



CNM: 089722.2.0269225-27

Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

RGS

MATRICULA Nº: 269225	FICHA Nº: 01	INDICADOR REAL Lº: 4-AG FLS: 04 Nº: 89571
--------------------------------	------------------------	---

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52G7S-2HLVB-C2RCX-CS5YM>

IMÓVEL: RUA CAOBI, Nº 210 - COM NUMERAÇÃO SUPLEMENTAR PELA RUA EUGÊNIO GUDIN, Nº 330 - APTº 306 BLOCO 01 e sua correspondente fração ideal de 0,012767 do respectivo terreno, designado por lote 1 do PA 41405, medindo em sua totalidade: 36,80m de frente pela Rua Eugênio Gudin, mais 11,20m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Caobi, por onde mede 60,80m, nos fundos mede 10,00m, mais 3,00m aprofundando o terreno, mais 12,00m alargando o terreno, mais 6,00m aprofundando o terreno, mais 11,00m alargando o terreno, mais 1,00m aprofundando o terreno, mais 11,00m alargando o terreno, 52,00m à direita, confrontando na frente com a Rua Eugênio Gudin, à esquerda com a Rua Caobi, à direita com o lote de terreno nº 95 da Rua Eugênio Gudin de propriedade de Octavio Segon Rocha ou sucessores e nos fundos com os lotes de terrenos da Rua Zilda do espólio de Matheus Gonçalves da Silva Note ou sucessores; 84 do Espólio de José Joaquim dos Reis ou sucessores; nº 85 de propriedade de Tancredo Ferreira ou sucessores e nº 86 de propriedade de Militão Gonçalves da Silva ou sucessores. **PROPRIETÁRIOS:** NELISON DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, CI/FP nº 06331765-5 de 03/08/1981, CPF nº 757.924.197-87 e sua mulher VILMA MARCHON DE OLIVEIRA, brasileira, CI/FP nº 07821031-7 de 21/05/1990, CPF nº 014.965.017-56, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DK/2, fls. 149 nº 114752/R-8 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Construtora Argon S/A, conforme Contrato Particular de 01/07/93, registrado em 18/03/1993. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 26/02/1993, conforme AV-5/114752, às fls. 149 do Lº 2-DK/2 em 07/04/93. ds. Rio de Janeiro, RJ, 08/12/2023. O OFICIAL

AV - 1 - M - 269225 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta nos termos do artigo 12 do Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça tendo sido atualizada com base nos atos vigentes da matrícula, nº 114752, fls. 149 do Lº 2-DK/2, originalmente aberta em 25/11/1991, encerrada nesta data. ds. Rio de Janeiro, RJ, 08/12/2023. O OFICIAL

AV - 2 - M - 269225 - HIPOTECA: O Imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.60.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, em garantia da dívida de Cr\$1.104.823.608,00 a ser paga no prazo de 240 meses, aos juros de 9,50% ao ano, em prestações mensais e consecutivas com acessórios, correspondentes a Cr\$13.933.355,00, tendo vencido a 1ª em 30 dias a contar da data do título, para fins do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, foi dado ao imóvel o valor de Cr\$1.381.100.534,37, registrado sob o R-9/114752, às fls. 149 do Lº 2-DK/2 em 18/10/1993. ds. Rio de Janeiro, RJ, 08/12/2023. O OFICIAL

AV - 3 - M - 269225 - CESSÃO DE CRÉDITO: Pela Carta de Arrematação 16/01/2023, acompanhada da escritura de aditamento de 31/03/2014 do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF (Lº 3633-E, fls. 001), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, cedeu seus direitos creditórios sobre a hipoteca reportada no ato do AV-2, à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$43.375,59 (base de cálculo). **Prenotação nº 889965 de 24/10/2023).** (Seló de fiscalização eletrônica EAKQ 50290 HHA). ds. Rio de Janeiro, RJ, 08/12/2023. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Ataque
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52G7S-2HLVB-C2RCX-CS5YM>

- 4 - M - 269225 - ARREMATAÇÃO: Pela Carta de Arrematação dada e passada em 16/01/2023 de acordo com o artigo 37 do Decreto Lei 70 de 21/11/1966 dos autos de execução promovida por Emgea - Empresa Gestora de Ativos em face de NELISON DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, CI/IFP nº 063317655, CPF nº 757.924.197-87, casado com VILMA MARCHON DE OLIVEIRA, brasileira, CI/IFP nº 078210317, CPF nº 014.965.017-56, contendo Autos de Leilão de 27/12/2022 e de 16/01/2023, o imóvel desta matrícula foi arrematado por EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília - DF, pelo valor de R\$173.442,03 (base de cálculo). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2568429 em 17/05/2023. (Prenotação nº 889965 de 24/10/2023)(Selo de fiscalização eletrônica nºEAKQ 50291 YLK). ds. Rio de Janeiro, RJ, 08/12/2023. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 269225 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Em virtude da Arrematação do ato R-4/269225, fica cancelada a referida hipoteca, pela confusão de domínio na pessoa da credora. Base de cálculo: R\$43.375,59. (Prenotação nº 889965 de 24/10/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 50292 GMX). ds. Rio de Janeiro, RJ, 08/12/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 06/12/2023. Certidão expedida às 16:49h. rgs. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 08/12/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EAKQ 50293 XNQ  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	Emol.: 93,59 Fundperj: 4,67 FETJ: 18,71 Funperj: 4,67 Funarpen: 3,74 I.S.S: 5,02 Total: 134,75
--	--

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado