

0520 it 4

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 71538

C. 0406T

IMÓVEL Rua Maria Luiza, nº34 Casa I

L.º 2-V FLS. 215

emf. 80721-7000026-0



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DR. GERALDO MENDONÇA

OFICIAL

DR. ERNESTO DE SOUZA

SUBSTITUTO

nao tem penhora

TALÃO N.º 359359

4N-52-85011

IMÓVEL - Casa I da vila a rua Maria Luiza, nº34 e respectivo terreno na freguesia do Engenho Novo, medindo dito terreno 14,70m de frente para a servidão da vila; 14,70m de fundos, confrontando com uma parte lateral esquerda do prédio 40 da rua Maria Luiza, e com uma parte lateral direita da casa I-A da mesma vila; 9,10m à esquerda, confrontando com a referida casa A-I e 8,50m à direita, onde de confronta com os fundos do prédio nº36 da rua Maria Luiza. **PROPRIETÁRIO:** JOÃO ALMEIDA, casado. **TÍTULO ANTERIOR:** Lº3-BK, fls.232 nº59202, registrado em 19/12/67. C.L.:3071-8 Inscrição:0222407-9.

R.1/71538 - **PARTILHA:** Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado JOÃO DE ALMEIDA, dado e passado pelo Juízo de Direito da 2ªV.O.S., assinado em 12/9/94 pela M.M.Juiza Dra. Maria Collares Felipe da Conceição, contendo sentença de 18/8/94 da referida juíza, o imóvel matriculado foi partilhado à 1)LOURDES DA CUNHA ALMEIDA, viúva, do lar, CPF nº829.454.897-91; 2)JOÃO DA CUNHA ALMEIDA, casado, comerciante, CPF nº508.352.387-68, e 3)LUCIA ALMEIDA MONTEIRO, casada, contadora, / CPF nº718.516.667-53, todos brasileiros, na proporção de 1/2 para a 1ª e 1/4 para cada um dos demais, avaliado em CR\$114.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 28/12/94 pela guia nº564-288554-7. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 1995..... ICF

R.2/71538 - **COMPRA E VENDA:** Nos termos do Instrumento Particular de 13.11.96, hoje arquivado, os proprietários acima, venderam o imóvel desta matrícula a LUIZA MARQUES COSTA, brasileira, solteira, auxiliar de enfermagem, CPF.nº.004763357-36, pelo preço de..... R\$16.000,00. Imposto de transmissão pago em 12.11.96 através da..... guia nº.373621. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 1996..... JS/

R.3/71538 - **HIPOTECA:** Pelo mesmo título que deu origem ao R.2, a adquirente ali qualificada, deu o imóvel desta matrícula em hipoteca de 1º grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC.nº.00.360.305/0001-04, para garantir uma dívida no valor de R\$11.316,00, que... com os juros de 6,3000% e 6,4851% ao ano, taxas nominal e efetiva, será paga em 240 meses, vencendo-se a 1ª prestação em 13.12.96. / Rio de Janeiro, 29 de novembro de 1996..... JS/

Av.4/71538 - **CESSÃO DE CRÉDITO:** Nos termos da escritura de 24/07/2003 do 1º Ofício de Notas de Brasília - DF, Lº2418-E, fls.001, passada por certidão datada de 18/04/2007, a Caixa Econômica Federal CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R-3, à União pelo valor de R\$11.241,20. Prot. nº310291, Lº1-AS, fls.196, talão nº.396653. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2008.....LGO.

Selo N.º RAH
09/08/2008

Av.5/71538 - **CESSÃO DE CRÉDITO**: Nos termos da escritura de 24/07/2003 do 1º Ofício de Notas de Brasília - DF, Lº2419-E, fls.001, passada por certidão datada de 26/05/2006, a União cedeu e transferiu seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R-3, à Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, CNPJ/MF nº.04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$11.241,20. Prot. nº.310292, Lº1-AS, fls.196, talão nº.396654. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2008.////LGO.

Selo Nº
AV6-87122

R.6/71538 - **ADJUDICAÇÃO**: - Nos termos da Carta de Adjudicação Extrajudicial passada por Banco Morada S/A. CNPJ/MF nº.27.824.291/0001-99, Agente Fiduciário do extinto Banco Nacional de Habitação, conforme Decreto Lei nº70 de 21/11/66, extraída dos autos da execução extrajudicial movida por EMGEA - Empresa Gestora de Ativos através Caixa Econômica Federal, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, contra Luiza Marques Costa já qualificada no R-2, contendo auto de leilão de 09/12/2008, o imóvel matriculado, foi adjudicado pela EMGEA - Empresa Gestora de Ativos já qualificada na Av.5, pelo valor de R\$13.132,60. O imposto de transmissão pago em 23/01/2009, através da guia nº.1344862, no valor de R\$424,34. Protocolo nº.318259, Lº1-AU, fls.127, talão nº.405072. Rio de Janeiro, 30 de março de 2009.////////LGO.

Selo Nº
AV6-69459

Av.7/71538 - **CANC. DE HIPOTECA**: - Em virtude da Carta de Adjudicação objeto do R-6, fica cancelada a hipoteca objeto do R-3. Rio de Janeiro, 30 de março de 2009.////////LGO.

Selo Nº
AV7-69460

Av.8/71538 - **ATUALIZAÇÃO DE CL**: - Pelo mesmo título do R.6, fica atualizado o Código Logradouro do imóvel desta matrícula para nº.03071-8. Rio de Janeiro, 30 de março de 2009.////////LGO.

Selo Nº
AV8-6161

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo como requerido, com buscas no indicador real até 12 / 11 / 2012. Rio de Janeiro, 14 de 11 de 2012.

O Oficial:

**1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA
CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

<input type="checkbox"/>	GERALDO MENDONÇA	TITULAR MATR.: 06/1175
<input type="checkbox"/>	ERNESTO DE SOUZA	SUBST. MATR.: 06/3108
<input type="checkbox"/>	ROZALDO GRAEFF VIEIRA	SUBST. CTPS 57.357/564-RJ
<input checked="" type="checkbox"/>	VERA L. GRAEFF MACEDO	SUBST. CTPS 73.141/77 - RJ
<input type="checkbox"/>	CRISTIANE VANDERLEI GÓES	SUBST. CTPS 47.524/121-RJ
<input type="checkbox"/>	ANDRÉ VINICIUS A. DE FARIA	SUBST. CTPS 43.047/149-RJ
<input type="checkbox"/>	MARCUS FILIPE MAIA KLEM	SUBST. CTPS 27.445/130-RJ

