



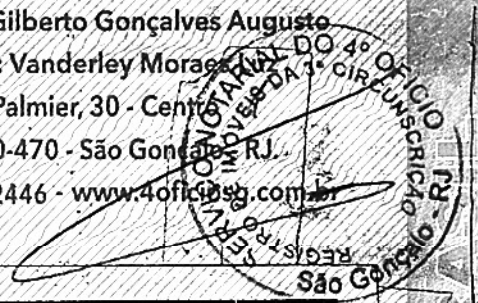
4

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Serviço de Notas & Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição (1º Distrito)

CERTIDÃO

Tabelião: Gilberto Gonçalves Augusto
Substituto: Vanderley Moraes
Praça Luiz Palmier, 30 - Centro - São Gonçalo - RJ
Cep: 24440-470 - São Gonçalo - RJ
(21)27122446 - www.4oficiosg.com.br



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
30.907	01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

IMÓVEL: Estrada do Pião, lote de terreno nº 01 da quadra "A", do loteamento denominado "Bairro Urupã", inscrito na PMSG sob o nº 811.435, em zona urbana do 1º distrito deste município, que mede: 9,00m de frente, igual largura nos fundos, tendo de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito, 30,00m e pelo lado esquerdo 29,20m, confrontando na frente com a Estrada do Pião; nos fundos com parte do lote 04, pelo lado direito com terras de Pedro Corrêa ou sucessores e pelo lado esquerdo com fronta com o lote 02, com a área de 266,40m².- PROPRIETÁRIO: Espólio de THOMAZ FERNANDES.- REGISTRO ANTERIOR: Lº3/A, fls. 062, nº 1.061 e Lº8/C, inscrição nº 48 (lotº), deste registro. São Gonçalo, 16 de agosto de 1988.-

O Téc. Jud. Jur. Autº: _____ Oficial: _____

R-01 COMPRA E VENDA - Prot. 58.323.- Por escritura pública lavrada no Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no livro 652, fls. 079 ato nº 039, em 12 de agosto de 1.988, BENONE NUNES PEREIRA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, com Geny Machado Pereira, aposentado, portador do CPF nº 232.035.877-34 e identidade nº 8028332-7 do IPF, em 02.08.1983, residente e rua Libório Viana nº 82, Mutua, em São Gonçalo-RJ, por COMPRA e pelo preço de Cz\$22,00 (vinte e dois cruzados), adquiriu do espólio de Thomaz Fernandes, representado por sua inventariante Amaziles Pereira Fernandes, brasileira, viúva, de prendas domésticas, portadora da CI nº 405.401, o imóvel descrito na matrícula supra.- São Gonçalo, 16 de agosto de 1988.-

O Téc. Jud. Jur. Autº: _____

Av-02 CONSTRUÇÃO - Prot. 58.455.- Por certidão passada pela PMSG em 23.08.1988, instruída de requerimento, que fica arquivado, a verba-se em nome de Benone Nunes Pereira, a construção feita no terreno objeto desta matrícula, do prédio residencial coletado como sendo de nº 316 da Estrada Covança da Conceição, antiga Estrada do Pião, inscrição nº 135.050, com 06 cômodos, a área de construção de 64,00m² e averbado pelo processo 478/E-88, em julho de 1.988.- Foi declarado sob as penas da Lei a isenção da CND/IAPAS, nos termos do disposto no artigo 1º e seus parágrafos do Dec. Lei nº 1976, de 20.12.82.- São Gonçalo, 30 de agosto de 1988.- O Téc. Jud. Jur. Autº: _____

R:3 COMPRA E VENDA - Prot. 59.241.- Por instrumento particular de 11.11.1988, com força de escritura pública, que fica arquivado NADIA REGINA MOLEDO NUNES, enfermeira e sua mulher Carlos Alberto da Cunha Nunes, relações públicas, brasileiros, casados pe-

"segue no verso"

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
VALOR DE R\$ 605,73
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO - RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30.907

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

pelo regime da comunhão parcial de bens, portadores das CI= nºs 2.193.743, em 20.05.1975, IFP/RJ e 1.418.589, em 26.06.73, IPF/RJ e CPF/MF nºs 413.213.597-72 e 324.050.817-68, = respectivamente, e residentes a Travessa Professora Pimentel nº 144, Barro Vermelho, São Gonçalo-RJ; e MARCIA MARINHO MOLEDO, enfermeira, brasileira, solteira, maior, portadora da CI nº 06318282-8, em 12.08.81, IFP/RJ e CPF/MF nº 779.335.247-53, residente a Travessa Professor Pimentel nº 144, Barro Vermelho, São Gonçalo-RJ; por COMPRA e pelo preço de Cz\$3.400.000,00, adquiriram de Benone Nunes Pereira e sua = mulher Geny Machado Pereira, ela brasileira, do lar, portadora da CI-IPF/RJ nº 1.369.002, em 01.10.72, e demais qualificações constantes do R:01, o imóvel descrito na matrícula supra.- O ITBI foi pago no banco BANERJ, Ag. SG, em 10.11.= 88, conforme DARJ nº 4.49/041.49.4, sobre o valor base de cálculo de Cz\$3.400.000,00.- São Gonçalo, 14 de novembro de 1.988.- O Téc.Jud.Jur.Autº:

R:04 HIPOTECA DE 1º GRAU - Prot.59.241.- Por instrumento = particular de 11.11.88, com força de escritura pública, que fica arquivado, Média Regina Moledo Nunes e s/m Carlos Alberto da Cunha Nunes, e Marcia Marinho Moledo, todos antes= qualificados, HIPOTECARAM EM 1º GRAU e pela quantia de Cz\$= Cz\$3.000.000,00, equivalentes à 794,75883 OTN's, na data do instrumento, em favor à Caixa Econômica Federal-CEF, Empresa Pública com sede em Brasília-DF, no SBS, quadras 3/4, lote 34, inscrita no CECMF sob o nº 00.360.305/0001-04, o imóvel descrito na matrícula supra, pelo prazo de 300 meses, = para pagamento por meio de 300 prestações mensais e consecutivas no valor inicial de Cz\$16.721,42 que acrescida dos acessórios totaliza Cz\$21.257,83, reajustável conforme cláusula 16ª, sendo o plano de reajuste: PES, e o Sistema de amortização: CP; à taxa nominal de juros de 03,2000% ao ano, e efetiva de 03,2473% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 30 dias da data do instrumento.- Valor da coisa: = Cz\$5.331.324,40 equivalentes à 1.412,37238 OTN'S, na data do instrumento.- São Gonçalo, 14 de novembro de 1988.-

O Téc.Jud.Jur.Autº:

(D)

- CONTINUA NA FICHA 02

SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO-RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 §1º da Lei 6015/73.

São Gonçalo, 03 de 04 de 2019

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado
Mat. 94/00878



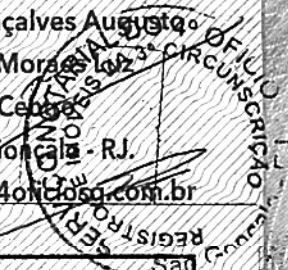
4

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Serviço de Notas & Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição (1º Distrito)

CERTIDÃO

Tabelião: Gilberto Gonçalves Augusto
Substituto: Vanderley Moraes Luz
Praça Luiz Palmier, 30 - Centro
Cep: 24440-470 - São Gonçalo - RJ.
☎ (21) 27122446 - www.4onfcojsg.com.br



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
30.907

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV: 05 – **CESSÃO DE CRÉDITO** - Prot. 170.866, de 08.03.19.- Por escritura do cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto Brasília/DF., livro 3633-E, fls. 001, Prot. 00249240, de 31.03.2014, extraída por certidão em 04.12.2018, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, **cedeu e transferiu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, empresa pública federal, com sede em Brasília, Distrito Federal, na SBS Q 4, lote 03/04, Edifício Anexo do Prédio da Matriz da Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, o **crédito hipotecário** objeto do R:04, pelo valor de R\$ 10.842,07.- Demais cláusulas e condições na referida escritura.- São Gonçalo, 28 de março de 2019.- **SELO: ECVY 07424 GQQ.-**

Eu Fátima Daffon de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo
Escrevente
Mat. 94/880

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/1876
SÃO GONÇALO CARTÓRIO
DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

R: 06 – **ADJUDICAÇÃO** - Prot. 170.865, de 08.03.19.- Por Carta de Adjudicação, passada e assinada em 15.08.2017, de acordo com o artigo 37 do Decreto-Lei 70, de 21.11.66, que fica arquivada, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, empresa pública federal, com sede em Brasília, Distrito Federal, na SBS Q 4, lote 03/04, Edifício Anexo do Prédio da Matriz da Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, em virtude de **ADJUDICAÇÃO** e pelo valor de R\$ 18.232,37, adquiriu de Nadia Regina Moledo Nunes seu marido Carlos Alberto da Cunha Nunes e Márcia Marinho Modelo, todos já qualificados (0174919032221995, 0174919032232002 e 0174919032822438), do imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 4273/17, valor base de cálculo R\$ 171.426,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 28 de março de 2019.- **SELO: ECVY 07427 UEN.**

Eu Fátima Daffon de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo
Escrevente
Mat. 94/880

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/1876
SÃO GONÇALO CARTÓRIO
DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

AV: 07 – **EXTINÇÃO DE HIPOTECA** - Prot. 170.865, de 08.03.19.- Em virtude da adjudicação do imóvel pela Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, já qualificada, consoante execução extrajudicial, conforme R: 06, fica extinta para todos os efeitos legais a hipoteca objeto do R:04.- São Gonçalo, 28 de março de 2019.- **SELO: ECVY 07428 NEK.**

Eu Fátima Daffon de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo
Escrevente
Mat. 94/880

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/1876
SÃO GONÇALO CARTÓRIO
DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé que a p
matrícula e que se ref
da 601573.
São Gonçalo,

090712AA051983

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

4º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO-RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 §1º da lei 6015/73.

São Gonçalo, 03 de 04 de 20 19

Oficial de Registro

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado
Mat. 94/00878

CERTIFICO e dou fé que sobre o(s) imóvel(eis) objeto(s) desta matrícula; NÃO CONSTA(M) ONUS de espécie alguma

Eu, _____
pesquisei, e eu, _____
subscreevo e assino.

São Gonçalo, 03 de 04 de 20 19

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado
Mat. 94/00878

4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

EMOLUMENTOS CERTIDÃO

ATO	76,22
20% (ESTADO)	15,24
5% (FUNDPERJ)	3,81
5% (FUNPERJ)	3,81
4% (FUNARPEN)	3,04
2% (ATOS GRATUITOS E PIMCMV)	1,52
ISS	1,58
TOTAL:	105,22



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECYY 07796 ZSX
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>