

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 21/025092

Luiza
Helena
L.M.
Fabricio
Matr.
94/16424

REGISTRO GERAL

MATRICULA

2 8 8 6 2

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento nº 915 do edifício situado na Rua Carlos de Carvalho nº 34 e sua correspondente fração ideal de 1/240 do respectivo terreno, que mede: 44,28m para a Rua Carlos de Carvalho, 56,315m de fundos em 07 segmentos de 6,04m, mais 0,416m mais 13,84m, mais 5,96m, mais 7,419m, mais 8,99m, mais 13,65m; da esquina para a direita o último dos quais alcançando o alinhamento da Rua Carlos Sampaio; 13,80m à direita pela Rua Carlos Sampaio e 22,996m à esquerda. Possui o canto chanfrado na esquina dos logradouros citados, confrontando de um lado com o prédio 24 da Rua Carlos de Carvalho, de Adolfo Correa da Costa, de outro com o prédio 64 da Rua Carlos Sampaio, de Vicente Hernandez Martinez e nos fundos com os prédios nºs 187, 189 e 191 da Rua do Senado, de propriedade de Luiz Cabral, Antonio Cantisano e outros e Jamil Tampick e outros, respectivamente. Inscrito no FRE sob o nº 486.131 - CL 6047. **PROPRIETÁRIOS:** Jacob Steinberg e sua mulher Clara Perelberg Steinberg, brasileiros, engenheiros residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Livros 3-BU, 3-BU e 3-BV, fls. 74, 88 e 82, nºs 24.834, 24.868 e 24.867, de 15.01.1958, 30.01.1958 e 30.01.1958, respectivamente. Rio de Janeiro, 13 MAR 1980 - *Shirilly E. X. Lopes*

SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-1- 28.862- **CONVENÇÃO:** A Convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel encontra-se registrada no livro Auxiliar "A", fls. 63, nº 485. Rio de Janeiro, 13 MAR 1980 - *Shirilly E. X. Lopes*

SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-2- 28.862- **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1306, fls. 08, de

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDUW 75981 SXI



Emolumentos:	R\$ 82,54
LEI 6370:	R\$ 1,65
FETJ:	R\$ 16,50
Fundperj:	R\$ 4,12
Funperj:	R\$ 4,12
Funarpen:	R\$ 3,30
ISS:	R\$ 4,43
Total:	R\$116,66

Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 29/09/2021 13:45 PROTOCOLO: S21090190207D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a17ed3fa-a7ce-43ee-8f1e-67111a9c5d16

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

28862

FICHA

01

VERSO

de 31.07.68, protocolada neste cartório sob o nº 60.082. VALOR: Cr\$ 780,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-77797, em 16.11.1966. TRANS
MITENTES: Jacob Steinberg e sua mulher Clara Perelberg Steinberg, já qualificados na matrícula. ADQUIRENTE: Murilo Ramos, brasileiro, casado, serventúario da Justiça, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 13 MAR 1980

Shirly E. X. Lopes
 SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut. Matricula 1.633.538

R-3-28.862-TÍTULO: Doação da Nua-Propriedade. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 3º Ofício de Notas desta cidade, livro 2790, fls. 3v., de 09.08.1979, protocolada neste cartório sob o nº 56873. VALOR: Cr\$73.720,00 para efeitos fiscais. TRANSMISSÃO: Guia.. nº 24-40896, em 26.06.1979. DOADORES: Murilo Ramos, serventúario da Justiça e sua mulher Lygia Bauer Ramos, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº..... 004.096.347-00, residentes e domiciliados nesta cidade. DONATÁRIOS: 1) Murilo Ramos Filho, brasileiro, casado com Sonia Maria Christiani Ramos pelo regime da completa separação de bens, serventúario da Justiça, CPF nº 047.353.587-49, residente e domiciliado nesta cidade; e 2) Nereu Ramos Neto, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Teresa Cristina Guido Ramos, CPF nº 023.703.367-49, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 22 MAI 1980

Shirly E. X. Lopes
 SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut. Matricula 1.633.538

R-4-28.862-TÍTULO: Reserva de Usufruto Vitalício. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-3. NU-PROPRIETÁRIOS: 1) Murilo Ramos Fi

CONTINUA NA FICHA N.º 02

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.org.br

Registadores
 Centro Registral de Imóveis

CERTIDÃO Nº 21/025092

REGISTRO GERAL

MATRICULA

28862

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

Filho, casado com Sonia Maria Christiani Ramos; e 2) Nereu Ramos Neto, casado com Teresa Cristina Guido Ramos, já qualificados no ato R-3. USUFRUTUÁRIOS: Murilo Ramos e sua mulher Lygia Bauer Ramos, já qualificados no ato R-3. Rio de Janeiro,

22 MAI 1980

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrav. Aut.
Matrícula 1.633.533

AV-5-28.862- PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de... 01.12.98 e escritura do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro.. 1190, fl. 46vº, de 29.08.74, protocolados sob o nº 291.097, em... 30.11.98, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre Murilo Ramos Filho e Sonia Maria Dias Christiani, que após o casamento passou a assinar Sonia Maria Christiani Ramos, convencio- nando o regime da separação de bens, encontra-se registrado no 5º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade no livro 3-A, sob o nº 1222, fl. 23. Rio de Janeiro, 11 DEZ 1998

CLOERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula: 06/3141

AV-6-28.862- RENUNCIA AO USUFRUTO OBJETO DO ATO R-4: Nos termos da escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 5780, fl. 108, de 24.02.99, protocolada sob o nº 293.409, em 25.02.99, Murilo Ramos e sua mulher Lygia Bauer Ramos renunciaram ao referido usufruto. O imposto de transmissão pela renúncia foi pago através da guia nº 464-462.572-4, em 09.12.98. Rio de Janeiro,

03 MAR 1999

BEATRIZ LOPART CORREA
2º Substituto
Matrícula 06/1705

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRICULA
28862FICHA
02
VERSO

R-7-28.862- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 12.04.99, protocolado sob o nº 294.853 em 15.04.99. VALOR: R\$ 31.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 564.221 em 06.04.99. - TRANSMITENTES: 1) - Murilo Ramos Filho, assistido de sua mulher Sonia Maria Christiani Ramos, brasileira, do lar, CPF. número .. 721.771.107-00, residente e domiciliada nesta cidade, casados pelo regime da completa separação de bens; e, 2) - Nereu Ramos Neto, economista, assistido de sua mulher Teresa Cristina Guido Ramos, brasileira, do lar, CPF nº 265.497.258-52, residente e domiciliada nesta cidade, casados na vigência da Lei 6515/77, já qualificados nos atos R-3 e AV-5. ADQUIRENTES: 1) - Carlos Fernandes, .. brasileiro, solteiro, maior, policial militar, CPF. número 495.149.547-34, residente e domiciliado nesta cidade; e, 2) - .. Maria de Fátima Silva, brasileira, solteira, maior, ascensorista, CPF nº 012.086.027-99, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 22 ABR 1999

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-8-28.862- TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato .. R-7. VALOR: R\$ 27.000,00 reajustável nos casos e condições previstos no título. JUROS: 8,0000% ao ano. PRAZO: A dívida será paga em 240 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em - 12.05.99. SALDO RESIDUAL: Ocorrendo saldo residual ao término do prazo de amortização, a importância remanescente deverá ser paga

CONTINUA NA FICHA 03

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

CERTIDÃO Nº 21/025092

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA
28862

FICHA
03



2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

paga em até 30 dias após o vencimento do último encargo mensal. -
PENA CONVENCIONAL: 10%. DEVEDORES: 1) - Carlos Fernandes; e, 2) -
Maria de Fátima Silva, já qualificados no ato R-7. CEDORA: ...
Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor
Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, CGC.00.360.305/0001-04.
Rio de Janeiro, 22 ABR 1999

[Assinatura]
GICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

AV-9-28.862- CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO OBJETO DO
ATO R-8: Nos termos da Escritura do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, livro
2489-E, fl. 1, de 01.06.2004, protocolada sob o nº 415.105, em 23.06.2009, fica
averbado que a Caixa Econômica Federal-CEF cedeu seus direitos creditórios
decorrentes da hipoteca objeto do ato R-8, à Empresa Gestora de Ativos-EMGEA,
com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco "B", Lote 18, 1ª
Subloja, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$27.740,92. Rio de Janeiro,
30/07/2009.

[Assinatura]
GICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

R-10-28.862 - TÍTULO: Adjudicação. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de
Adjudicação expedida em 08.05.2009, extraída da execução extrajudicial prevista
pelo artigo 37 do Decreto-Lei nº 70, de 21.11.1966, sendo Agente Fiduciário
Companhia Província de Crédito Imobiliário, CNPJ nº 87.091.716/0001-20,
contendo auto de adjudicação de 08.05.2009, protocolada sob o nº 441.852, em
03/06/2011. **VALOR:** R\$39.457,02 declarado no título e R\$70.246,81 atribuído
pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1389277, em 28/07/2009.
TRANSMITENTE(S): 1) CARLOS FERNANDES, brasileiro, solteiro, policial
militar, CPF nº 495.149.547-34, residente e domiciliado nesta cidade; e, 2) MARIA

[Assinatura]
Continua no Verso...

MODELO 12

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 29/09/2021 13:45 PROTOCOLO: S21090190207D

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
28862

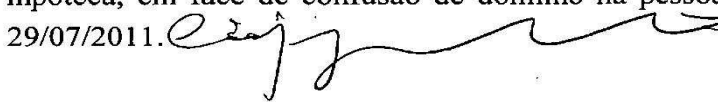
FICHA
003
VERSO

DE FÁTIMA SILVA, brasileira, solteira, maior, ascensorista, CPF nº 012.086.027/99, residente e domiciliada nesta cidade. **ADQUIRENTE(S):** EMGEA-EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, com sede em Brasília-DF, na SBS Q 4 Lote 3/4, Edifício Anexo do Prédio da Matriz da Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 04.527.335/0001-13. Rio de Janeiro, 29/07/2011.



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

AV-11-28.862- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-8:
Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica cancelada a referida hipoteca, em face de confusão de domínio na pessoa da credora. Rio de Janeiro, 29/07/2011.



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

CERTIDÃO Nº 21/025092

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 21/025092 -LUIZA

Certifico que a presente certidão, composta de 4 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **28862**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 29/09/2021. Busca efetuada até 27/09/2021. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis