.592.510/0001-54

Logradouro: Alameda Oscar Niemeyer Número: 132

Complemento: ED CONCÓRDIA, 15º

Bairro: Vale do Sereno Cep: 34.006-049

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

OCUPACAO	: 1 N.CONSTRUIDO	AGUA	: 1 SEM
CONSTRUÍDO	: 1 NÃO	ISENCAO IPTU	: 1 NAO
UTILIZACAO	: 1 SEM USO	DEL.FRONTAL	: 1 SEM
SIT.IMOVEL	: 7 SEM INFORM.	ISENCAO TSU	: 1 NAO
PASSEIO	: 1 SEM	ESGOTO	: 1 SEM

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

PEDOLOGIA	: 1 FIRME	TOPOGRAFIA	: 1 PLANO
SITUACAO	: 1 MEIO QUADRA		

MEDIDAS DO IMÓVEL

Testada para Cálculo	: 1	Quarta Testada	:
Testada Principal	: 12.40	Logradouro	:
Segunda Testada	:	Bairro	:
Logradouro	:	Seção	:
Bairro	:	Face	:
Seção	:	Medida	: 0.00
Face	:	Área do Lote	: 370.85
Medida	: 0.00	Área Construída	: 0.00
Terceira Testada	:	Total Construída	: 0.00
Logradouro	:	Nr Sorte	: 70506
Bairro	:	Nr Moradores	: 0
Seção	:	Un Lotes	: 0
Face	:	ANO_DE_REFERENCIA	: null

Verifique a autenticidade no link abaixo ou leia o Qr code no cabeçalho:
http://webcidadao.com.br:80/web-cidadao-web/login?codAux=984tn1&pagina=VALIDAR_AUTENTICIDADE&codigoAutenticacao=E788EBD0F94A493459BAB9F549110F2C16

Chave de Autenticidade: E788EBD0F94A493459BAB9F549110F2C16

BARAO DE COCAIS, 30 de Setembro de 2026

Medida	: 0.00	ANO	:

SERVIÇOS URBANOS

REDE DE AGUA	: 1 NAO	REDE ESGOTO	: 1 NAO
ILUMINCAO PUBLICA	: 1 NAO	PAVIMENTACAO	: 1 PAVIMENTADO
REDE TELEFONICA	: 1 NAO		

BARAO DE COCAIS, 30 de Setembro de 2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE COCAIS
CEP 35970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO

Certifico, em atendimento ao requerimento da Vale S/A, CNPJ 33.592.510/0001-54, protocolado sob nº 3314/2017 em 06 outubro de 2017, que o imóvel objeto da matrícula nº 12128, lote 06 da quadra 02, situado a Rua Anibal Rodrigues de Oliveira, Bairro Dois Irmãos, está lançado no Cadastro Imobiliário / Departamento de Rendas e Tributos da Prefeitura Municipal de Barão de Cocais, sob a inscrição cadastral 01.03.066.0282.001, com área de 370,85m² (trezentos e setenta vírgula oitenta e cinco metros quadrados), conforme retificação de área lançada nesta data.

O referido é verdade.

Barão de Cocais, 16 de outubro de 2017.

Camila Fernanda de Freitas Angelo
Secretária Municipal de Fazenda

MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: Estrada de Ferro Vitória Minas (EFVM)
Proprietário: Vale S/A **CNPJ:** 33.592.510/0001/54
Endereço: Rua Anibal Rodrigues de Oliveira – Lote 06 – Quadra 02 – Bairro Dois Irmãos
Município: Barão de Cocais
Comarca: Barão de Cocais **Estado:** Minas Gerais
Cartório: Ofício de Registro de Imóveis
Matrícula: 3.956 - Lv 19, fls. 05
Área: 370,85 m² **Perímetro:** 85,89 m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do Ponto DHI-M-65019, definido pela coordenada UTM N=7.797.685,041 m e E=661.479,685 m, deste, segue confrontando neste trecho com ***Rua Anibal Rodrigues Oliveira***, com distância de 12,01 m e azimute de 161°44'52" até encontrar o Ponto DHI-M-65020, definido pela coordenada UTM N=7.797.673,640 m e E=661.483,445 m, deste, segue confrontando neste trecho com ***Lote 07***, com distância de 30,71 m e azimute de 249°41'17" até encontrar o Ponto DHI-M-65022, definido pela coordenada UTM N=7.797.662,979 m e E=661.454,643 m, deste, segue confrontando neste trecho com ***Lote 12***, com distância de 11,96 m e azimute de 339°22'26" até encontrar o Ponto DHI-M-65023, definido pela coordenada UTM N=7.797.674,172 m e E=661.450,430 m, deste, segue confrontando neste trecho com ***Lote 05***, com distância de 31,21 m, com azimute de 69°37'07" até encontrar o Ponto DHI-M-65019, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45° W.Gr., Fuso - 23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações:
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Barão de Cocais/MG, 17 de Maio de 2017

_____
Eng. Ernandes Pereira dos Santos
CREA - 90.664/D

Rua Brasópolis, 182, Floresta/ Belo Horizonte - MG
CEP:30150-170 - Fone: (31) 3481-9771
EMAIL: avalicon@avalicon.com.br
www.avalicon.com.br

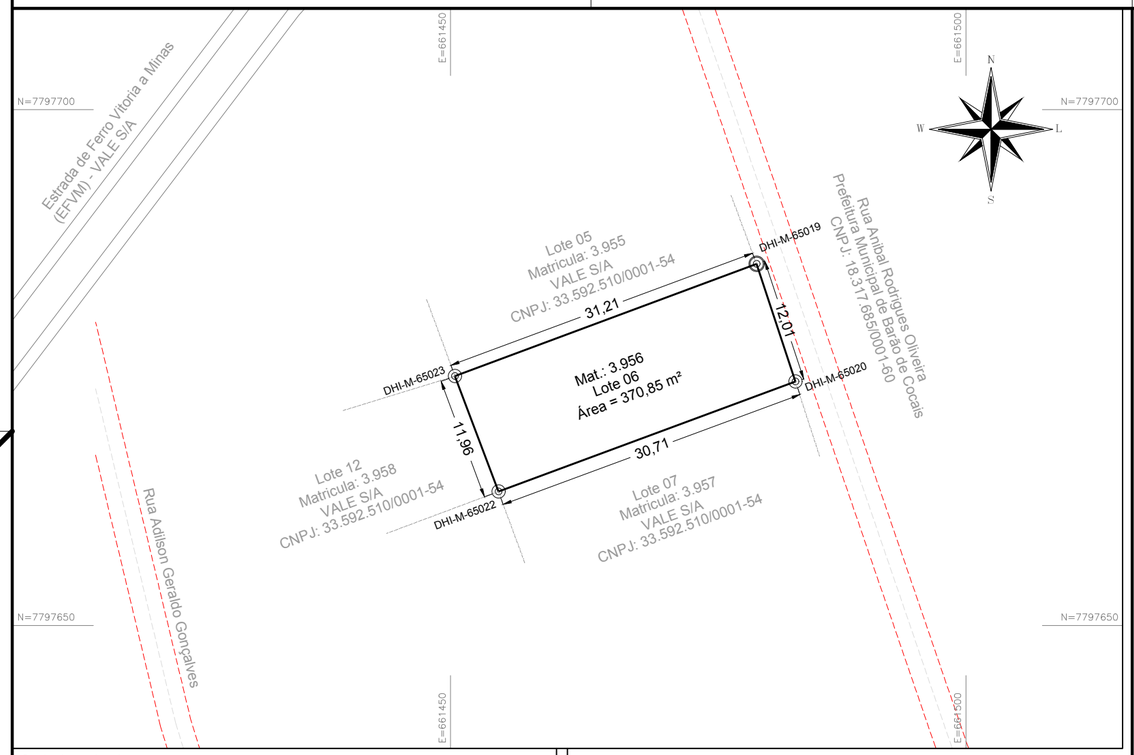
PROPRIETÁRIO:

Prop.: VALE S/A CNPJ: 33.592.510/0001/54	Prop.: VALE S/A CNPJ: 33.592.510/0001/54

CONFRONTANTES:

VALE S/A CNPJ: 33.592.510/0001/54	Prefeitura Municipal de Barão de Cocais CNPJ: 18.317.685/0001-60

Rua Brasópolis, 182, Floresta/ Belo Horizonte - MG
CEP:30150-170 - Fone: (31) 3481-9771
EMAIL: avalicon@avalicon.com.br
www.avalicon.com.br



Quadro de coordenadas

Lote 06 - Quadra 2 - Área Total					
VÉRTICE		COORDENADAS		AZIMUTE	DIST(m) Á FRENTE
DE	PARA	N (metros)	E (metros)		
DHI-M-65019	DHI-M-65020	7.797.685,041	661.479,685	161°44'52"	12,01
DHI-M-65020	DHI-M-65022	7.797.673,640	661.483,445	249°41'17"	30,71
DHI-M-65022	DHI-M-65023	7.797.662,979	661.454,643	339°22'26"	11,96
DHI-M-65023	DHI-M-65019	7.797.674,172	661.450,430	69°37'07"	31,21
Área: 370,85 m²					
Perímetro: 85,89 m					

PLANTA DE SITUAÇÃO:



Memorial Tabular:

MEMORIAL DESCRITIVO - SITUAÇÃO PROPOSTA

DESIGNAÇÃO	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LATERAL DIREITA (m)	LATERAL ESQUERDA(m)	PERÍMETRO (m)	ÁREA (m²)
LOTE 06 - Quadra 2 Matrícula 3.956	12,01 m	11,96 m	31,71 m	31,21 m	85,89 m	370,85 m²
CONFRONTANTE	Rua Anibal R. de Oliveira Pref. Munic. de Barão de Cocais	Lote 12 VALE S/A Mat. 3.958	Lote 07 VALE S/A Mat. 3.957	Lote 05 VALE S/A Mat. 3.955		

Aprovação:

Reconhecimento de Firmas:

Escala Gráfica: 1 : 500

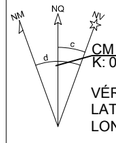
0 2,5 5 10 15 20 25 50

Título:

PLANTA TOPOGRÁFICA DE RETIFICAÇÃO

Folha: 01

Informações de Coordenadas
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR - UTM
SGR -SIRGAS2000
MC: -45° FUSO: 23



CM -0°31'31,72795"
K: 0.99992039

VÉRTICE: DHI-M-65019
LAT = 19°54'37,70989"S
LONG= 43°27'26,31175"W

PROPRIEDADE:	Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM)		
PROPRIETÁRIO:	Vale S/A	CNPJ:	33.592.510/0001/54
ENDEREÇO:	Rua Anibal R. de Oliveira - Lote 06 - Quadra 02		
BAIRRO:	Dois Irmãos		
MUNICÍPIO(S):	Barão de Cocais	ESTADO:	Minas Gerais
COMARCA(S):	Barão de Cocias		
CARTÓRIO:	Ofício de Registro de Imóveis		
MAT./TRANSC.:	3.956 - Lv 19, fls. 05	CNS:	05.860-2
ÁREA:	370,85 m²	ESCALA:	1 : 500
DATA:	17/05/2017	REVISÃO:	00

CONVENÇÕES

- Divisa Matrícula
- Limite Confrontante
- Vias Pavimentadas
- Vias Não Pavimentada
- Eixo da Ferrovia
- Vértice tipo M
- Vértice tipo V

Quadro de Áreas:

Área da matricula	360,00 m²
Área Levantada	370,85 m²

VALE

AVALICON
AVALICON ENGENHARIA LTDA.

Quadro de Assinaturas:

Prop.:
Vale S/A
CNPJ: 33.592.510/0001-54

Prop.:
Vale S/A
CNPJ: 33.592.510/0001-54

Resp. Téc.:
Ernandes Pereira dos Santos
Engenheiro Agrimensor
CREA: 90.664/D - MG
ART nº.: 14201700000003829131