EDITAL DE LEILÃO CORPORATIVO

- Comitente Vendedor: Pessoa Física
- Data e Horário do leilão: 17 de outubro de 2024 – 11h00 (horário de Brasília/DF)

CONDIÇÕES DE VENDA, PAGAMENTO E RETIRADA LEILÃO ONLINE

LEILOEIRO: Sr. Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP nº 950
DATA E HORÁRIO: 17 de outubro de 2024 – 11h00 (horário de Brasília/DF)
ENDEREÇO: **www.mercado.bomvalor.com.br**
VENDEDOR EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL: Não
EMPRESA RESPONSÁVEL PELA PLATAFORMA DO LEILÃO: BOM VALOR TECNOLOGIA S.A.
GARANTIA: Os bens serão vendidos NO ESTADO em que se encontram, SEM GARANTIA e SEM DIREITO A TROCA.
CONDIÇÃO ESPECIAL PARA OFERTAR LANCES: Não há
VISITAÇÃO: Agendar com a equipe do seu leiloeiro de confiança.
CAUÇÃO PARTICIPANTE PREGÃO PRESENCIAL: Não há pregão presencial, somente *online*.
CAUÇÃO PARTICIPANTE INTERNET: Não
LANCES: A arrematação será pela melhor oferta alcançada.
COMISSÕES E ENCARGOS: ● Leiloeiro: 5%; ● Frete – R$ 50,00 (cinquenta reais)
PRAZO DE PAGAMENTO: 48 (quarenta e oito) horas.
LOTES COM PAGAMENTO ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO: Não
DOCUMENTO FISCAL EMITIDO PELO VENDEDOR: Recibo
EXPORTAÇÃO: Não há
PRAZO PARA ENTREGA DO DOCUMENTO FISCAL: Juntamente com a entrega do bem
DOCUMENTAÇÃO/ CONDIÇÃO/ EQUIPAMENTO ESPECIAL PARA RETIRADA: Conforme Edital do Leilão Abaixo
LIBERAÇAO DO LOTE: De 04 de novembro a 29 de novembro de 2024, após confirmada a efetivação dos pagamentos (crédito/compensação de remessa em conta-corrente) do valor do lance e comissão do leiloeiro.
PROCURAÇÃO PARA RETIRADA DOS BENS POR TERCEIROS: Procuração Particular com firma reconhecida
CUSTOS DE REMOÇÃO E/OU ESTADIA: Sim (verificar no Edital abaixo)
ATRASO NA RETIRADA: Perdimento do bem.
INADIMPLÊNCIA/ DESISTÊNCIA: O Arrematante deverá pagar 20% (vinte por cento) de multa.

Formas de participação:

1. O leilão será realizado em tempo real pela *internet*. Os interessados em participar do leilão deverão realizar seu cadastro no site: **www.mercado.bomvalor.com.br** aceitando os termos de condições. Aqueles que já forem cadastrados no site não precisarão de novo cadastro.

Visitação

2. Não haverá visitas ao referido bem.

3. O arrematante DECLARA estar ciente que os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontram, e ACEITA adquiri-los, isentando a **Bomvalor** e o Leiloeiro Oficial de qualquer responsabilidade, inclusive por vícios ou defeitos, ocultos ou não, renunciando a qualquer direito ou ação.

Arrematação:

4. O leilão online será aberto para receber lances pela internet antecipadamente e será presidido pelo Leiloeiro Oficial, Sr. Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi – JUCESP nº 950, na plataforma eletrônica **www.mercado.bomvalor.com.br** e, também, seguindo integralmente os termos e condições do presente Edital de Leilão, será divulgado simultaneamente, de forma não-exclusiva e em suas respectivas praças de atuação, pelos Leiloeiros Públicos Oficiais integrantes da rede Bomvalor, todos devidamente credenciados nas suas relativas Juntas Comerciais.

5. A "rodada final" do leilão terá início na data informada no início deste Edital, sendo que todos os lances recebidos têm igualdade de condições. Assim, o interessado deve acompanhar o encerramento do leilão pela internet a fim de poder defender o seu lance até o final do pregão.

6. Os bens serão vendidos em lotes a quem maior lance oferecer

7. Todos os lances inseridos no site pelos interessados cadastrados poderão ser visualizados através da "Sala de Disputa".

Venda Melhor Oferta:

A OFERTA DE MAIOR VALOR SERÁ A VENCEDORA.

8. Adicionalmente ao valor da arrematação e da comissão do Leiloeiro Oficial, os arrematantes deverão pagar o frete, conforme segue abaixo:

PAGAMENTOS:

- COMISSÃO LEGAL DO LEILOEIRO – 5% sobre o valor da arrematação
- FRETE - R$ 50,00 (cinquenta reais)

Obs.1: A comissão devida ao Leiloeiro Oficial e o frete acima descritos - não estão inclusas no valor do lance.

Obs.2: Os serviços da **Bomvalor** restringem-se à divulgação dos leilões apregoados pelo Leiloeiro Oficial, nos termos da lei, fornecendo meio de participação online e/ou presencial aos interessados, conforme contrato de adesão dos usuários ao site **www.mercado.bomvalor.com.br**.

9. Após a arrematação o comprador *online* receberá um e-mail enviado pelo Leiloeiro Oficial informando-o que ele foi o vencedor, e indicando os dados para pagamento dos valores de arrematação, comissão do Leiloeiro e encargos administrativos. **O prazo máximo dos pagamentos para os compradores *online* será de 48 (quarenta e oito) horas a partir do envio do e-mail.**

10. O preço do bem arrematado, a comissão do Leiloeiro, à remuneração da plataforma e os encargos de administração deverão ser pagos através de boleto bancário (conforme orientação imediatamente abaixo), **no prazo de até 02 (dois) dias úteis a contar do encerramento do leilão/data da aprovação do lance condicional.**

11. Boleto bancário: O Arrematante deverá realizar o pagamento do valor do Lance, da Comissão do Leiloeiro e dos Encargos de administração através de Boleto Bancário, **a ser emitido pelo próprio arrematante** dentro da sua **"Conta Comprova"**, através do seguinte acesso: "acesse_ou_crie_sua_conta_comprova>>lotes_adquiridos>>opções>>boleto". O Boleto será emitido pelo **Urbano Bank** (correspondente Itaú Unibanco S/A (**341**) – Conta Vinculada), sendo que no referido Boleto constará como "Beneficiário" o Leiloeiro responsável pelo presente Leilão (Sr. **Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi – CPF nº 288.188.338-98**).

12. Os pagamentos devem ser realizados somente pela pessoa do Arrematante, não sendo aceito pagamento realizado por terceiros.

Estado de conservação dos Bens:

13. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, isentando assim a **Bomvalor** e o Leiloeiro Oficial de quaisquer defeitos ou vícios, ocultos ou não, independentemente da realização ou não da visitação dos bens. Assim, não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, inclusive com relação a eventuais defeitos ou vícios, e nem aceitas desistências, isentando a **Bomvalor** e o Leiloeiro Oficial de quaisquer responsabilidades.

14. O Arrematante expressamente exime a Bomvalor e o Leiloeiro Oficial de eventuais responsabilidades, por vícios ou defeitos nos bens alienados (de qualquer natureza), como também indenizações, trocas, consertos, compensações financeiras de qualquer hipótese ou natureza.

Retirada dos lotes:

15. Caberá ao(s) ARREMATANTE(s) as despesas com frete para entrega do bem.

16. Confirmado o pagamento, os lotes serão enviados no prazo de 10 dias, devendo ser observado o prazo de entrega pela transportadora de acordo com o endereço de entrega.

17. O não fornecimento de meios para a envio do bem adquirido, no período determinado, acarretará ao ARREMATANTE a perda de qualquer direito sobre o bem, podendo a **Bomvalor** e o Leiloeiro Oficial dar a ele o destino que lhe convier, sem a devolução dos valores pagos.

18. A retirada do lote só poderá ser feita pelo arrematante, ou terceiro por ele devidamente indicado, por procuração, após a comprovação do pagamento, em caso de venda online, e contra apresentação da nota de venda em leilão fornecida pelo leiloeiro.

19. O não-pagamento do preço nas condições do item 8 do presente Edital sujeitará ao arrematante o cancelamento da venda.

Condições gerais:

20. DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE DO LANCE: Os lances ofertados são irrevogáveis e irretratáveis. O Usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

21. As fotos apresentadas nos lotes são meramente ilustrativas, devendo em caso de conflito entre esta e a descrição do lote, ser considerada a segunda.

22. Os casos omissos serão regidos pela legislação brasileira pertinente.

23. Fica eleito o Foro da Comarca de São Paulo, em detrimento de qualquer outro, para dirimir eventuais conflitos oriundos da arrematação