



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

22/027747
BFA

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 108262-A	Nº: 01	Lº: 4AC FLS.: 268 Nº: 82025

MATRÍCULA Nº 108262, FLS.269, Lº 2DI/2, RENOVARADA EM 01/11/2019.

IMÓVEL: RUA CRUZ JOBIM, Nº 117 - APTº 301 e sua correspondente fração ideal de 1/9 do respectivo terreno, designado por lote 11 do PA 39.756, com direito a uma vaga na garagem, medindo o terreno em sua totalidade: 12,00m de frente (parte em curva interna subordinada a um raio de 180,00m); 12,60m de fundos; 32,23m à direita e 31,33m à esquerda, confrontando à direita com o lote 12, de Noemia Ferreira, à esquerda com o lote 10, de Durvalina Ferreira de Araújo e nos fundos com terreno devoluto do Estado do Rio de Janeiro. **PROPRIETÁRIOS:** GILBERTO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, técnico químico, CI/IFP nº 04806316-8 de 01/07/1978, CPF nº 605.671.207-91, e sua mulher ANA LUCIA GONÇALVES DA SILVA, brasileira, CI/SSP-SP nº 13104904 em 08/02/1979, CPF nº 048.837.008-60, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2DI-2, fls. 269, sob nº 108262, R-2 e R-6 (8ºRI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido (parte) no estado civil de solteiro por compra a Jama Empreendimentos Imobiliários Ltda., conforme Contrato Particular de 31/03/1989, registrado em 12/09/1989; e parte por compra a Rosane da Silva Faria e seu marido Carlos José de Faria Neto, conforme Contrato Particular de 27/09/1991, registrado em 11/12/1991. Inscrito no FRE sob o nº 1912159-9, CL nº 01799-6. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada no Lº 3 Auxiliar, às fls. 296, sob o nº R-1169, e averbada a margem da matrícula nº 108262/AV-4, às fls. 269 do Lº 2DI-2, em 04/06/1991. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 04/01/1989, conforme AV-5 da matrícula nº 71406, às fls. 85 do Lº 2DH-6, em 10/03/1989. af. Rio de Janeiro, RJ, 01 de novembro de 2019. O OFICIAL.

AV-1-108262 -A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 108262, fls.269, do Lº 2DI/2, nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. af. Rio de Janeiro, RJ, 01 de novembro de 2019. O OFICIAL.

AV-2-108262-A- HIPOTECA/SUBROGAÇÃO: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado neste Ofício, à Caixa Econômica Federal, conforme instrumento particular de 27/09/1991, registrado neste Ofício no Lº 2DI-2, fls.269 sob nº 108262/R-8 em 11/12/1991, tendo sido ao mesmo tempo subrogada; que concedeu um empréstimo no valor de Cr\$12.718.392,75 sendo que a dívida será paga no prazo de 211 prestações mensais no valor de Cr\$82.402,90 cada uma, aos juros de 10,10% ao ano, pelo plano PES/CP e nas demais cláusulas e condições do título. af. Rio de Janeiro, RJ, 01 de novembro de 2019. O OFICIAL.

AV-3-108262-A - CESSÃO DE CRÉDITO. Nos termos da escritura de 31/03/2014, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF (Lº 3633-E, fls. 001), prenotada sob nº 816824 em 09/10/2019, a Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu à Empresa Gestora de Ativos - "EMGEA", com sede em Brasília /DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, seus direitos creditórios no valor de R\$157.740,66 (cento e cinquenta e sete mil e setecentos e quarenta reais e sessenta e seis centavos) decorrentes da hipoteca transportada para o ato AV-2-108262-A. Base de Cálculo: R\$323.945,53. af. Rio de Janeiro, RJ, 01 de novembro de 2019. O OFICIAL.

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b2c30343-4c8b-4b19-bf4b-6a1a21dfeead

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES - 22/08/2022 14:07 PROTOCOLO: S22080250970D

R-4- 108262-A- **TÍTULO:** ARREMATACÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação datada em 29/06/2017, prenotada sob o nº 816823 em 09/10/2019 de acordo com o Artigo 30 do Decreto - Lei nº 70, de 21/11/1966, acompanhado dos Autos de Leilão de 06/04/2017 e 29/06/2017, hoje arquivados. **VALOR:** R\$303.000,00; base de cálculo: R\$323.945,53 (atualização monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2132785 em 14/09/2017. **TRANSMITENTES:** GILBERTO PEREIRA DA SILVA e sua mulher ANA LUCIA GONÇALVES DA SILVA, qualificados na matrícula. **ADQUIRENTE:** EMGEA- Empresa Gestora de Ativos, CNPJ nº 04527335/0001-13, com sede em Brasília/DF. af. Rio de Janeiro, RJ, 01 de novembro de 2019. O OFICIAL

AV-5- 108262-A- CANCELAMENTO DA HIPOTECA REPORTADA NO ATO AV-2: Em virtude da Arrematação do ato R-4/108262-A, fica cancelada a referida hipoteca, pela confusão de domínio na pessoa da credora. af. Rio de Janeiro, RJ, 01 de novembro de 2019. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA.


CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. **Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO** - Matr. 06/1441

Substitutos:

- | | | |
|--|---|--|
| - Carlos Eduardo F. Colocci
Mat. Nº: 943655 | - Pedro Augusto F. Colocci
Mat. Nº: 944137 | - Ana Maria P. Barbosa
Mat. Nº: 944166 |
| - Nilza de C. L. Marques
Mat. Nº: 941646 | - Isabella Correa N. Peres
Mat. Nº: 946115 | - Glauceilde P. S.Souza
Mat. Nº: 941647 |
| - Fábio de O. Marques
Mat. Nº: 948427 | | |

Rio de Janeiro, 18/08/2022.

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça	
Selo Eletrônico de Fiscalização EEGL/03392 VXQ	
	
Consulte a validade do selo em: www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx	
Emol.: 91,14	
Fundperj: 4,55	
FETJ: 4,55	
Funperj: 4,55	
Funarpen: 3,64	
I.S.S.: 4,89	
Total: 128,81	

RECIBO nº 22/027747, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 128,81 de SESIPA NEGOCIOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA, pela emissão da presente certidão, solicitada em 18/08/2022. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b2c30343-4c8b-4b19-bf4b-6a1a21dfead0

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES - 22/08/2022 14:07 PROTOCOLO: S22080250970D