

# Titulo do leilão: Galpão em Bom Jardim/RJ - 02.18125

## Descrição Lote:

### Endereço Completo

Rodovia Rj 146, 246, Km 13, Barra Alegre, Bom Jardim, RJ, 28664000

### Características do Imóvel:

**Descrição:** Galpão, Padrão, Desocupado. Área(s): 30000 m<sup>2</sup> de área total, 30000 m<sup>2</sup> de área terreno, 9071 m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 1.910. Cartório: 2 CRI BOM JARDIM. Inscrição da Prefeitura: 9727.

**Tipo do Imóvel:** Galpão

**Status da Ocupação:** Desocupado

**Aceita Visitação:** Sim

**Dossiê:** 02.18125

**Área Total:** 30000m<sup>2</sup>

**Composição Interna/Vagas:** , Escritório: 2, Banheiros: 2, Cozinhas: 1, Copas: 1

**Matrícula:** 1.910

**Cartório de Registro:** 2 CRI BOM JARDIM

**Inscrição na Prefeitura:** 9727

**IPTU Anual:** R\$ 70.193,65

### Considerações Importantes:

**A. OCUPADO B. AÇÃO JUDICIAL - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - PROC. Nº 1083461-43.2020.8.26.0100 EM TRÂMITE NA VARA CÍVEL DE SÃO PAULO/SP. C. AÇÃO JUDICIAL - RECUPERAÇÃO JUDICIAL - PROC. Nº 1002488-91.2020.8.26.0362 EM TRÂMITE NA VARA CÍVEL DE SÃO PAULO/SP. D. AÇÃO JUDICIAL - INDENIZATÓRIA - PROC. Nº 1012876-58.2023.8.26.0100 EM TRÂMITE NA VARA CÍVEL DE SÃO PAULO/SP. E. FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO CONFORME CLAUSULA 4.12 DO EDITAL, (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. F. O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS CONFORME CLAUSULAS 4.8 A 4.10 DO EDITAL. G. OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.**