



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

TALÃO N.º 585663

1º SRI

Capital-RJ

GERALDO MENDONÇA

OFICIAL

ROZALDO GRAEFF VIEIRA

SUBSTITUTO

IMÓVEL: Rua Zizi, nº.50, apartamento 807 com direito a uma (1) vaga na garagem e correspondente fração de 0,013871...do terreno na Freguesia do Engenho Novo, medindo o terreno, lote nº.1, do.. P.A.nº.42044, 42,90m de frente para a Rua Zizi, nos fundos 7,25m onde o mesmo é atingido por uma faixa "non aedificandi". conta - dos a partir do eixo do Rio Jacaré, mede 12,00m, mais 8,30m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente mais 5,45 metros, configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo mais 14,70m mais 9,90m, ambos alargando o terreno, 80,00m à direita e à esquerda 32,80m mais 25,00m, estreitando o terreno mais 25,10m aprofundando o terreno, não configurando no P.A.L... descrito área de recuo ou investidura. **PROPRIETÁRIA:** CARTEIRA HIPOTECÁRIA E IMOBILIÁRIA DO CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DO EXÉRCITO - CHI/CSSE, inscrita no CGC. sob o nº.30493506/0001-40. **TÍTULO ANTERIOR:** L.º.2R/7, fls.289, ato R.2/61107, registrado em 30.10.1989 (matrícula base). Inscrição:02191260..... O.L.043984.

AV.1/67723 - DESLIGAMENTOS: Por Instrumento Particular de 14.11.1991, a credora autorizou os desligamentos das hipotecas objetos dos R.3, R.6 e R.7 da matrícula base. Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 1992.

R.2/67723 - COMPRA E VENDA: Pelo mesmo Instrumento da AV.1, a... proprietária vendeu o imóvel matriculado a NATALINA MARCELINO MARTINS, brasileira, solteira, militar, CIC.610649717-68, pelo valor de Cr\$14.361.934,51. O imposto de transmissão pago em 05.11.91, pela guia 063976. Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 1991.

R.3/67723 - HIPOTECA: Ainda pelo mesmo Instrumento, a adquirente se tornou devedora da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, da quantia de.... Cr\$12.887.793,78, que deverá ser paga em 240 meses nos juros de taxa nominal de 10,50% ao ano, e efetiva 11,0203 % ao ano, mediante garantia hipotecária em 1º grau do imóvel matriculado, vencendo-se a 1ª prestação 30 dias da data deste Instrumento. Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 1992.

Av-4/67723 - CESSÃO DE CRÉDITO - Por escritura de 18/03/2002, do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF, L.º.2323-E, fls.001, mediante certidão datada de 06/05/2004, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº.00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R-3, à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.04.527.335/0001-13, no valor de R\$116.693,40. Protocolo nº.266864, L.º.1-AJ,

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

JS/
JS/
JS/

JS/

Sub N.º RD
19/08/2004

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2f962f15-336e-4762-8bec-57a35cdf29f1

Esse documento foi assinado digitalmente por GERALDO MENDONÇA - 10/08/2021 19:03 PROTOCOLO: SZ1080053892D

