

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro Geral**MATRÍCULA Nº 11039**
FICHA Nº 1**11039 - 16/07/2024 - Protocolo: 34241 - 16/07/2024**

Reg. Anterior: m. 5581, livro 2-Z, desta comarca.

Imóvel - Área 02 medindo 458,24 m² e Perímetro 104,20 m, situada neste município de Rio Piracicaba/MG, com limites e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice HBGE-V-2423, de coordenadas N 7.794.318,75 m e E 690.686,54 m; deste, segue confrontando com Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) - Gleba 03D | VALE S/A | CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54 | CNS: 05.405-6 | Matrícula: 10.849 Lv. 2, com azimute de 275°05'01" e distância de 12,64 m até o vértice HBGE-V-2422, de coordenadas N 7.794.319,87 m e E 690.673,95 m; deste, segue confrontando com Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) | VALE S/A | CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54, com azimute de 0°12'42" e distância de 40,62 m até o vértice ALUR-V-12771, de coordenadas N 7.794.360,49 m e E 690.674,10 m; deste, segue confrontando com rio Piracicaba, com azimute de 94°59'32" e distância de 10,00 m até o vértice ALUR-V-12772, de coordenadas N 7.794.359,62 m e E 690.684,06 m; deste, segue confrontando com Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) | VALE S/A | CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54, com azimute de 176°31'39" e distância de 40,94 m até o vértice HBGE-V-2423, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr., tendo como Sistema Geodésico de Referência o SIRGAS2000, época 2000,4. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM; O imóvel acima é referente ao leito de ferrovia.

Proprietária: VALE S/A, empresa de direito privado, com sede na Torre Niemeyer, Praia de Botafogo, nº 186, salas 701 a 1901, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, cadastrada no CNPJ sob o nº 33.592.510/0001-54. Dou fé. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 59,72. Recompe: R\$ 3,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0557040191, atribuição: Imóveis, localidade: RIO PIRACICABA. Nº selo de consulta: HVA33152, código de segurança : 2119384801178295. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 479,65. Valor Total do Recompe: R\$ 28,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 165,14. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 673,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Reg., 

Regina G. Pinto Coelho Franco
Registradora Imóveis
Rio Piracicaba MG

