

Titulo do leilão: 01 Casa de Madeira 115m² em Presidente Getúlio/SC.

Descrição Lote:

BEM(NS): 01 casa de madeira de 01 pavimento residencial, com área de 115m², construída e edificada no ano de 2006, que leva o nº 08 da rua Expedicionário Lindo Sardagna. Construída sobre o imóvel matricula nº 14.061, CNM: 107557.2.0014061-50, do ORI da Comarca de Presidente Getúlio/SC:O terreno urbano, situado no lado par da Rua Expedicionário Lindo Sardagna, Bairro Vietnã, Cidade de Vitor Meireles, Comarca de Presidente Getúlio/SC, distante do vértice 01, a 12m do início do lado impar da Rua Ricardo Muller, contendo a área de 791,61m²; iniciando a descrição do lote no vértice OPP, de coordenadas UTM Sirgas 2000 N= 7.026.450,0215 E= 615.820,2183, partindo com azimute de 162º16'19", em uma linha reta de 38,20m até o vértice 01, confrontando com terras de Alcides Lanzsnaster e Maria de Lourdes Lanznaster (matricula nº 11.698); à partir do vértice 01 de coordenadas UTM Sirgas 2000 N= 7.026.413,6313 E= 615.831,8515, partindo com azimute de 271º43'50", em uma linha reta de 25,66m até o vértice 02, confrontando com o lado par da Rua Expedicionário Lindo Sardagna; à partir do vértice 02 de coordenadas UTM Sirgas 2000 N= 414,4063 E= 615.806,1999, partindo com azimute de 346º28'33", em uma linha reta de 30m até o vértice 03, confrontando com terras de Alcides Lanzsnaster e Maria de Lourdes Lanznaster (matricula nº 11.698); à partir do vértice 03 de coordenadas UTM Sirgas 2000 N= 7.026.443,5751 E= 615.799,1840, partindo com azimute de 72º57'41", em uma linha reta de 22m até o vértice OPP, confrontando com terras de Alcides Lanzsnaster e Maria de Lourdes Lanznaster (matricula nº 11.698). 1lote edificado com. Inscrição Imobiliária: 01.03.002.0987.001. AVALIADOS EM: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil Reais) em 06/03/2026. DEPOSITÁRIO(A): Amarildo Fausto - Ricardo Muller, 08, Wietnã, Vitor Meireles/SC