500.11.740

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA 150.788 | DATA 08.12.2000

4X - 125.390 - 248v
13/2379

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Fração de 60,27% do terreno designado por lote 03 da quadra IX do PAL 38.482, que corresponderá à casa nº502-B, situada à Rua Vinhedo, na Circunscrição de Anchieta, medindo 9,00m de frente e fundos, por 25,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 04, à esquerda com o lote 02, ambos da Rua C, e nos fundos com o lote 05, da Rua H. Área de uso exclusivo com 135,60m2; área de construção de 70,78m2. Inscrição 1.948.950-9(MP) e C.L. 10.077-6.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, com sede nesta Cidade, CGC 42.498.733/0001-48. Adquirido por desapropriação da Portus - Instituto Portobrás de Seguridade Social, conforme contrato nº129/94-F/DPA, de 28.12.1994, e de conformidade com o Ofício nº01/95-F/DPA-1.2, de 11.01.1995, registrado neste Ofício, sob o R-1, da matrícula 132.279, em 23.01.1995; e a fração sob o AV-2, da citada matrícula em 16.11.1998.x

---

R - 1 - M - 150.788 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 20.08.1998, do 18º Ofício, Lº6285, fls.086, ato 08, a proprietária vendeu a fração do terreno, pelo valor de R$900,00 (com utilização dos recursos do FGTS), à **CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA**, brasileiro, divorciado, mestre de obras, identidade nº04.815.375-3 do IFP, CPF nº497.419.857-20, residente nesta cidade. Isento do imposto de transmissão conforme guia nº0534/99 de 03.08.1999. Rio de Janeiro, 08.12.2000.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

O OFICIAL RUBENS REGAL DE CASTRO
ESCREVENTE AUTORIZADO

R - 2 - M - 150.788 - HIPOTECA: Pela escritura citada no R-1, o adquirente deu em hipoteca a fração do terreno, bem como a casa a ser nele construída, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta Cidade, CGC/MF nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida no valor de R$27.838,98, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª de R$253,66, em 30 dias após a data do contrato; aos juros nominais de 6,0000% a.a. e efetiva de 6,1677% a.a., calculadas pela Tabela PRICE, e nas demais condições do título. Rio de Janeiro, 08.12.2000.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

O OFICIAL RUBENS REGAL DE CASTRO
ESCREVENTE AUTORIZADO

AV - 3 - M - 150.788 - CESSÃO DE CRÉDITO: Pela escritura de 18/03/2002, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, Lº2323-E, fls.001, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, cedeu seus direitos creditórios sobre a hipoteca do R-2, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de R$31.200,44. Rio de Janeiro, RJ, 21 de outubro de 2003.x.x.xx.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

O OFICIAL

R - 4 - M - 150.788 - ARREMATAÇÃO: Pela Carta de Arrematação datada de 21.11.2007, passada de acordo com o Artigo 37, do Decreto Lei nº70, de 21.11.1966, extraída dos autos de execução por título extrajudicial em

Continua no verso...

que são partes a EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS e CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA, o imóvel desta matrícula foi arrematado em favor da **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, já qualificada, pelo valor de R$33.000,00. Imposto pago pela guia nº1.238.220 em 27.03.2008. Rio de Janeiro, RJ, 07.05.2008.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

O OFICIAL

Joana C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

AV - 5 - M - 150.788 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Face ao registro da arrematação em favor da credora, fica cancelada a hipoteca objeto do R-2 e AV-3, da presente matrícula. Rio de Janeiro, RJ, 07.05.2008.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

O OFICIAL

Joana C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

CERTIFICA respondendo pedido formulado que, a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Certificando ainda que, não constam indisponibilidades relativas ao imóvel, aos atuais proprietários e ou detentores de direito. Dou fé. Rio de Janeiro. RJ. 07/05/2008. O Oficial.

José Roberto Franco da Silveira
OFICIAL - Mat. 1633653

EMOLUMENTOS:
R$ 48,29 (Quarenta e oito reais e vinte e nove centavos).

DIGITADOR
EXAME
CONFERÊNCIA

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - RJ
SELO DE FISCALIZAÇÃO
CERTIDÃO
COD
1 ATO

O SELO DE FISCALIZAÇÃO ATESTA A AUTENTICIDADE DO ATO(S) PRATICADO(S).
Cartório do 4º Ofício de Imóveis - Capital

UNQ88923