0.5.66/2015 (10) EMGEA 8.238.709251-3

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA	DATA
14.222	16.11.77

6AV - 17.681 - 147v
3/429 v. FRMS - 33599

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Apartamento 401 do prédio nº2.532, da Avenida Nazaré, na Circunscrição de Anchieta, e correspondente fração de 62/1000 do respectivo terreno, que mede 11,00m de largura, por 50,00m dos lados; confrontando à direita com o nº2.544, à esquerda com o nº2.528, e nos fundos com terreno de Antonio Pontual Filho. Inscrição 966345 e CL. 3209.
PROPRIETÁRIOS: ANTONIO FERREIRA DOS REIS, comerciante e s/m IDALINA FERNANDES DE OLIVEIRA, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF 006.130.457, residentes nesta cidade. Adquiriu a fração por compra a Antonio Mauricio da Silva, por escritura de 08.10.1957, do 24º Ofício, Lº627, fls.96v, registrada no Lº3-BC, sob o nº29.834, às fls. 239, em 15.04.1958; e o aptº por construção própria.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
R - 1 - M - 14.222 - PROMESSA DE VENDA: Por escritura de 03.07.1967, do 23º Ofício, Lº1124, fls.84v, conforme traslado, os proprietários prometeram vender o imóvel por Cr$12.000,00, a DANIEL FERNANDES DE OLIVEIRA, português, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens com FELISMINA RODRIGUES DE MATOS, CPF 039.551.687, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 16.11.1977.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
R - 2 - M - 14.222 - COMPRA E VENDA: Por escritura de 07.01.1977, do 7º Ofício, Lº2189, fls. 47, conforme traslado, os proprietários venderam o imóvel por Cr$12.000,00, a DANIEL FERNANDES DE OLIVEIRA, já qualificado. Imposto pago pela guia 2434871 em 31.07.1968. Rio de Janeiro, 16.11.1977.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

---

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.**********

P/O OFICIAL

R - 3 - M - 14.222 - COMPRA E VENDA: Pelo contrato de 07.10.1997 DANIEL FERNANDES DE OLIVEIRA e s/m FELISMINA RODRIGUES DE MATOS, portugueses, ele comerciante, ela do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, identidades do SE/DPMAF nºs W535636-S e W535637-Q, CPF nºs 039.551.687-00 e 531.846.967-15, respectivamente, residentes nesta cidade; venderam o imóvel desta matrícula a JOSE CARLOS MARIANO DOS SANTOS e s/m ROSEMARY FATIMA DE SOUZA SANTOS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele funcionário público, ela do lar, identidades do IFP nºs 05301243-1 e 07161730-2, CPF nºs 816.226.607-06 e 317.565.226-34, respectivamente, residentes nesta cidade; pelo valor de R$29.000,00. Imposto pago pela guia 443.485 em 24.09.1997. Rio de Janeiro, RJ, 10.11.1997.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

P/O OFICIAL

R - 4 - M - 14.222 - HIPOTECA: Pelo contrato citado no R-3, os adquirentes deram o imóvel desta matricula em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CGC 00.360.305/0001-04, em garantia da divida de R$17.000,00, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª de R$196,10, em 07.11.1997, à taxa nominal de juros de 8,7000% a.a., e efetiva de 9,0554% a.a., calculadas pelo plano PES/SFA, e nas demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 10.11.1997.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

P/O OFICIAL

AV - 5 - M - 14.222 - CESSÃO DE CRÉDITO: Pela escritura de 24/07/2003, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, Lº2418-E, fls.001, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, cedeu seus direitos creditórios sobre a hipoteca do R-4, à **UNIÃO FEDERAL**, referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de R$17.353,38. Rio de Janeiro, RJ, 02 de dezembro de 2003.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

O OFICIAL

AV - 6 - M - 14.222 - CESSÃO DE CRÉDITO: Pela escritura de 24/07/2003, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, Lº2419-E, fls.001, a UNIÃO FEDERAL cedeu seus direitos creditórios sobre a hipoteca do R-4, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de R$17.353,38. Rio de Janeiro, RJ, 02 de dezembro de 2003.xxxxxxxxxxxxxxx

O OFICIAL

R - 7 - M - 14.222 - ARREMATAÇÃO: Pela Carta de arrematação de 22/01/2008, passada de acordo com o art. 37, do Dec. Lei 70, de 21.11.1966, em que são partes JOSÉ CARLOS MARIANO DOS SANTOS, sua esposa ROSEMARY FATIMA DE SOUZA SANTOS e a EMGEA - EMGEA EMPRESA GESTORA DE ATIVOS já qualificados, o imóvel desta matricula foi arrematado em favor da **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, já qualificada, por R$36.000,00. Imposto pago pela guia nº 1276287 em 19/05/2008. Rio de Janeiro, RJ, 30 de Junho de 2008.....

O OFICIAL.. Katia Regina Diniz-Esc. Aut. MTPS 68840 SÉRIE 044-RJ

AV - 8 - M - 14.222 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Face ao registro da Arrematação em favor da credora, fica cancelada a hipoteca citada no R-4, AV-5 e AV-6, desta matrícula. Rio de Janeiro, 30 de Junho de 2008.

O OFICIAL.. Katia Regina Diniz-Esc. Aut. MTPS 68840 SÉRIE 044-RJ

AV - 9 - M - 14.222 - TERMO DE RESPONSABILIDADE: Pelo requerimento de 16.06.2008, hoje arquivado, verifica-se que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, assume inteira responsabilidade pela quitação do condomínio antes da comercialização do imóvel. Rio de Janeiro, RJ, 30 de Junho de 2008..

O OFICIAL Katia Regina Diniz-Esc. Aut. MTPS 68840 SÉRIE 044-RJ

CERTIFICA respondendo pedido formulado que, a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Certificando ainda que, não constam indisponibilidades relativas ao imóvel, aos atuais proprietários e ou detentores de direito. **Cumpre certificar que, não consta dos nossos assentamentos a construção e o "habite-se" para o imóvel descrito. Cumpre certificar que a partir de 17/04/2012, a Circunscrição de Anchieta passou a pertencer a outro cartório.** Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 17/08/2015. O OFICIAL.

EMOLUMENTOS:
R$ 82,16 (Oitenta e dois reais e dezesseis centavos).

DIGITADOR_____
EXAME_____
CONFERÊNCIA_____

KATIA REGINA DINIZ
Responsável pelo expediente
mat. 94/1558

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EBCC 68238 JYU
Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico