

sob o nº 04.527.335/0001-13, referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$24.177,10. Rio de Janeiro, RJ, 31.07.2007.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

O OFICIAL.

Joana C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

AV - 5 - M - 150.348 - INSCRIÇÃO E CL : Pelo requerimento de 14/10/2009, capeando certidão fiscal e enfiteútica do imóvel, hoje arquivados, verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito no **FRE** sob o nº 3002562-1, e CL 18972-0. (Prenotação nº499242 de 14/10/2009). Rio de Janeiro, RJ, 23/12/2009.....

O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
Escritor Substituta
Matrícula nº 94/1558

R - 6 - M - 150.348 - ADJUDICAÇÃO: Pela Carta de adjudicação de 08/05/2009, passada de acordo com o art. 37, do Dec. Lei 70, de 21.11.1966, em que são partes RICARDUS VALÉRIO DE SOUZA NUNES, sua esposa TELMA MARA DE BRITO BENJAMIN NUNES e a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA já qualificados, o imóvel desta matrícula foi adjudicado em favor da **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, já qualificada, por R\$27.772,51. Imposto pago pela guia nº 1379256 em 01/07/2009.(Prenotação nº501446, de 17/11/2009). Rio de Janeiro, RJ, 23/12/2009.....

O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
Escritor Substituta
Matrícula nº 94/1558

AV - 7 - M - 150.348 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Face ao registro da Adjudicação em favor da credora, fica cancelada a hipoteca citada no R-2, AV-3 e AV-4, desta matrícula. (Prenotação nº 501.446 de 17/11/2009). Rio de Janeiro, 23 de Dezembro de 2009.....

O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
Escritor Substituta
Matrícula nº 94/1558

CERTIFICA que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula, dela constando todos os eventuais ônus ou gravames que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias e/ou indisponibilidades que tenham por objeto o imóvel em referência, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até a presente data. **Cumprido certificar que a partir de 17/04/2012, à Circunscrição de Anchieta passou a pertencer ao 8º Registro de Imóveis. Informo ainda que as averbações que precederem ao primeiro registro, deverão ser efetuadas no 4º Ofício de Registro de Imóveis, conforme artigo 169,I, da Lei 6015/73 e artigo 437, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial.** Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 21/09/2021. Essa certidão foi assinada digitalmente. O Oficial.

Recibo nº 21/024692, do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$116,66, de SESIPA NEGOCIOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA, pela emissão da presente certidão, solicitada em 21/09/2021. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

"Provimento CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro".

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDTZ 24793 JOT



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos	82,54
Lei 6370/12	1,65
FETJ	16,50
FUNDPERJ	4,12
FUNPERJ	4,12
FUNARPEN	3,30
ISSQN	4,43
TOTAL	116,66

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registadores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RICARDO ESPINOSA BRANDAO - 22/09/2021 11:44 PROTOCOLO: S210901205030

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8d6d86de-abb9-4e07-b299-3c699092b4ee