PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE COCAIS

CNPJ: 18.317.685/0001-60

Av Getulio Vargas - centro

CEP 35970000 - Tel.: 08004404044

Verificar Autenticidade

BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: 01.03.066.0294.001 Data de Cadastro: Tipo: Territorial

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: Rua ANIBAL R DE OLIVEIRA Seção: Face: Fração Ideal: 1.0

Complemento: LOTE VAGO Bairro: DOIS IRMAOS Número: SN

Loteamento: 44441 Quadra: 2 Lote: 7 Cep: 35970000

INFORMAÇÕES DE REGISTRO

Cartório:

CPF/CNPJ: Livro: Folha: Matrícula:

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO

Proprietário: 1487 VALE S.A. CPF/CNPJ: 33.592.510/0001-54

Logradouro: Alameda Oscar Niemeyer Número: 132

Complemento: ED CONCÓRDIA, 15º

Bairro: Vale do Sereno Cep: 34.006-049

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

OCUPACAO	: 1 N.CONSTRUIDO	AGUA	: 1 SEM
CONSTRUÍDO	: 1 NÃO	ISENCAO IPTU	: 1 NAO
UTILIZACAO	: 1 SEM USO	DEL.FRONTAL	: 1 SEM
SIT.IMOVEL	: 7 SEM INFORM.	ISENCAO TSU	: 1 NAO
PASSEIO	: 1 SEM	ESGOTO	: 1 SEM

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

PEDOLOGIA	: 1 FIRME	TOPOGRAFIA	: 1 PLANO
SITUACAO	: 1 MEIO QUADRA		

MEDIDAS DO IMÓVEL

Testada para Cálculo	: 1	Quarta Testada	:
Testada Principal	: 12.30	Logradouro	:
Segunda Testada	:	Bairro	:
Logradouro	:	Seção	:
Bairro	:	Face	:
Seção	:	Medida	: 0.00
Face	:	Área do Lote	: 367.29
Medida	: 0.00	Área Construída	: 0.00
Terceira Testada	:	Total Construída	: 0.00
Logradouro	:	Nr Sorte	: 74319
Bairro	:	Nr Moradores	: 0
Seção	:	Un Lotes	: 0
Face	:	ANO_DE_REFERENCIA	: null

Verifique a autenticidade no link abaixo ou leia o Qr code no cabeçalho:
http://webcidadao.com.br:80/web-cidadao-web/login?codAux=984tn1&pagina=VALIDAR_AUTENTICIDADE&codigoAutenticacao=EDA9195B61379BC960BD5D6C684CF11816

Chave de Autenticidade: EDA9195B61379BC960BD5D6C684CF11816

BARAO DE COCAIS, 30 de Setembro de 2026

Medida	: 0.00	ANO	:

SERVIÇOS URBANOS

REDE DE AGUA	: 1 NAO	REDE ESGOTO	: 1 NAO
ILUMINCAO PUBLICA	: 1 NAO	PAVIMENTACAO	: 1 PAVIMENTADO
REDE TELEFONICA	: 1 NAO		

BARAO DE COCAIS, 30 de Setembro de 2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE COCAIS

CEP 35970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO

Certifico, em atendimento ao requerimento da Vale S/A, CNPJ 33.592.510/0001-54, protocolado sob nº 3320/2017 em 06 outubro de 2017, que o imóvel objeto da matrícula nº 12129, lote 07 da quadra 02, situado a Rua Anibal Rodrigues de Oliveira, Bairro Dois Irmãos, está lançado no Cadastro Imobiliário / Departamento de Rendas e Tributos da Prefeitura Municipal de Barão de Cocais, sob a inscrição cadastral 01.03.066.0294.001, com área de 367,29m² (trezentos e sessenta e sete vírgula vinte e nove metros quadrados), conforme retificação de área lançada nesta data.

O referido é verdade.

Barão de Cocais, 16 de outubro de 2017.

Camila Fernanda de Freitas Angelo
Secretária Municipal de Fazenda

MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: Estrada de Ferro Vitória Minas
Proprietário: Vale S/A **CNPJ:** 33.592.510/0001-54
Endereço: Rua Anibal Rodrigues de Oliveira – Lote 07 – Quadra 02 – Bairro Dois Irmãos
Município: Barão de Cocais
Comarca: Barão de Cocais **Estado:** Minas Gerais
Cartório: Ofício de Registro de Imóveis
Matrícula: 3.957 - Lv 19, fls. 05
Área: 367,29 m² **Perímetro:** 85,04 m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do Ponto DHI-M-65020, definido pela coordenada UTM N=7.797.673,640 m e E=661.483,445 m, deste, segue confrontando neste trecho com ***Rua Anibal Rodrigues Oliveira***, com distância de 12,06 m e azimute de 162°01'29" até encontrar o Ponto DHI-M-64384, definido pela coordenada UTM N=7.797.662,165 m e E=661.487,168 m, deste, segue confrontando neste trecho com ***Wilian Antônio da Silva***, com distância de 19,98 m e azimute de 249°40'09" até encontrar o Ponto DHI-V-8998, definido pela coordenada UTM N=7.797.655,225 m e E=661.468,437 m, deste, segue confrontando neste trecho com ***Maria de Lourdes Vilário Leal***, com distância de 10,25 m e azimute de 249°47'34" até encontrar o Ponto DHI-M-65021, definido pela coordenada UTM N=7.797.651,685 m e E=661.458,820 m, deste, segue confrontando neste trecho com ***Lote 13,*** com distância de 12,04 m e azimute de 339°42'13" até encontrar o Ponto DHI-M-65022, definido pela coordenada UTM N=7.797.662,979 m e E=661.454,643 m, deste, segue confrontando neste trecho com ***Lote 06***, com distância de 30,71 m, com azimute de 69°41'17" até encontrar o Ponto DHI-M-65020, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45° W.Gr., Fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações:
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Barão de Cocais/MG, 17 de Maio de 2017

Rua Brasópolis, 182, Floresta/ Belo Horizonte - MG
CEP:30150-170 - Fone: (31) 3481-9771
EMAIL: avalicon@avalicon.com.br
www.avalicon.com.br

Eng. Ernandes Pereira dos Santos
CREA - 90.664/D

PROPRIETÁRIO:

Prop.: VALE S/A
CNPJ: 33.592.510/0001-54

Prop.: VALE S/A
CNPJ: 33.592.510/0001-54

CONFRONTANTES:

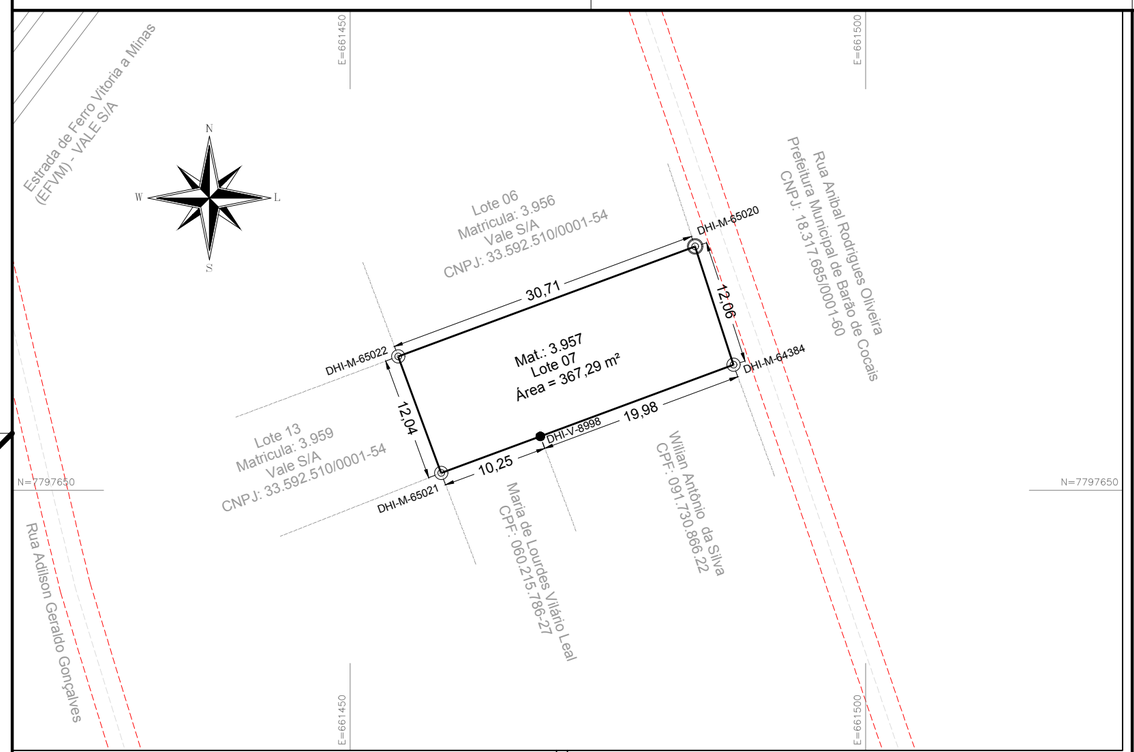
VALE S/A
CNPJ: 33.592.510/0001-54

Wilian Antônio da Silva
CPF: 091.730.866.22

Prefeitura Munic. de Barão de Cocais
CNPJ: 18.317.685/0001-60

Maria de Lourdes Vilário Leal
CPF: 060.215.786-27

Rua Brasópolis, 182, Floresta/ Belo Horizonte - MG
CEP:30150-170 - Fone: (31) 3481-9771
EMAIL: avalicon@avalicon.com.br
www.avalicon.com.br



Aprovação:

Reconhecimento de Firmas:

Escala Gráfica: 1 : 500

0 2,5 5 10 15 20 25 50

Quadro de coordenadas

Lote 07 - Quadra 2 - Área Total					
VÉRTICE		COORDENADAS		AZIMUTE	DIST(m) Á FRENTE
DE	PARA	N (metros)	E (metros)		
DHI-M-65020	DHI-M-64384	7.797.673,640	661.483,445	69°41'17"	12,06
DHI-M-64384	DHI-V-8998	7.797.662,165	661.487,168	162°01'29"	19,98
DHI-V-8998	DHI-M-65021	7.797.655,225	661.468,437	249°40'09"	10,25
DHI-M-65021	DHI-M-65022	7.797.651,685	661.458,820	249°47'34"	12,04
DHI-M-65022	DHI-M-65020	7.797.662,979	661.454,643	339°42'13"	30,71
Área: 367,29 m²					
Perímetro: 85,04 m					

PLANTA DE SITUAÇÃO:

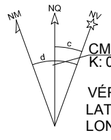


Título:

PLANTA TOPOGRÁFICA DE RETIFICAÇÃO

Folha: 01

Informações de Coordenadas
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000
MC: -45° FUSO: 23



CM -0°31'31,78259"
K: 0.9999204

VÉRTICE: DHI-M-65020
LAT = 19°54'38,07953"S
LONG= 43°27'26,17887"W

PROPRIEDADE:	Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM)
PROPRIETÁRIO:	Vale S/A — CNPJ: 33.592.510/0001-54
ENDEREÇO:	Rua Anibal R. de Oliveira - Lote 07 - Quadra 02
BAIRRO:	Bairro Dois Irmãos
MUNICÍPIO(S):	Barão de Cocais — ESTADO: Minas Gerais
COMARCA(S):	Barão de Cocias
CARTÓRIO:	Ofício de Registro de Imóveis — CNS: 05.680-2
MAT./TRANSC.:	3.957 - Lv 19, fls. 05
ÁREA:	367,29 m² — ESCALA: 1 : 500
DATA:	17/05/2017 — REVISÃO: 00

Memorial Tabular:

MEMORIAL DESCRITIVO - SITUAÇÃO PROPOSTA						
DESIGNAÇÃO	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LATERAL DIREITA (m)	LATERAL ESQUERDA(m)	PERÍMETRO (m)	ÁREA (m²)
LOTE 07 - Quadra2 Matricula 3.957	12,06 m	12,04 m	19,98 m + 10,25 m	30,71 m	85,04 m	367,29 m²
CONFRONTANTE	Rua Anibal R. de Oliveira Pref. Munic. de Barão de Cocais	Lote 13 VALE S/A Mat. 3.959	Wilian Antônio da Silva - - - - - - - Maria de Lourdes V. Leal	Lote 06 VALE S/A Mat. 3.956		

CONVENÇÕES

- Divisa Matrícula
- Limite Confrontante
- Vias Pavimentadas
- Vias Não Pavimentada
- Eixo da Ferrovia
- Vértice tipo M
- Vértice tipo V

Quadro de Áreas:

Área da Matricula	360,00 m²
Área Levantada	367,29 m²

VALE

AVALICON
AVALICON ENGENHARIA LTDA.

Quadro de Assinaturas:

Prop.:
Vale S/A
CNPJ: 33.592.510/0001-54

Prop.:
Vale S/A
CNPJ: 33.592.510/0001-54

Resp. Téc.:
Ernandes Pereira dos Santos
Engenheiro Agrimensor
CREA: 90.664/D - MG
ART nº.: 14201700000003829132