

Titulo do leilão: Residencial Unifamiliar

Descrição Lote:

01) Imóvel matrícula nº 17.838, do 3º ORI da Comarca de Blumenau/SC: O terreno, situado nesta Cidade, no Bairro Itoupava Central, no lugar Tatutiba, nos fundos do lado par da Rua Professor Jacob Ineichen, representado pelo lote nº 07, do Loteamento "Alfablu VII", aprovado pela Prefeitura local sob nº 007/95, em 19/06/1995, contendo área de 362,50m², fazendo FRENTE, em 12,50m; com o LADO IMPAR, da Rua 'A', atual Rua Godo Deeke (AV-1/17.838), com terras de Hartwig Schwanke; extremado pelo LADO DIREITO em 29m, com o lote nº 06; e, pelo LADO ESQUERDO, em 29m, com o lote nº 08; ambos da Alfablu Empreendimentos Imobiliários Ltda. OBS: Imóvel residencial unifamiliar, aclave, muro de contenção, área construída de 165,15m², com edificação de 01 pavimento de alvenaria, projeto para 02 pavimentos, cobertura platibanda, contendo varanda, área externa com piso estilo paver, garagem para quatro carros sendo coberta para 02 carros, sala, cozinha, 02 quartos, 01 suíte com closet, WC, lavanderia, toda área interna da residência possui piso de porcelanato, soleiras de granito, rodapés de porcelanato, forro em gesso rebaixado, portas brancas, janelas de blindex, molduras externas, pingadeiras de granito, possui cisterna, alarme, interfone, aquecimento a gás, ligação trifásica, possui 02 ares-condicionados, móveis sob medida em todos ambientes, armários nos quartos 2 e suíte, armários e pias nos banheiros, cozinha com área de serviço e armários sob medida, com granito retificado, lavanderia com armários e granito preto São Gabriel, todos móveis com fino acabamento e em perfeito estado, granitos de 1ª qualidade, granitos retificados de 1ª qualidade, todos os eletros são embutidos perfeitamente em toda residência, área interna está em excelente estado, não necessitando reparos. A área externa nos fundos possui uma edícula, com churrasqueira a carvão e forno a lenha sob medida, bancada de granito preto São Gabriel, depósito, banheiro, toda área com piso cerâmico. Residência sem problemas estruturais. Muro da frente necessita pintura, muro dos fundos necessita pintura, parte da edícula contígua ao muro necessita pintura. ÔNUS: AV-4/17.838: Existência da Ação nº 0300144-61.2016.8.24.0141, da Comarca de Presidente Getúlio, Autor(a): Nair Medeiros e outro. R-7/17.838: Prenotação nº 0302142-70.2019.8.24.0008, da Vara de Direito Bancário da Comarca de Blumenau/SC, Exequente: Banco Bradesco S/A. AVALIAÇÃO do terreno + móveis sob medida + área construída: R\$ 746.000,00 (Setecentos e quarenta e seis mil Reais), em 25/11/2025. DEPOSITÁRIO(A): Sonora Midia Movei Ltda. - Rua Godo Deeke, 95, Bairro Itoupava Central Blumenau/SC.

Observações:

1. Leia atentamente o edital do leilão, nele estão todas as regras e condições de venda.,
2. Bens de uso frequente e pesado, podendo apresentar riscos, problemas e avarias em geral.,
3. Imagens meramente ilustrativas.