

CNM: 054056.2.0011041-19

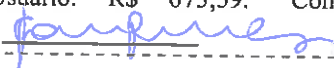
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 11041
FICHA Nº 1

11041 - 16/07/2024 - Protocolo: 34241 - 16/07/2024

Reg. Anterior: m. 5581, livro 2-Z, desta comarca.

Imóvel - Área 04, medindo 3.608,15 m² e Perímetro 404,56 m, situada neste município de Rio Piracicaba/MG, com limites e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice HBGE-V-2417, de coordenadas N 7.794.320,88 m e E 690.603,78 m; deste, segue confrontando com Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) - Gleba 03D | VALE S/A | CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54 | CNS: 05.405-6 | Matrícula: 10.849 Lv. 2, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 243°42'39" e distância de 6,50 m até o vértice HBGE-V-2416, de coordenadas N 7.794.318,00 m e E 690.597,95 m; azimute de 240°08'19" e distância de 10,97 m até o vértice HBGE-V-2415, de coordenadas N 7.794.312,54 m e E 690.588,44 m; azimute de 240°53'56" e distância de 9,60 m até o vértice HBGE-V-2414, de coordenadas N 7.794.307,87 m e E 690.580,05 m; azimute de 237°46'37" e distância de 11,16 m até o vértice HBGE-V-2413, de coordenadas N 7.794.301,92 m e E 690.570,61 m; azimute de 234°07'60" e distância de 11,54 m até o vértice HBGE-V-2412, de coordenadas N 7.794.295,16 m e E 690.561,26 m; azimute de 228°51'45" e distância de 11,13 m até o vértice HBGE-V-2411, de coordenadas N 7.794.287,84 m e E 690.552,88 m; azimute de 212°51'10" e distância de 23,15 m até o vértice HBGE-V-2410, de coordenadas N 7.794.268,39 m e E 690.540,32 m; azimute de 128°01'51" e distância de 18,07 m até o vértice HBGE-V-2409, de coordenadas N 7.794.257,26 m e E 690.554,55 m; deste, segue confrontando com Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) | VALE S/A | CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 217°14'47" e distância de 80,98 m até o vértice ALUR-V-12773, de coordenadas N 7.794.192,80 m e E 690.505,54 m; azimute de 316°19'10" e distância de 32,24 m até o vértice ALUR-P-7211, de coordenadas N 7.794.216,12 m e E 690.483,27 m; deste, segue confrontando com rio Piracicaba, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 39°23'20" e distância de 16,20 m até o vértice ALUR-P-7212, de coordenadas N 7.794.228,64 m e E 690.493,55 m; azimute de 42°11'15" e distância de 29,11 m até o vértice ALUR-P-7213, de coordenadas N 7.794.250,21 m e E 690.513,10 m; azimute de 37°29'26" e distância de 48,75 m até o vértice ALUR-P-7214, de coordenadas N 7.794.288,89 m e E 690.542,77 m; azimute de 35°22'06" e distância de 36,56 m até o vértice ALUR-P-7215, de coordenadas N 7.794.318,70 m e E 690.563,93 m; azimute de 56°48'44" e distância de 38,27 m até o vértice ALUR-P-7216, de coordenadas N 7.794.339,65 m e E 690.595,96 m; deste, segue confrontando com Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) | VALE S/A | CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54, com azimute de 157°22'56" e distância de 20,33 m até o vértice HBGE-V-2417, ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel acima é referente ao leito de ferrovia.

Proprietária: VALE S/A, empresa de direito privado, com sede na Torre Niemeyer, Praia de Botafogo, nº 186, salas 701 a 1901, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, cadastrada no CNPJ sob o nº 33.592.510/0001-54. Dou fé. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 59,72. Recomepe: R\$ 3,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0557040191, atribuição: Imóveis, localidade: RIO PIRACICABA. Nº selo de consulta: HVA33152, código de segurança : 2119384801178295. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 479,65. Valor Total do Recomepe: R\$ 28,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 165,14. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 673,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Reg., 

Regina G. Pinto Coelho Franco
Registradora Imoveis
Rio Piracicaba MG

Registro de Imoveis
CNPJ
21.857.339/0001.89
Rio Piracicaba - MG