




bom valor

Catalogo - Leilão de Imóveis Residenciais - SP -  
Santander

Dia 06/11/2023 - 15:05 horas

mercado.bomvalor.com.br

Lote	Foto	Descrição
40		<p><b>Endereço Completo</b> Rua Jocelina Tereza De Souza, 90, Jardim Nova Terra (Nova Veneza), Sumaré, SP, 13179023</p> <p><b>Características do Imóvel:</b></p> <p><b>Descrição:</b> Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 250 de área terreno, 135 de área construída. Matrícula(s): 59.046. Cartório: 01 CRI DE SUMARE.</p> <p><b>Tipo do Imóvel:</b> Casa</p> <p><b>Status da Ocupação:</b> Ocupado</p> <p><b>Aceita Visitação:</b> Não</p> <p><b>Dossiê:</b> 19431</p> <p><b>Composição Interna/Vagas:</b> Dormitórios: 3, Banheiros: 2, Salas: 1, Cozinhas: 1, Copas: 1, Áreas de Serviço: 1</p> <p><b>Matrícula:</b> 59.046</p> <p><b>Cartório de Registro:</b> 01 CRI DE SUMARE</p> <p><b>Condições de Pagamento:</b> À vista ou Financiamento em até 420 meses.</p> <p><b>Considerações Importantes:</b></p> <p><b>A. OCUPADO.B. ACAO JUDICIAL - PROC. NO 1002760-33.2023.8.26.0604 EM TRAMITE NA 2A VARA CIVEL DE SUMARE/SP.C. FICARAO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDENCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSARIAS: (I) A DESOCUPACAO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL, (II) DECORRENTES DA ACAO JUDICIAL EM TRAMITE..D. O VENDEDOR RESPONDERA PELA EVICCAO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL..E. OS DEBITOS DE IPTU E CONDOMINIO SERAO QUITADOS PELO VENDEDOR ATE A DATA DO LEILAO..</b></p>

41		<p><b>Endereço Completo</b> Rua Tapajos, 4077, Lote 01 - A1, Jardim Arapua, Jales, SP, 15707130</p> <p><b>Características do Imóvel:</b></p> <p><b>Descrição:</b> Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 250 de área terreno, 187 de área construída. Matrícula(s): 28.269. Cartório: 1 CRI DE JALES/SP. Inscrição da Prefeitura: VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA.</p> <p><b>Tipo do Imóvel:</b> Casa</p> <p><b>Status da Ocupação:</b> Ocupado</p> <p><b>Aceita Visitação:</b> Não</p> <p><b>Dossiê:</b> 19300</p> <p><b>Composição Interna/Vagas:</b> Dormitórios: 3, Banheiros: 1, Salas: 1, Cozinhas: 1, Despensas: 1, Varandas: 2, Áreas de Serviço: 1</p> <p><b>Matrícula:</b> 28.269</p> <p><b>Cartório de Registro:</b> 1 CRI DE JALES/SP</p> <p><b>Inscrição na Prefeitura:</b> VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA</p> <p><b>Condições de Pagamento:</b> À vista ou Financiamento em até 420 meses.</p> <p><b>Considerações Importantes:</b></p> <p><b>OCUPADO FICARAO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDENCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSARIAS A DESOCUPACAO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL. OS DEBITOS DE IPTU SERAO QUITADOS PELO VENDEDOR ATE A DATA DO LEILAO.</b></p>
----	---	---

42



**Endereço Completo**

Avenida Adhemar De Barros, 1485, Apto 15 - 01 Vaga De Garagem - Edificio Conceicao, Vila Santa Rosa, Guarujá, SP, 11430003

**Características do Imóvel:**

**Descrição:** Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 55 m<sup>2</sup> de área privativa, 14 m<sup>2</sup> de área comum, 55 m<sup>2</sup> de área útil. Matrícula(s): 71.535, None. Cartório: CRI DO GUARUJA. Inscrição da Prefeitura: VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA.

**Tipo do Imóvel:** Apartamento

**Status da Ocupação:** Ocupado

**Aceita Visitação:** Não

**Dossiê:** 19262

**Composição Interna/Vagas:**

**Matrícula:** 71.535, None

**Cartório de Registro:** CRI DO GUARUJA

**Inscrição na Prefeitura:** VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA

**IPTU Anual:** R\$ 1.888,75

**Condomínio:** R\$ 334,16

**Condições de Pagamento:**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Considerações Importantes:**

**OCUPADO/FICARAO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDENCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSARIAS A DESOCUPACAO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.OS DEBITOS DE IPTU E CONDOMINIO SERAO QUITADOS PELO VENDEDOR ATE A DATA DO LEILAO.**

43



**Endereço Completo**

Rua Geraldo Gomes Leite, 133, Jardim Jaqueira, Caraguatatuba, SP, 11674320

**Características do Imóvel:**

**Descrição:** Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 150 m<sup>2</sup> de área total, 150 m<sup>2</sup> de área terreno, 171 m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 56.439. Cartório: CRI DE CARAGUATATUBA. Inscrição da Prefeitura: VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA.

**Tipo do Imóvel:** Casa

**Status da Ocupação:** Ocupado

**Aceita Visitação:** Não

**Dossiê:** 18999

**Área Total:** 150m2

**Composição Interna/Vagas:** Dormitórios: 2, Banheiros: 3, Salas: 1, Cozinhas: 1, Varandas: 1, Áreas de Serviço: 1

**Matrícula:** 56.439

**Cartório de Registro:** CRI DE CARAGUATATUBA

**Inscrição na Prefeitura:** VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA

**IPTU Anual:** R\$ 1.963,50

**Condições de Pagamento:**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Considerações Importantes:**

**1.:OCUPADOFICARAO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDENCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSARIAS A DESOCUPACAO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.OS DEBITOS DE IPTU SERAO QUITADOS PELO VENDEDOR ATE A DATA DO LEILAO.**

44



**Endereço Completo**

Rua Conde De Sarzedas, 377, Apto 410, Edificio Satelite, Liberdade, São Paulo, SP, 01512070

**Características do Imóvel:**

**Descrição:** Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 61 m<sup>2</sup> de área privativa, 61 m<sup>2</sup> de área útil. Matrícula(s): 32.297, None. Cartório: 1 CRI DE SAO PAULO. Inscrição da Prefeitura: VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA.

**Tipo do Imóvel:** Apartamento

**Status da Ocupação:** Ocupado

**Aceita Visitação:** Não

**Dossiê:** 19295

**Composição Interna/Vagas:** Dormitórios: 1, Banheiros: 1, Salas: 1, Cozinhas: 1, Áreas de Serviço: 1

**Matrícula:** 32.297, None

**Cartório de Registro:** 1 CRI DE SAO PAULO

**Inscrição na Prefeitura:** VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA

**IPTU Anual:** R\$ 1.473,02

**Condomínio:** R\$ 525,00

**Condições de Pagamento:**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Considerações Importantes:**

**OCUPADO FICARAO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDENCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSARIAS A DESOCUPACAO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL. OS DEBITOS DE IPTU E CONDOMINIO SERAO QUITADOS PELO VENDEDOR ATE A DATA DO LEILAO.**

45		<p><b>Endereço Completo</b> Rua Grecia, 565, Condominio Golden Park - Lote 08 - Quadra F, Jardim Golden Park Residence, Hortolândia, SP, 13189104</p> <p><b>Características do Imóvel:</b></p> <p><b>Descrição:</b> Casa, Em condomínio, Ocupado, 4 vaga(s) de garagem. Área(s): 250 m<sup>2</sup> de área total, 250 m<sup>2</sup> de área terreno, 164 m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 122.699. Cartório: CRI DE SUMARE. Inscrição da Prefeitura: VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA.</p> <p><b>Tipo do Imóvel:</b> Casa</p> <p><b>Status da Ocupação:</b> Ocupado</p> <p><b>Aceita Visitação:</b> Não</p> <p><b>Dossiê:</b> 19224</p> <p><b>Área Total:</b> 250m2</p> <p><b>Composição Interna/Vagas:</b> Dormitórios: 2, Suítes: 1, Banheiros: 2, Salas: 1, Cozinhas: 1, Despensas: 1, Áreas de Serviço: 1, Piscinas: 1</p> <p><b>Matrícula:</b> 122.699</p> <p><b>Cartório de Registro:</b> CRI DE SUMARE</p> <p><b>Inscrição na Prefeitura:</b> VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA</p> <p><b>IPTU Anual:</b> R\$ 1.318,01</p> <p><b>Condomínio:</b> R\$ 370,11</p> <p><b>Condições de Pagamento:</b> À vista ou Financiamento em até 420 meses.</p> <p><b>Considerações Importantes:</b></p> <p><b>OCUPADOFICARAO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDENCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSARIAS A DESOCUPACAO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.OS DEBITOS DE IPTU E CONDOMINIO SERAO QUITADOS PELO VENDEDOR ATE A DATA DO LEILAO.</b></p>
----	---	---

46



**Endereço Completo**

Rua Expedicionario Francisco Rodrigues De Almeida, 53, Santa Rita, Jardinópolis, SP, 14680000

**Características do Imóvel:**

**Descrição:** Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 126 m<sup>2</sup> de área total, 126 m<sup>2</sup> de área terreno, 104 m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 9.475. Cartório: CRI DE JARDINOPOLIS. Inscrição da Prefeitura: VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA.

**Tipo do Imóvel:** Casa

**Status da Ocupação:** Ocupado

**Aceita Visitação:** Não

**Dossiê:** 18942

**Área Total:** 126m2

**Composição Interna/Vagas:** Dormitórios: 2, Banheiros: 1, Salas: 1, Cozinhas: 1, Áreas de Serviço: 1

**Matrícula:** 9.475

**Cartório de Registro:** CRI DE JARDINOPOLIS

**Inscrição na Prefeitura:** VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA

**IPTU Anual:** R\$ 1.560,00

**Condições de Pagamento:**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Considerações Importantes:**

**1.:OCUPADOFICARAO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDENCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSARIAS A DESOCUPACAO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.OS DEBITOS DE IPTU SERA QUITADO PELO VENDEDOR ATE A DATA DO LEILAO.**

47		<p><b>Endereço Completo</b> Rua Capitao Pereira Lago, 249, Vila Tiberio, Ribeirão Preto, SP, 14050200</p> <p><b>Características do Imóvel:</b></p> <p><b>Descrição:</b> Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 319 m<sup>2</sup> de área total, 319 m<sup>2</sup> de área terreno, 157 m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 18.099. Cartório: 1 CRI DE RIBEIRAO PRETO. Inscrição da Prefeitura: VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA.</p> <p><b>Tipo do Imóvel:</b> Casa</p> <p><b>Status da Ocupação:</b> Ocupado</p> <p><b>Aceita Visitação:</b> Não</p> <p><b>Dossiê:</b> 18830</p> <p><b>Área Total:</b> 319m2</p> <p><b>Composição Interna/Vagas:</b> Dormitórios: 3, Escritório: 1, Banheiros: 2, Salas: 1, Copas: 1, Áreas de Serviço: 1</p> <p><b>Matrícula:</b> 18.099</p> <p><b>Cartório de Registro:</b> 1 CRI DE RIBEIRAO PRETO</p> <p><b>Inscrição na Prefeitura:</b> VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA</p> <p><b>IPTU Anual:</b> R\$ 1.648,02</p> <p><b>Condições de Pagamento:</b> À vista ou Financiamento em até 420 meses.</p> <p><b>Considerações Importantes:</b></p> <p><b>CONSIDERACOES:OCUPADOFICARAO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDENCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSARIAS A DESOCUPACAO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.OS DEBITOS DE IPTU SERAO QUITADOS PELO VENDEDOR ATE A DATA DO LEILAO.</b></p>
----	---	--



48		<p><b>Endereço Completo</b> Rua Desembargador Dacio Rezende De Campos Maia, 158, Conjunto Residencial Vista Verde, São Paulo, SP, 05171520</p> <p><b>Características do Imóvel:</b></p> <p><b>Descrição:</b> Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 97 m<sup>2</sup> de área total, 97 m<sup>2</sup> de área terreno, 70 m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 46.875. Cartório: 16 CRI DE SAO PAULO. Inscrição da Prefeitura: VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA.</p> <p><b>Tipo do Imóvel:</b> Casa</p> <p><b>Status da Ocupação:</b> Ocupado</p> <p><b>Aceita Visitação:</b> Não</p> <p><b>Dossiê:</b> 18840</p> <p><b>Área Total:</b> 97m2</p> <p><b>Composição Interna/Vagas:</b> Dormitórios: 2, Dormitórios Empregada: 1, Banheiros: 1, Banheiros Empregada: 1, Salas: 1, Cozinhas: 1, Áreas de Serviço: 1</p> <p><b>Matrícula:</b> 46.875</p> <p><b>Cartório de Registro:</b> 16 CRI DE SAO PAULO</p> <p><b>Inscrição na Prefeitura:</b> VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA</p> <p><b>IPTU Anual:</b> R\$ 1.000,00</p> <p><b>Condições de Pagamento:</b> À vista ou Financiamento em até 420 meses.</p> <p><b>Considerações Importantes:</b></p> <p><b>1.:OCUPADOFICARAO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDENCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSARIAS A DESOCUPACAO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.OS DEBITOS DE IPTU SERAO QUITADOS PELO VENDEDOR ATE A DATA DO LEILAO.</b></p>
----	---	--

49



**Endereço Completo**

Rua Padre Rosario Antonio Scazzi, 1-149, Nucleo Habitacional Vereador Edson Francisco Da Silva, Bauru, SP, 17065500

**Características do Imóvel:**

**Descrição:** Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 200 m<sup>2</sup> de área total, 200 m<sup>2</sup> de área terreno, 150 m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 97.907. Cartório: 2 BAURU. Inscrição da Prefeitura: VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA.

**Tipo do Imóvel:** Casa

**Status da Ocupação:** Ocupado

**Aceita Visitação:** Não

**Dossiê:** 18959

**Área Total:** 200m2

**Composição Interna/Vagas:**

**Matrícula:** 97.907

**Cartório de Registro:** 2 BAURU

**Inscrição na Prefeitura:** VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA


**IPTU Anual:** R\$ 767,01

**Condições de Pagamento:**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Considerações Importantes:**

**1.:OCUPADOFICARAO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDENCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSARIAS A DESOCUPACAO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.OS DEBITOS DE IPTU SERAO QUITADOS PELO VENDEDOR ATE A DATA DO LEILAO.**

50		<p><b>Endereço Completo</b> Avenida Dr. Jose Junqueira Reis Filho, 1120, Bela Vista, Ipuã, SP, 14610000</p> <p><b>Características do Imóvel:</b></p> <p><b>Descrição:</b> Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 151 m<sup>2</sup> de área total, 151 m<sup>2</sup> de área terreno, 74 m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 2.115. Cartório: CRI DE IPUA. Inscrição da Prefeitura: VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA.</p> <p><b>Tipo do Imóvel:</b> Casa</p> <p><b>Status da Ocupação:</b> Ocupado</p> <p><b>Aceita Visitação:</b> Não</p> <p><b>Dossiê:</b> 19075</p> <p><b>Área Total:</b> 151m2</p> <p><b>Composição Interna/Vagas:</b> Dormitórios: 2, Banheiros: 1, Salas: 1, Cozinhas: 1, Copas: 1, Áreas de Serviço: 1</p> <p><b>Matrícula:</b> 2.115</p> <p><b>Cartório de Registro:</b> CRI DE IPUA</p> <p><b>Inscrição na Prefeitura:</b> VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA</p> <p><b>IPTU Anual:</b> R\$ 241,80</p> <p><b>Condições de Pagamento:</b> À vista ou Financiamento em até 420 meses.</p> <p><b>Considerações Importantes:</b></p> <p><b>1.:OCUPADOFICARAO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDENCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSARIAS A DESOCUPACAO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.OS DEBITOS DE IPTU SERAO QUITADOS PELO VENDEDOR ATE A DATA DO LEILAO.</b></p>
----	---	--

51		<p><b>Endereço Completo</b> Rua Odecio Ambrosio Ferro, 71, Lote N 17 - Quadra D, Jardim Itamaraty, Araras, SP, 13606750</p> <p><b>Características do Imóvel:</b></p> <p><b>Descrição:</b> Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 250 m<sup>2</sup> de área total, 250 m<sup>2</sup> de área terreno, 134 m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 37.380. Cartório: 1 CRI DE ARARAS. Inscrição da Prefeitura: VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA.</p> <p><b>Tipo do Imóvel:</b> Casa</p> <p><b>Status da Ocupação:</b> Ocupado</p> <p><b>Aceita Visitação:</b> Não</p> <p><b>Dossiê:</b> 19063</p> <p><b>Área Total:</b> 250m2</p> <p><b>Composição Interna/Vagas:</b> Dormitórios: 3, Banheiros: 1, Salas: 1, Cozinhas: 1, Áreas de Serviço: 1</p> <p><b>Matrícula:</b> 37.380</p> <p><b>Cartório de Registro:</b> 1 CRI DE ARARAS</p> <p><b>Inscrição na Prefeitura:</b> VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA</p> <p><b>IPTU Anual:</b> R\$ 853,52</p> <p><b>Condições de Pagamento:</b> À vista ou Financiamento em até 420 meses.</p> <p><b>Considerações Importantes:</b></p> <p><b>1.:OCUPADOFICARAO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDENCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSARIAS A DESOCUPACAO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.OS DEBITOS DE IPTU SERAO QUITADOS PELO VENDEDOR ATE A DATA DO LEILAO</b></p>
----	---	--

52



**Endereço Completo**

Rua Roma, 242, Chacara Do Remanso, Vargem Grande Paulista, SP, 06730000

**Características do Imóvel:**

**Descrição:** Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 513 m<sup>2</sup> de área total, 513 m<sup>2</sup> de área terreno, 234 m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 82.080. Cartório: CRI DE COTIA. Inscrição da Prefeitura: VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA.

**Tipo do Imóvel:** Casa

**Status da Ocupação:** Ocupado

**Aceita Visitação:** Não

**Dossiê:** 19025

**Área Total:** 513m2

**Composição Interna/Vagas:** Dormitórios: 4, Escritório: 1, Banheiros: 3, Lavabos: 1, Salas: 1, Cozinhas: 1, Despensas: 2, Copas: 1, Varandas: 2, Áreas de Serviço: 1

**Matrícula:** 82.080

**Cartório de Registro:** CRI DE COTIA

**Inscrição na Prefeitura:** VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA

**IPTU Anual:** R\$ 3.373,15

**Condomínio:** R\$ 1.147,73

**Condições de Pagamento:**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Considerações Importantes:**

**1.:OCUPADOACAO JUDICIAL - ANULATORIA- PROC. NO 1000530-62.2023.8.26.0654 EM TRAMITE NA VARA UNICA DE VARGEM GRANDE PAULISTA/SP.FICARAO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDENCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSARIAS: (I) A DESOCUPACAO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL, (II) DECORRENTES DA ACAO JUDICIAL EM TRAMITE.O VENDEDOR RESPONDERA PELA EVICCAO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL.OS DEBITOS DE IPTU E CONDOMINIO SERAO QUITADOS PELO VENDEDOR ATE A DATA DO LEILAO.**

53



**Endereço Completo**

Rua Arcelino De Araujo, 58, Casa No02, Umuarama Parque Itanhaem, Itanhaem, SP, 11740000

**Características do Imóvel:**

**Descrição:** Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 150 m<sup>2</sup> de área total, 150 m<sup>2</sup> de área terreno, 57 m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 248.100. Cartório: CRI DE ITANHAEM. Inscrição da Prefeitura: VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA.

**Tipo do Imóvel:** Casa

**Status da Ocupação:** Ocupado

**Aceita Visitação:** Não

**Dossiê:** 18912

**Área Total:** 150m2

**Composição Interna/Vagas:** Dormitórios: 2, Banheiros: 1, Salas: 1, Cozinhas: 1, Áreas de Serviço: 1

**Matrícula:** 248.100

**Cartório de Registro:** CRI DE ITANHAEM

**Inscrição na Prefeitura:** VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA

**IPTU Anual:** R\$ 784,92

**Condições de Pagamento:**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Considerações Importantes:**

**1.:OCUPADOFICARAO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDENCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSARIAS A DESOCUPACAO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.OS DEBITOS DE IPTU E CONDOMINIO SERAO QUITADOS PELO VENDEDOR ATE A DATA DO LEILAO.**

54



**Endereço Completo**

Avenida Sao Jose, 220, Jardim Primavera, Morro Agudo, SP, 14640000

**Características do Imóvel:**

**Descrição:** Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 288 m<sup>2</sup> de área total, 288 m<sup>2</sup> de área terreno, 57 m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 12.419. Cartório: CRI DE MORRO AGUDO. Inscrição da Prefeitura: VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA.

**Tipo do Imóvel:** Casa

**Status da Ocupação:** Ocupado

**Aceita Visitação:** Não

**Dossiê:** 18551

**Área Total:** 288m2

**Composição Interna/Vagas:** Dormitórios: 2, Banheiros: 1, Salas: 1, Cozinhas: 1, Áreas de Serviço: 1

**Matrícula:** 12.419

**Cartório de Registro:** CRI DE MORRO AGUDO

**Inscrição na Prefeitura:** VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA

**IPTU Anual:** R\$ 396,67

**Condições de Pagamento:**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Considerações Importantes:**

**1.:OCUPADOFICARAO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDENCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSARIAS A DESOCUPACAO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.OS DEBITOS DE IPTU SERAO QUITADOS PELO VENDEDOR ATE A DATA DO LEILAO.**

55



**Endereço Completo**

Rua Das Rosas, 2417, Buque De Flores, Potirendaba, SP, 15105000

**Características do Imóvel:**

**Descrição:** Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 128 m<sup>2</sup> de área total, 128 m<sup>2</sup> de área terreno, 89 m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 6.862. Cartório: CRI DE POTIRENDABA. Inscrição da Prefeitura: VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA.

**Tipo do Imóvel:** Casa

**Status da Ocupação:** Ocupado

**Aceita Visitação:** Não

**Dossiê:** 18603

**Área Total:** 128m2

**Composição Interna/Vagas:** Dormitórios: 2, Banheiros: 2, Salas: 1, Cozinhas: 1, Áreas de Serviço: 1

**Matrícula:** 6.862

**Cartório de Registro:** CRI DE POTIRENDABA

**Inscrição na Prefeitura:** VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA

**IPTU Anual:** R\$ 494,20

**Condições de Pagamento:**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Considerações Importantes:**

**1.:OCUPADOFICARAO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDENCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSARIAS A DESOCUPACAO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.OS DEBITOS DE IPTU SERAO QUITADOS PELO VENDEDOR ATE A DATA DO LEILAO.**



56



**Endereço Completo**

Rua Altamiranda Jose Dos Santos, 190, Residencial Pedro Marin Berbel, Birigui, SP, 16204296

**Características do Imóvel:**

**Descrição:** Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 125 m<sup>2</sup> de área total, 125 m<sup>2</sup> de área terreno, 97 m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 60.737. Cartório: CRI DE BIRIGUI. Inscrição da Prefeitura: VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA.

**Tipo do Imóvel:** Casa

**Status da Ocupação:** Ocupado

**Aceita Visitação:** Não

**Dossiê:** 18529

**Área Total:** 125m2

**Composição Interna/Vagas:** Dormitórios: 2, Banheiros: 2, Salas: 1, Cozinhas: 1, Áreas de Serviço: 1

**Matrícula:** 60.737

**Cartório de Registro:** CRI DE BIRIGUI

**Inscrição na Prefeitura:** VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA

**IPTU Anual:** R\$ 2.270,00

**Condições de Pagamento:**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Considerações Importantes:**

**1.:OCUPADOFICARAO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDENCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSARIAS A DESOCUPACAO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.OS DEBITOS DE IPTU SERAO QUITADOS PELO VENDEDOR ATE A DATA DO LEILAO..**

57		<p><b>Endereço Completo</b> Rua Alagoas, 275, Centro, Ouro Verde, SP, 17920000</p> <p><b>Características do Imóvel:</b></p> <p><b>Descrição:</b> Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 225 m<sup>2</sup> de área total, 225 m<sup>2</sup> de área terreno, 99 m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 29.268. Cartório: CRI DRACENA. Inscrição da Prefeitura: VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA.</p> <p><b>Tipo do Imóvel:</b> Casa</p> <p><b>Status da Ocupação:</b> Ocupado</p> <p><b>Aceita Visitação:</b> Não</p> <p><b>Dossiê:</b> 18262</p> <p><b>Área Total:</b> 225m2</p> <p><b>Composição Interna/Vagas:</b> Dormitórios: 3, Banheiros: 1, Salas: 1, Cozinhas: 1, Áreas de Serviço: 1</p> <p><b>Matrícula:</b> 29.268</p> <p><b>Cartório de Registro:</b> CRI DRACENA</p> <p><b>Inscrição na Prefeitura:</b> VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA</p> <p><b>IPTU Anual:</b> R\$ 146,61</p> <p><b>Condições de Pagamento:</b> À vista ou Financiamento em até 420 meses.</p> <p><b>Considerações Importantes:</b></p> <p><b>1.:OCUPADOFICARAO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDENCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSARIAS A DESOCUPACAO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.OS DEBITOS DE IPTU SERAO QUITADOS PELO VENDEDOR ATE A DATA DO LEILAO..</b></p>
----	---	--

76



**Endereço Completo**

Avenida Santana Do Mundaú, 56, Antigo N° 1.460, Parque Alvorada, Guarulhos, SP, 07242190

**Características do Imóvel:**

**Descrição:** Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 125 de área terreno, 80 de área construída, 80 de área privativa. Matrícula(s): 139.744. Cartório: 1° CRI GUARULHOS/SP. Inscrição da Prefeitura: 094.55.42.0293.00.000.

**Tipo do Imóvel:** Casa

**Status da Ocupação:** Ocupado

**Aceita Visitação:** Não

**Dossiê:** 20076

**Composição Interna/Vagas:** Dormitórios: 2, Banheiros: 1, Salas: 1, Cozinhas: 1, Varandas: 1, Áreas de Serviço: 1

**Matrícula:** 139.744

**Cartório de Registro:** 1° CRI GUARULHOS/SP

**Inscrição na Prefeitura:** 094.55.42.0293.00.000

**IPTU Anual:** R\$ 597,96

**Condições de Pagamento:**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Considerações Importantes:**

**1. OCUPADO 2. FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL. 3. OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.**