

Titulo do leilão: Terreno com 02 imóveis

Descrição Lote:

02) Imóvel matrícula nº 17.857, do 3º ORI da Comarca de Blumenau/SC: O terreno, situado nesta Cidade, no Bairro Itoupava Central, no lugar Tatutiba, nos fundos do lado par da Rua Professor Jacob Ineichen, representado pelo lote nº 26, do Loteamento "Alfablu VII", aprovado pela Prefeitura local sob nº 007/95, em 19/06/1995, contendo área de 360m², fazendo FRENTE, em 12m, com o LADO PAR, da Rua 'A', atual Rua Godo Deeke (AV-1/17.857), FUNDOS, em 12m com área pública; extremado pelo LADO DIREITO em 30m, com o lote nº 27; e, pelo LADO ESQUERDO, em 30m, com o lote nº 25, ambos da Alfablu Empreendimentos Imobiliários Ltda. OBS.: Terreno possui 02 imóveis, sendo 01 inacabado, tijolos sem reboco, sem portas, sem janelas, contrapiso, sem acabamentos, com 02 pavimentos, com área construída de 80m², projeto para 03 pavimentos. ÔNUS: R-4, AV-6 e AV-7/17.857: Hipoteca especial de 1º grau em favor da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Blumenau - CRESOL Blumenau, atual Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária do Médio Vale - CRESOL Médio Vale. AV-5/17.857: Existência da Ação nº 0300144-61.2016.8.24.0141, da Comarca de Presidente Getúlio, Autor(a): Nair Medeiros e outro. AVALIAÇÃO do terreno + área construída: R\$ 578.000,00 (Quinhentos e setenta e oito mil Reais), em 25/11/2025. DEPOSITÁRIO(A): Sonora Midia Movel Ltda. - Rua Godo Deeke, 96, Bairro Itoupava Central Blumenau/SC.

Observações:

1. Leia atentamente o edital do leilão, nele estão todas as regras e condições de venda.,
2. Bens de uso frequente e pesado, podendo apresentar riscos, problemas e avarias em geral.,
3. Imagens meramente ilustrativas.