

Titulo do leilão: Casa Residencial de 3 Pavimentos com 300,01m² em Terreno de

Descrição Lote:

BEM(NS): TERRENO: Área urbana com 300m², formato irregular em declive com relação à rua, situado em região central consolidada, dotada de infraestrutura pública completa (pavimentação, saneamento, energia e iluminação). A estrutura apresenta acentuados sinais de desgaste pelo tempo, destacando-se visualmente: Rachaduras: Fissuras e rachaduras visíveis em paredes externas e divisórias internas de alvenaria. Infiltrações: Sinais de infiltração de água, com descascamento de pintura, mofo e comprometimento do reboco em tetos e paredes. Acessibilidade: Ausência de elevador ou rampas de acesso, sendo a circulação vertical feita unicamente por escadarias antigas, sendo o piso 2 ao nível da rua. Estado precário da obra antiga, mas com excelente localização da terra nua no Centro. Contendo uma edificação de finalidade ESTRITAMENTE RESIDENCIAL, de padrão antigo, dividida em 03 (três) pisos, totalizando 300,01m² de área construída: PISO 01 (Térreo), constante da matrícula nº 45.366, do 1º ORI da Comarca de Florianópolis/SC: A UNIDADE ISOLADA 001, localizada no andar térreo do Prédio, situado à Rua Monsenhor Topp, 58, nesta Capital, com 143m² de área construída, ocupando 104,89m² da fração ideal do terreno com área total de 300m², medindo 10m² de frente à referida rua, por 30m da frente aos fundos, onde confronta com propriedade de Tiro de Guerra; de um lado com Aldo de Freitas e de outro com Lourdes Matioli. Referido Prédio tem acesso direto à via pública. PISO 02 (acesso exclusivo por escadas), constante da matrícula nº 45.367, do 1º ORI da Comarca de Florianópolis/SC: A UNIDADE ISOLADA 002, localizada no subsolo do Prédio, situado à Rua Monsenhor Topp, 58, nesta Capital, com acesso direto à via pública, com 133m² de área construída, ocupando 97,56m² da fração ideal do terreno com área total de 300m², medindo 110m² de frente à referida rua, por 30m da frente aos fundos, onde confronta com propriedade de Tiro de Guerra; de um lado com Aldo de Freitas e de outro com Lourdes Matioli. PISO 03 (acesso exclusivo por escadas), constante da matrícula nº 45.365, do 1º ORI da Comarca de Florianópolis/SC: A UNIDADE ISOLADA 003, localizada no subsolo do Prédio, situado à Rua Monsenhor Topp, 58, nesta Capital, com acesso direto à via pública, com 133m² de área construída ocupando 97,56m² da fração ideal do terreno com área total de 300m², medindo 10m² de frente à referida rua, por 30m da frente aos fundos, onde confronta com propriedade de Tiro de Guerra; de um lado com Aldo de Freitas e a outra com Lourdes Matioli.

AVALIADOS EM: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil Reais) em 21/05/2026.

DEPOSITÁRIO(A): Rua Monsenhor Topp, 250, Centro, Florianópolis/SC.