



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO/RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

ART.º DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
2ª Circunscrição de Reg. de Imóveis
JOSÉ EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA
Tabelião - Oficial
Rua Antonio Alves, 99 - Loja 25
Alcântara - São Gonçalo

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 40.949 FICHA 01

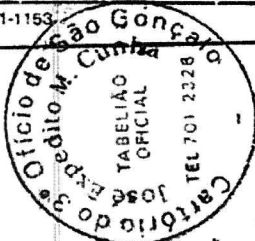
IMÓVEL: nº 386 da rua Luiz Renout, no loteamento JARDIM ALCANTARA, 2º distrito deste Município, constituído de uma casa residencial, com toda a servidão e instalações, inscrita na PMG, sob o nº 45234 e o respectivo terreno próprio, designado por lote nº 975, que mede: 13,00m de frente para a citada rua Luiz Renout; 13,00m de fundo, confrontando com o lote 974, 30,00m pelo lado direito com o lote 973, e 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 977, com a área de 390,00m². - Proprietário: ENILTON IQUEIRA SILVA, e mulher, ARMYR PEYRTON SILVA, brasileiro, casado, pelo regime da comunhão de bens, ele motorista, ela costureira, Idt. nº 809.410.11-1 e 07202.623-0-IFP/RJ - 13-04-77 e 30-08-84, CIC nº 872.294.127-49, residente a rua George Washington, 199, Cabo Frio, RJ. - Registro anterior: Lº 2, matrícula nº 37.076, do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição desta Comarca. - São Gonçalo, 20 de maio de 1994.

Aux. Jud. Mat. 01/8704

0 Of. *[Signature]*

R.01 - COMPRA E VENDA. Transmittente: ENILTON IQUEIRA SILVA, e mulher ARMYR PEYRTON SILVA, ante qualificado. - Adquirente: ELMA EDITH SCHMINDT COUTO, brasileira, viúva, comerciante, residente a rua Afonso Cardon, 64, Village, Nova Friburgo, RJ., Idt. nº 041.997.03-2-IFP/RJ- 10-12-76, CPF/MF. nº 514.478.867-04. - Forma do Título: Escritura lavrada no Cartório do 5º Of.

7535-651-1153



ART.º DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
2ª Circunscrição de Reg. de Imóveis
JOSÉ EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA
Tabelião - Oficial
Rua Antonio Alves, 99 - Loja 25
Alcântara - São Gonçalo

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 40.949 FICHA 01 VERSO

Ofício de São Gonçalo, Lº 150, fl. 015; de 28-02-1994. - Valor do Contrato R\$ 17.000,00. - Obs. Protocolo nº 60.991. - custo recolhido ao Banerj-127, operação nº 077, em 20-04-94, no valor de R\$ 18.365,72. - São Gonçalo, 20 de maio de 1994.

Aux. Jud. Mat. 01/8704

0 Of. *[Signature]*

Av. 2 - Prot. 75.880 - Por petição firmada em 29/05/98, assinada pela proprietária, procedo a retificação da averbação do seu correto nome, a saber: "ELMA EDITH SCHMINDT COUTO". Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam arquivados. OBS: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 29 de Maio de 1998. Aux. *[Signature]* 0 Of. *[Signature]*

R.03 - Prot. 75.854 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: ELMA EDITH SCHMINDT COUTO, já qualificada no R.01. ADQUIRENTE: ARMANDO AMBRÓSIO DA SILVA FILHO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, nascido em 19.12.53, motorista, portador da Ident. nº 04392181-6 / IFP-RJ, em 25.02.85, e do CIC nº 555.584.107-87, e sua mulher MARLI PALMIRA PEREIRA DA SILVA brasileira, nascida em 11.02.55, do lar, do lar, portadora da Ident. nº 04110350-8/IFP-RJ, em 12.11.86 e do CIC nº 414.580.267-20, residentes à Rua Luiz Renout, nº 386 - Jardim Alcântara - SG/RJ. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29.06.1966, datada em 22.05.1998, cuja cópia fica arquivada. VALOR DO CONTRATO: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), satisfeito da seguinte forma: R\$ 3.000,00 (três mil reais), em moeda corrente de país e R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), representados pelo financiamento que a CEF,

"VIDE FICHA 02"



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
[Signature]



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
2.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
40.949	02

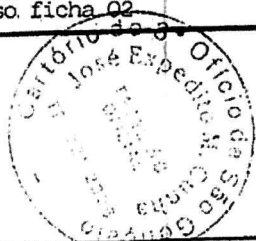
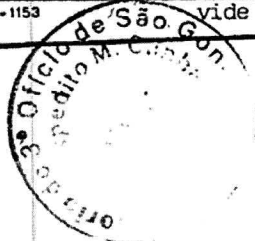
neste ato concede ao Comprador.OBS:ITRI-Darm nº1420 R\$656,13 opr.153 Ag.114 em 20.05.98.Cus-
tas de acordo com a Lei Estadual 713/83 - art.19/20, alterada pela Lei 723/84 - Valor R\$51,04
opr.258 Ag.127 em 28.05.98.São Gonçalo, 29 de Maio de 1998.Aux. *[Signature]* O Of. *[Signature]*

R.04 - Prot.75.854 - HIPOTECA = DEVEDORES:ARMANDO AMBROSIO DA SILVA FILHO e sua mulher MARLI
PALMIRA PEREIRA DA SILVA, já qualificados no R.03.CREDORA:CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Ins-
tituição Financeira, sob a forma de Empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da
Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 - Brasília-DF; CGC/MF nº/
00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios no Rio de Janeiro.FORMA DO
TÍTULO:IDem ao R.03.VALOR DO CONTRATO:R\$15.000,00 (quinze mil reais), referente ao valor do
financiamento ora concedido.Valor da garantia R\$18.000,00 (dezoito mil reais).Plano Equiva-
lente salarial - PES - Sistema de Amortização (Sistema Francês).Prazos:240 meses - Taxa Anual
de Juros (%):Nominal 5,1000 - Efetiva 5,2209 - Vencimento da 1ª mensalidade em 22.06.98 -
Encargo Inicial R\$143,50.Concordam as partes em que o valor do imóvel ora hipotecado para os
fins do art.818 do C.C., é o expresso em moeda corrente nacional,Em garantia do valor do fi-
nanciamento ora contratado e das demais obrigações por eles assumidas.os devedores dão a cre-
dora em primeira e especial HIPOTECA, o imóvel objeto desta Matrícula.OBS:As custas referen-
te ao presente registro estão embutidas no R.03.São Gonçalo, 29 de Maio de 1998.---.---.---
Aux. *[Signature]* O Of. *[Signature]*

Av.05 - Prot.93.404 em 04.01.2006 - De acordo com a Escritura Pública de Cessão de Crédito, lavrada no Cartório do 1.º
Ofício de Notas de Brasília, em data de 24/07/2003, no L.º 2418-E, fls.001 (Prot.00162249), procedo a averbação da Cessão
de Crédito, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. para a UNIÃO, pelo valor de R\$ 8.198.347.342,00.- Tudo de

7535-651-1153

vide verso ficha 02



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
40.949	02 VERSO

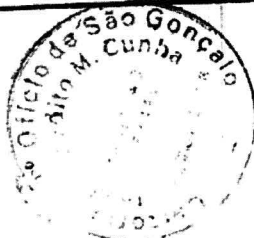
conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- OBS: Custas recolhidas ao Banco Itaú - Ag.
6078, no valor de R\$88,08 de acordo o art.1º da Lei 3.217/99.- São Gonçalo, 13 de janeiro de 2006. (R) 1 ato
Aux. *[Signature]* O Of. *[Signature]* RHG99224 RXY

Av.06 - Prot.93.403 - 04/01/2006 - De acordo com a Escritura Pública de Cessão de Crédito, lavrada no Cartório do 1.º
Ofício de Notas de Brasília, em data de 24/07/2003, no L.º 2419-E, fls.001 (Prot.00162250), procedo a averbação da
Cessão de Crédito, da UNIÃO para a EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, empresa pública federal, com sede
em Brasília - DF, na SBS, Quadra 04, Lotes 3 e 4, CNPJ n.º 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$
4.247.741.601,91.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. OBS: Custas
recolhidas ao Banco Itaú - Ag. 6078 no valor de R\$88,08 de acordo o art.1º da Lei 3.217/99.- São Gonçalo, 13 de Janeiro
de 2006.- Aux. *[Signature]* O Of. *[Signature]* (R) 1 ato
RHG99225 YGI

RO167677 LXZ

Av. 07 - Prot.105.789 em 21.09.2009 - De acordo com instrumento Particular, datado em 30.07.2009, assinada pelo
representante legal da credora procedo a baixa e cancelamento da hipoteca, objeto do R.04. OBS: Custas recolhidas no
Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$15,87 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$7,92 relativo as Leis 4.664/05 e
111/06. São Gonçalo, 21 de outubro de 2.009.-Aux. *[Signature]* O Of. *[Signature]*

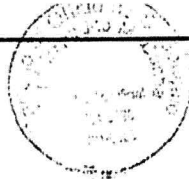
R.08 - Prot.105.789 em 21.09.2009 - **ARREMATACÃO - TRANSMITENTES:** ARMANDO AMBRÓSIO DA
SILVA FILHO e s/m MARLI PALMIRA PEREIRA DA SILVA, já qualificados no R.03. **ADQUIRENTE:** EMGEA -
EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, já qualificada anteriormente. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO GONÇALO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE SÃO GONÇALO
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
40.949	03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Carta de arrematação, datada em 30/07/2009 passada de acordo com o art.37 do Decreto Lei nº70 de 21 de novembro de 1966, cuja cópia fica aqui arquivada . **VALOR:** R\$37.500,00. OBS: ITBI – Darm n.º3447/2009 no valor de R\$750,00 recolhido na CEF em 27.08.2009. Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no Valor de R\$58,36 (base de cálculo R\$37.500,00) de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$29,18, relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.- São Gonçalo, 21 de outubro de 2009.-Aux. *Reduzida* O Of.

(R) - ato
 R0167678 ATE

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 COMARCA DE SÃO GONÇALO**

CERTIDÃO

**Certifico e dou fé que a presente cópia é
 reprodução autêntica da matrícula a que se
 refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da
 Lei 6015/73. Custas R\$43,78.-**

São Gonçalo, vinte e sete de outubro de 2009.-

Oficial

Cristiane Mendes C. Melo
 Juiz de Direito Cartório 3º Ofício
 Reg. de Imóveis 2ª CircunSCRIÇÃO
 Alcântara - São Gonçalo
 Tel. 2701-2326 / 2601-6803



*12/10/09
 14:30
 15/10/09*