CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ALEXANDRE RODARTE DE ALMEIDA E SILVA, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis de Ouro Preto, Estado de Minas Gerais, nos termos do artigo 19, § 1°, da Lei 6.015/73, e dos artigos 116, inciso I, e 947, do Código de Normas de Minas Gerais, a pedido da parte interessada, formalizado sob o n° 57052, revendo em seu poder o Livro de Registro Geral, **CERTIFICA** o Inteiro Teor da matrícula de n° **8961**, contendo 06 laudas incluindo esta, devidamente numeradas. Quantidade: 001. Emolumentos: R$26,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$9,33. Total: R$35,74. ISSQN: R$1,25. Código: 8401. Selo Eletrônico: GNA29973. Código Segurança: 5796.7959.7503.8062. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. Ouro Preto-MG, 21 de setembro de 2023.

Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO

Selo de Consulta N° GNA29973
Código de Segurança: 5796.7959.7503.8062

Quantidade de Atos Praticados: 001 (8401)

Ato(s) praticado(s) por: Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS · OURO PRETO · MG · AV. VITORINO DIAS, 160

Emol.: R$ 26,41 + TFJ: R$ 9,33 = Valor Final: R$ 35,74 - ISS: R$ 1,25

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

VERSO EM BRANCO

CNM: 057273.2.0008961-43

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL **MATRÍCULA Nº** 8961

IMÓVEL: urbano, constituído de uma casa tipo C, e respectivo **LOTE Nº 12** (doze) da **quadra 23** (vinte e três), com a área de **453,75m²**, situado na Rua Berilo, nº 05, no loteamento denominado "Vila Residencial Antônio Pereira", no distrito de Antônio Pereira, município de Ouro Preto, com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente, na extensão de 15,00m, com a rua Berilo; pelos fundos, na extensão de 15,00m, com o lote 03; pela direita, na extensão de 30,25m, com o lote 11; e, pela esquerda, na extensão de 30,25m, com a Área Verde nº 02. Lote de uso exclusivamente residencial e altura máxima de edificação permitida de 9,00m. (Edificação: Casa tipo C nº 104/200 - AV-5-33). **Origem:** Matrícula 33, R-17, Lº 02 desta Serventia. **Proprietária: SAMARCO MINERAÇÃO SA**, com sede na Rua Paraíba, nº 1122, 9º andar, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte-MG, CNPJ-MF 16.628.281/0001-61. Ouro Preto-MG, 06 de abril de 2004. Dou fé.

R-1-8961: Protocolo 29.917, livro 1-F. COMPRA E VENDA. Transmitente: Samarco Mineração S/A, CNPJ 16.628.281/0001-61, com sede na Rua Paraíba, nº 1.122, 9º e 10º andares, bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG. **Adquirentes: CARLOS ANTÔNIO MARTINS**, operador de equipamentos, CI MG-7.909.229 SSP-MG, CPF 031.694.656-78, e s/m **LUCIENE MARIA DAS DORES MARTINS**, estudante, CI MG-11.699.600 SSP-MG, CPF 065.938.146-01, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens desde 18.12.1999, residentes e domiciliados na Rua Berilo, nº 05, Vila Residencial Antônio Pereira, distrito de Antônio Pereira, município de Ouro Preto-MG. **Interveniente: COHESA - COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS DA SAMARCO**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Paraíba, nº 1122, 10º andar, bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG, CNPJ 86.399.680/0001-83. **Título:** Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto Adjeto de Hipoteca, datada de 11.11.2008, Lº 144-E, fls. 063/065, Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Ouro Preto-MG. **Valor:** R$14.800,00 quitados. **Valor Fiscal:** R$14.800,00. **Inscrição Municipal:** 04.01.028.0222.001. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da referida Escritura. Emolumentos: R$297,60. Recompe: R$17,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$121,56. Código: 4513-8. Ouro Preto-MG, 02 de dezembro de 2009.

O OFICIAL: _____.

Vide verso...

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS · OURO PRETO · MG · 2 · PR. VITORINO DIAS, 160

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

8961

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL MATRÍCULA Nº

R-2-8961: Protocolo 29.917, livro 1-F. **HIPOTECA. Devedores: CARLOS ANTÔNIO MARTINS**, operador de equipamentos, CI MG-7.909.229 SSP-MG, CPF 031.694.656-78, e s/m **LUCIENE MARIA DAS DORES MARTINS**, estudante, CI MG-11.699.600 SSP-MG, CPF 065.938.146-01, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens desde 18.12.1999, residentes e domiciliados na Rua Berilo, nº 05, Vila Residencial Antônio Pereira, distrito de Antônio Pereira, município de Ouro Preto-MG, **proprietários do imóvel desta matrícula dão em 1ª e especial hipoteca o bem acima matriculado à Credora: Cohesa - Cooperativa Habitacional dos Empregados da Samarco**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Paraíba, nº 1122, 10º andar, bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG, CNPJ 86.399.680/0001-83. **Título:** Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto Adjeto de Hipoteca, datada de 11.11.2008, Lº 144-E, fls. 063/065, Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Ouro Preto-MG. **Valor da Dívida:** R$8.702,35. **Prazo:** O Devedor reembolsará a dívida acima confessada à CREDORA, em dinheiro, na sua sede ou onde e como esta o determinar, no prazo de 47 (quarenta e sete) meses em prestações mensais e sucessivas, sendo 46 parcelas no valor de R$187,95, e a última no valor de R$56,65, vencendo-se a primeira no dia 16.12.2008 e as demais no dia 16 dos meses subsequentes. **Juros Moratórios:** Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação, a quantia devida será acrescida de juros moratórios à taxa de 1% (um por cento) ao mês e de multa de 2% (dois por cento) e, superando por mais de 30 dias da data do vencimento, ficará também sujeito ao pagamento das despesas com cobrança administrativa no percentual de 10% do valor corrigido. Na hipótese de atraso do devedor no cumprimento dessas obrigações, e, caso não prefira à credora considerar vencida a dívida, lhe será cobrado uma multa de 10% (dez por cento) sobre o valor corrigido acrescido de mora de 0,0033% (trinta e três centésimos por cento) ao dia. Fica a critério exclusivo da credora a alteração desta multa, bem como os juros de mora, conforme legislação em vigor. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da referida escritura. Emolumentos: R$230,36. Recompe: R$13,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$94,08. Código: 4512-0. Ouro Preto-MG, 02 de dezembro de 2009.

O OFICIAL: _____

Continua na próxima folha...

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS OURO PRETO MG 3 AV. VITORINO DIAS, 160

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL **MATRÍCULA Nº 8961**

AV-3-8961: Protocolo 28.300, livro 1-F. PACTO ANTENUPCIAL. Certifico que foi registrada sob o nº **1.279**, Lº 03, desta Serventia a Escritura Pública de Pacto Antenupcial datada de 30.11.1999, Cartório do 1º Ofício de Notas de Santa Bárbara-MG, Lº 113, fls. 32v, firmada por **Carlos Antônio Martins** e **Luciene Maria das Dores** e o regime adotado é o da **comunhão universal de bens.** Emolumentos: R$9,14. Recompe: R$0,55. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$3,05. Código: 4160-8. Ouro Preto-MG, 02 de dezembro de 2009.

O OFICIAL: _____.

AV-4-8961: Protocolo 56.353, livro 1-K, datado de 22.03.2023. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Nos termos do Instrumento de Autorização para Cancelamento de Hipoteca, datado de 10.03.2023, expedido pela COHESA - Cooperativa Habitacional dos Empregados da Samarco, devidamente formalizado, fica **CANCELADA** a hipoteca registrada sob o **R-2** desta matrícula, tendo em vista a quitação da dívida. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R$57,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$18,00. Total: R$75,81. ISSQN: R$2,73. Código: 4139-2. Selo Eletrônico: GNA/15038. Código Segurança: 3684-9849-6546-5336. Ouro Preto-MG, 30 de março de 2023.

O OFICIAL: _____.

R-5-8961: Protocolo 56.702, livro 1-K, datado de 09.06.2023. VENDA E COMPRA. Transmitentes: CARLOS ANTÔNIO MARTINS, encarregado de terraplanagem, CI M-7.909.229 SSP/MG, CPF 031.694.656-78, e seu cônjuge, **LUCIENE MARIA DAS DORES MARTINS,** do lar, CI MG-11.699.600 PC/MG, CPF 065.938.146-01, casados sob o regime da comunhão universal de bens desde 18.12.1999, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dois, nº 22, bairro Itapema, Residencial Bouganville, Santa Bárbara-MG. **Adquirente: VALE S/A,** com sede na Torre Oscar Niemeyer, Praia de Botafogo, nº 186, bairro Botafogo, Rio de Janeiro-RJ, CNPJ-MF 33.592.510/0001-54. **Título:** Escritura Pública de Venda e Compra datada de 11.05.2023, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Ouro Preto-MG, Lº 170-E, VEI.

Vide verso da folha nº 2...

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS OURO PRETO MG 4 AV. VITORINO DIAS, 160

MATRÍCULA:

fls. 186/187. **Valor:** R$958.575,74, importância essa que será paga em até 10 (dez) dias, após a assinatura deste instrumento de aquisição, por meio de transferências bancárias, nas contas expressamente indicadas pelos outorgantes vendedores: a) R$479.287,87, no Banco Santander, Agência nº 3503, Conta Corrente nº 01002618-1, em favor do outorgante vendedor Carlos Antônio Martins; e, b) R$479.287,87, na Caixa Econômica Federal, Agência nº 1475, Conta Poupança 762253284-4 (Op. 1288), em favor da outorgante vendedora Luciene Maria das Dores Martins. A presente transação tem, pois, caráter de pagamento ***pro solvendo***. **Que fica instituída a cláusula resolutiva que condiciona a transferência definitiva do domínio do imóvel ora transacionado ao recebimento integral do valor retro mencionado.** As partes acordam que os comprovantes de depósitos ou transferências bancárias valerão como recibos de pagamento das quantias ora informadas, constituirão documentos hábeis para a competente baixa e cancelamento da cláusula resolutiva e ainda valerão como comprovantes de quitação em favor da outorgada compradora, podendo ser apresentados diretamente e isoladamente por qualquer das partes junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente para estas finalidades, com o que os outorgantes vendedores desde já e expressamente anuem. **Valor fiscal:** R$958.575,74. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da referida escritura. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R$3.371,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$2.602,21. Total: R$5.973,53. ISSQN: R$159,03. Código: 4549-2. Selo Eletrônico: GNA/21955. Código Segurança: 5686-9662-6446-6754. Ouro Preto-MG, 15 de junho de 2023.

O OFICIAL: _____.

AV-6-8961: Protocolo 57.052, livro 1-K, datado de 16.08.2023. QUITAÇÃO. Nos termos do requerimento datado de 14.08.2023 e dos comprovantes de transferências bancárias, arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar a quitação da compra do imóvel desta matrícula, constante do **R-5** supra, tendo em vista a quitação da dívida. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R$96,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$29,99. Total: R$126,36. ISSQN: R$4,55. Código: 4140-0. Selo

Continua na folha de nº 3...

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS OURO PRETO MG 5 AV. VITORINO DIAS, 180

CNM: 057273.2.0008961-43

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL **MATRÍCULA Nº 8961**

Eletrônico: GNA/29882. Código Segurança: 5002-2454-7142-9885.
Ouro Preto-MG, 21 de setembro de 2023.

O OFICIAL: _____.

MATRÍCULA:

EM BRANCO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS · OURO PRETO · MG · AV. VISCONDE DIAS, 160

VERSO EM BRANCO