PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE COCAIS

CNPJ: 18.317.685/0001-60

Av Getulio Vargas - centro

CEP 35970000 - Tel.: 08004404044

Verificar Autenticidade

BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: 01.03.066.0078.001 Data de Cadastro: Tipo: Territorial

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: Rua ADILSON GERALDO GONCALVES Seção: Face: Fração Ideal: 1.0

Complemento: LOTE VAGO Bairro: DOIS IRMAOS Número: SN

Loteamento: 44441 Quadra: 2 Lote: 13 Cep: 35970000

INFORMAÇÕES DE REGISTRO

Cartório:

CPF/CNPJ: Livro: Folha: Matrícula:

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO

Proprietário: 1487 VALE S.A. CPF/CNPJ: 33.592.510/0001-54

Logradouro: Alameda Oscar Niemeyer Número: 132

Complemento: ED CONCÓRDIA, 15º

Bairro: Vale do Sereno Cep: 34.006-049

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

OCUPACAO	: 1 N.CONSTRUIDO	AGUA	: 1 SEM
CONSTRUÍDO	: 1 NÃO	ISENCAO IPTU	: 1 NAO
UTILIZACAO	: 1 SEM USO	DEL.FRONTAL	: 1 SEM
SIT.IMOVEL	: 7 SEM INFORM.	ISENCAO TSU	: 1 NAO
PASSEIO	: 1 SEM	ESGOTO	: 1 SEM

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

PEDOLOGIA	: 1 FIRME	TOPOGRAFIA	: 1 PLANO
SITUACAO	: 1 MEIO QUADRA		

MEDIDAS DO IMÓVEL

Testada para Cálculo	: 1	Quarta Testada	:
Testada Principal	: 13.80	Logradouro	:
Segunda Testada	:	Bairro	:
Logradouro	:	Seção	:
Bairro	:	Face	:
Seção	:	Medida	: 0.00
Face	:	Área do Lote	: 375.29
Medida	: 0.00	Área Construída	: 0.00
Terceira Testada	:	Total Construída	: 0.00
Logradouro	:	Nr Sorte	: 83358
Bairro	:	Nr Moradores	: 0
Seção	:	Un Lotes	: 0
Face	:	ANO_DE_REFERENCIA	: null

Verifique a autenticidade no link abaixo ou leia o Qr code no cabeçalho:
http://webcidadao.com.br:80/web-cidadao-web/login?codAux=984tn1&pagina=VALIDAR_AUTENTICIDADE&codigoAutenticacao=B80365DC0DEC778F905F963A1D5C246016

Chave de Autenticidade: B80365DC0DEC778F905F963A1D5C246016

BARAO DE COCAIS, 30 de Setembro de 2026

Medida	: 0.00	ANO	:

SERVIÇOS URBANOS

REDE DE AGUA	: 1 NAO	REDE ESGOTO	: 2 SIM
ILUMINCAO PUBLICA	: 2 SIM	PAVIMENTACAO	: 1 PAVIMENTADO
REDE TELEFONICA	: 1 NAO		

Verifique a autenticidade no link abaixo ou leia o Qr code no cabeçalho:
http://webcidadao.com.br:80/web-cidadao-web/login?codAux=984tn1&pagina=VALIDAR_AUTENTICIDADE&codigoAutenticacao=B80365DC0DEC778F905F963A1D5C246016

Chave de Autenticidade: B80365DC0DEC778F905F963A1D5C246016

BARAO DE COCAIS, 30 de Setembro de 2026

MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: Estrada de Ferro Vitória Minas
Proprietário: Vale S/A **CNPJ:** 33.592.510/0001-54
Endereço: Rua Adilson Geraldo Gonçalves – Lote 13 – Quadra 2 – Bairro Dois Irmãos
Município: Barão de Cocais
Comarca: Barão de Cocais **Estado:** Minas Gerais
Cartório: Ofício de Registro Imóveis
Matrícula: 3.959 - Lv 19, fls. 05
Área: 375,29 m² **Perímetro:** 85,62 m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do Ponto DHI-M-65022, definido pela coordenada UTM N=7.797.662,979 m e E=661.454,643 m, deste, segue confrontando neste trecho com ***Lote 07***, com distância de 12,04 m e azimute de 159°42'13" até encontrar o Ponto DHI-M-65021, definido pela coordenada UTM N=7.797.651,685 m e E=661.458,820 m, deste, segue confrontando neste trecho com ***João Batista da Cruz***, com distância de 30,53 m e azimute de 248°32'12" até encontrar o Ponto DHI-M-65000, definido pela coordenada UTM N=7.797.640,513 m e E=661.430,405 m, deste, segue confrontando neste trecho com ***Rua Adilson Geraldo Gonçalves***, com distância de 12,56 m e azimute de 339°50'53" até encontrar o Ponto DHI-M-65001, definido pela coordenada UTM N=7.797.652,304 m e E=661.426,078 m, deste, segue confrontando neste trecho com ***Lote 12***, com distância de 30,50 m, com azimute de 69°30'32" até encontrar o Ponto DHI-M-65022, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45° W.Gr., Fuso - 23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações:
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Barão de Cocais/MG, 17 de Maio de 2017

Eng. Ernandes Pereira dos Santos
CREA - 90.664/D

Rua Brasópolis, 182, Floresta/ Belo Horizonte - MG
CEP:30150-170 - Fone: (31) 3481-9771
EMAIL: avalicon@avalicon.com.br
www.avalicon.com.br

PROPRIETÁRIO:

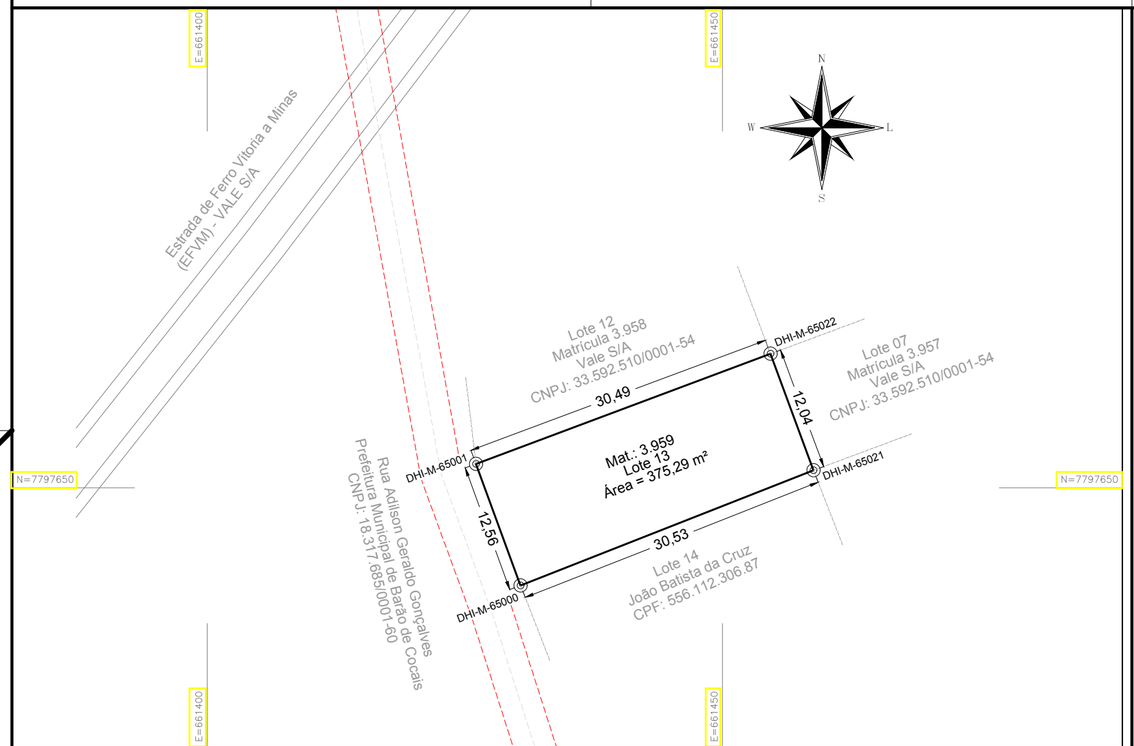
VALE S/A CNPJ: 33.592.510/0001-54	VALE S/A CNPJ: 33.592.510/0001-54

CONFRONTANTES:

VALE S/A CNPJ: 33.592.510/0001-54	Prefeitura Municipal de Barão de Cocais CNPJ: 18.317.685/0001-60

João Batista da Cruz
CPF: 556.112.306.87

Rua Brasópolis, 182, Floresta/ Belo Horizonte - MG
CEP:30150-170 - Fone: (31) 3481-9771
EMAIL: avalicon@avalicon.com.br
www.avalicon.com.br



Aprovação:

Reconhecimento de Firmas:

Escala Gráfica: 1 : 500

0 2,5 5 10 15 20 25 50

Quadro de coordenadas

Lote 13 - Quadra 2 - Área Total					
VÉRTICE		COORDENADAS		AZIMUTE	DIST(m) Á FRENTE
DE	PARA	N (metros)	E (metros)		
DHI-M-65022	DHI-M-65021	7.797.662,979	661.454,643	159°42'13"	12,04
DHI-M-65021	DHI-M-65000	7.797.651,685	661.458,820	248°32'12"	30,53
DHI-M-65000	DHI-M-65001	7.797.640,513	661.430,405	339°50'53"	12,56
DHI-M-65001	DHI-M-65022	7.797.652,304	661.426,078	69°30'32"	30,49
Área: 375,29 m²					
Perímetro: 85,62 m					

PLANTA DE SITUAÇÃO:



Memorial Tabular:

MEMORIAL DESCRITIVO - SITUAÇÃO PROPOSTA

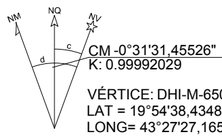
DESIGNAÇÃO	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LATERAL DIREITA (m)	LATERAL ESQUERDA(m)	PERÍMETRO (m)	ÁREA (m²)
LOTE 13 - Quadra 2 Matrícula: 3.959	12,56 m	12,04 m	30,49 m	30,53 m	85,62 m	375,29 m²
CONFRONTANTE	Rua Adilson G. Gonçalves Pref.Munic. de Barão de Cocais	Lote 07 VALE S/A Mat. 3.957	Lote 12 VALE S/A Mat. 3.958	Lote 14 João Batista da Cruz		

Título:

PLANTA TOPOGRÁFICA DE RETIFICAÇÃO

Folha: 01

Informações de Coordenadas
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000
MC: -45° FUSO: 23



CM -0°31'31,45526"
K: 0.99992029

VÉRTICE: DHI-M-65022
LAT = 19°54'38,43483"S
LONG= 43°27'27,16582"W

PROPRIEDADE:	Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM)		
PROPRIETÁRIO:	Vale S/A	CNPJ:	33.592.510/0001-54
ENDEREÇO:	Rua Adilson G. Gonçalves - Lote 13 - Quadra 02		
ENDEREÇO:	Bairro Dois Irmãos		
MUNICÍPIO(S):	Barão de Cocais	ESTADO:	Minas Gerais
COMARCA(S):	Barão de Cocais		
CARTÓRIO:	Ofício de Registro de Imóveis		
MAT./TRANSC.:	3.959 - Lv 19, fls. 05	CNS:	05.860-2
ÁREA:	375,29 m²	ESCALA:	1 : 500
DATA:	17/05/2017	REVISÃO:	00

CONVENÇÕES

- Divisa Matrícula
- Limite Confrontante
- Vias Pavimentadas
- Vias Não Pavimentada
- Eixo da Ferrovia
- Vértice tipo M
- Vértice tipo V

Quadro de Áreas:

Área da Matricula	360,00 m²
Área Levantada	375,29 m²

VALE

AVALICON
AVALICON ENGENHARIA LTDA.

Quadro de Assinaturas:

Prop.:
Vale S/A
CNPJ: 33.592.510/0001-54

Prop.:
Vale S/A
CNPJ: 33.592.510/0001-54

Resp. Téc.:
Ernandes Pereira dos Santos
Engenheiro Agrimensor
CREA: 90.664/D - MG
ART nº.: 14201700000003829136