

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE RIO PIRACICABA

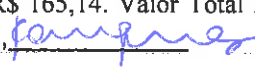
CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 054056.2.0011040-22 de 16/07/2024 verifiquei constar:

11040 - 16/07/2024 - Protocolo: 34241 - 16/07/2024

Reg. Anterior: m. 5581, livro 2-Z, desta comarca.

Imóvel - Área 03 medindo 1.011,96 m² e Perímetro 131,61 m, situada neste município de Rio Piracicaba/MG, com limites e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice HBGE-V-2421, de coordenadas N 7.794.321,74 m e E 690.649,82 m; deste, segue confrontando com Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) - Gleba 03D | VALE S/A | CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54 | CNS: 05.405-6 | Matrícula: 10.849 Lv. 2, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 274°15'13" e distância de 26,02 m até o vértice HBGE-V-2420, de coordenadas N 7.794.323,67 m e E 690.623,87 m; azimute de 272°25'29" e distância de 6,15 m até o vértice HBGE-V-2419, de coordenadas N 7.794.323,93 m e E 690.617,73 m; deste, segue confrontando com Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) | VALE S/A | CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54, com azimute de 350°45'42" e distância de 25,23 m até o vértice ALUR-P-7208, de coordenadas N 7.794.348,83 m e E 690.613,68 m; deste, segue confrontando com rio Piracicaba, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 68°45'12" e distância de 15,54 m até o vértice ALUR-P-7209, de coordenadas N 7.794.354,46 m e E 690.628,16 m; azimute de 57°24'20" e distância de 16,39 m até o vértice ALUR-P-7210, de coordenadas N 7.794.363,29 m e E 690.641,97 m; deste, segue confrontando com Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) | VALE S/A | CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54, com azimute de 169°18'05" e distância de 42,28 m até o vértice HBGE-V-2421, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr., tendo como Sistema Geodésico de Referência o SIRGAS2000, época 2000,4. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O imóvel acima é referente ao leito de ferrovia.

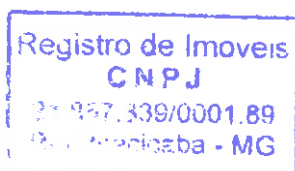
Proprietária: VALE S/A, empresa de direito privado, com sede na Torre Niemeyer, Praia de Botafogo, nº 186, salas 701 a 1901, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, cadastrada no CNPJ sob o nº 33.592.510/0001-54. Dou fé. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 59,72. Recompe: R\$ 3,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0557040191, atribuição: Imóveis, localidade: RIO PIRACICABA. Nº selo de consulta: HVA33152, código de segurança : 2119384801178295. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 479,65. Valor Total do Recompe: R\$ 28,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 165,14. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 673,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Reg. 

Regina G. Pinto Coelho Franco
Registradora Imoveis
Rio Piracicaba MG

Nada mais continha na matrícula 054056.2.0011040-22, da qual me reporto e dou fé.

Rio Piracicaba/MG, 16 de julho de 2024.


Regina G. Pinto Coelho Franco
Registradora Imoveis
Rio Piracicaba MG



Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recompe: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Total: R\$ 37,46. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0557040191, atribuição: Imóveis, localidade: RIO PIRACICABA. Nº selo de consulta: HVA33152, código de segurança : 2119384801178295. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 130,55. Valor Total do Recompe: R\$ 7,85. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 48,90. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 187,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

