

CNM: 054056.2.0005580-09

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro Geral



MATRÍCULA Nº 5580
FICHA Nº 1

5580 - 20/09/1983

Livro Nº 2-Z

Reg.ant.: 3.771, l. 3C, fls. 56, desta Comarca.

Imóvel - Um lote de terreno que mede 18m de frente por 12m de fundos, situados na Estrada de Bicas, de Rio Piracicaba, cujo lote de acordo com o levantamento topográfico que o comprador mandou fazer, conforme planta da CVRD nº 21.368 e individual 1/1, encontra-se configurado por hachuras na aludida planta e que embora do registro anterior 3.7771, livro 3C, contem medidas 18m por 12m de fundos, o lote mede na realidade 310m² e divide atualmente: Com a outorgada compradora e com a margem direita do rio Piracicaba, entre os Km 14 mais 280 ao Km 15.000 do Ramal ferroviário Rio Piracicaba-Costa Lacerda e destina-se à construção do novo ramal, digo novo traçado da rodagem Rio Piracicaba a Alvinópolis, ligando o viaduto sobre a ferrovia nos Kms já mencionados.

Proprietários: José Cirino Filho e s/m Corina Olinia, brasileiros, residentes nesta cidade, proprietário e do lar, CPF-026.499.426.

R-1-5580 - 20/09/1983

Prot. 11.884. Transmitentes: Os proprietários acima. Adquirente: Companhia Vale do Rio Piracicaba, sede no Rio de Janeiro, CGC-33.592.510/0001-54. Compra e venda. Inst. Publico de 03.08.1983, 2º Ofício de Nova Era. Valor: Cr\$150.000,00.

Dou fé O Ofal, MJSouza

AV-2-5580 - 06/12/2012

Prot. 29. 489. A requerimento da VALE S/A, sucessora da Companhia Vale do Rio Doce, de 26.10.2012, representada por Alaor Monteiro Junior, C.I.-12.267.536-8 SSP/SP, CPF-023.132.548-79 e mediante cópia da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 22.05.2009 e registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro em 27.05.2009, sob nº 00001912888, Protocolo 07-2009/081055-4, faço constar a alteração de denominação social para VALE S/A, empresa de direito privado, com sede à Av. Graça Aranha, 26, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, cadastrada no CNPJ-33.592.510/0001-54. Os documentos apresentados ficam arquivados nesta serventia. Em. R\$19,10. Dou fé. A Reg., RPCFranco

AV-3-5580 - 24/05/2024 - Protocolo: 34183 - 24/05/2024

Retificação de Área - Procede-se a presente averbação para fazer constar que nos termos do requerimento da proprietária, Vale S/A, CNPJ/MF nº 33.592.510/0001-54, e em razão de trabalhos confiados ao responsável técnico, Allan Ladislau de Souza, inscrito no Crea/MG sob nº 212.541/D, com TRT nº MG20232242373-MG, devidamente quitada, procedeu-se a medição do imóvel acima, ficando constatado ter o mesmo a área total de 320,85 m² Perímetro 77,82 m, situado neste município de Rio Piracicaba/MG, com medidas e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ALUR-V-12758, de coordenadas N 7.794.304,49 m e E 690.852,71 m ; deste, segue confrontando com Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) | VALE S/A | CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54, com

Continua no verso

azimute de 265°08'37" e distância de 11,81 m até o vértice ALUR-V-12759, de coordenadas N 7.794.303,49 m e E 690.840,94 m; deste, segue confrontando com Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) - Matrícula 5.581 (Área Encravada) | VALE S/A | CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54 | CNS: 05.405-6 | Matrícula: 5.581 Lv. 2, com azimute de 356°27'42" e distância de 26,41 m até o vértice DHI-P-6948, de coordenadas N 7.794.329,85 m e E 690.839,31 m; deste, segue confrontando com rio Piracicaba, com azimute de 79°50'07" e distância de 12,07 m até o vértice ALUR-V-12760, de coordenadas N 7.794.331,98 m e E 690.851,19 m; deste, segue confrontando com Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) - Matrícula 1.823 (Área Encravada) | VALE S/A | CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54 | CNS: 05.405-6 | Matrícula: 1.823 Lv. 2, com azimute de 176°50'07" e distância de 27,53 m até o vértice ALUR-V-12758, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr., tendo como Sistema Geodésico de Referência o SIRGAS2000, época 2000,4. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O imóvel acima é referente ao leito de ferrovia. Ficam arquivados nesta serventia, memorial descritivo, planta assinada pelos confrontantes, TRT recolhida. Valor venal: R\$6.048,02. Dou fé. Ato: 4121, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 224,10. Recome: R\$ 13,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 91,54. Total: R\$ 329,08. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,36. Recome: R\$ 0,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,42. Total: R\$ 10,22. Ato: 8101, quantidade Ato: 17. Emolumentos: R\$ 149,43. Recome: R\$ 9,01. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 49,64. Total: R\$ 208,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0557040191, atribuição: Imóveis, localidade: RIO PIRACICABA. Nº selo de consulta: HOX11395, código de segurança : 2971184068929752. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 407,00. Valor Total do Recome: R\$ 24,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 153,38. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 584,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Registradora, 

Regina G. Pinto Coelho Franco
Registradora Imóveis
Rio Piracicaba MG

