

matrícula

85.108

ficha

1

São Paulo, 16 de março de 1.992

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 37 , do tipo "B", localizado no 3º andar do BLOCO " 01 " do CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL SANTA MÔNICA, situado à Avenida Santa Mônica, nº 593 no 31º subdistrito-Pirituba, com a área útil de 55,61m²; a área de uso comum de 7,586m²; e a área total de 63,196m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,1203%, cabendo-lhe uma vaga indeterminada em estacionamento descoberto do condomínio; correspondendo ao respectivo bloco, a fração ideal de 2,0451 %.

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DAS CLASSES LIBERAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à Rua Marques de Paranaguá nº 348 - 8º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 43.140.755/0001-02

CONTRIBUINTE:- 124.084.0003-0 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- R-3 na matrícula nº 42.469, deste.

A OFICIAL, Janda

R-1/ 85.108 .- Por instrumento particular de venda e compra datado de 27 de maio de 1991, o imóvel foi transmitido na proporção de 50,00% à JORGE CARRASCOSA SCHIMITH, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG nº 12.139.033-SP e CIC nº 942.144.338-15; e 50,00% à SOLANGE SOUZA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, industrialista, RG nº 20.759.564-SP e CIC nº 087.258.798-39, ambos residentes e domiciliados à Avenida Aguiar de Haia nº 2255, aptº. 61, Bloco 3, nesta Capital, - - - - -

pelo preço de CR\$ 6.930.750,87.- São Paulo, 16 de - - -
março de 1.992.- O escrevente autorizado, - - -

Dois meses de J. J. J.

R-2/ 85.108 .- Por instrumento particular, datado de 27 de maio de 1991, o imóvel foi dado em hipoteca a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul; Quadras 3/4, lote 34, por sua filial-

matrícula

85.108

ficha

1

verso

filial nesta Capital, à Avenida Paulista nº 1.842, inscrita no CGC sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de CR\$ 6.672.981,47, pagáveis por meio de 252 prestações mensais e sucessivas, com juros de 9,10 % ao ano, vencendo-se a primeira 30 dias a contar da data do título; no final do pagamento havendo saldo devedor residual, o mesmo deverá ser pago por meio de 096 prestações mensais e sucessivas, na forma prevista no título.- São Paulo, 16 de março de 1.99 2.- O escrevente autorizado, _____

Dora Maria de Oliveira Penna

Prenotação: 464448 de 24/08/2015.

AV-3/ 85.108.- Por escritura de aditamento, rerratificação e consolidação de cláusulas datada de 31 de março de 2014, (livro 3633-E - fls. 001), Reproduzida por Certidão datada de 07 de agosto de 2014, termos e condições das escrituras públicas de cessão de créditos e de assunção de dívidas, lavradas no livro nº 2323-E - fls. 001 a 75000, em 18 de março de 2002; livro nº 2489-E - fls. 001 a 43.738, em 01 de junho de 2004; livro 2645-E - fls. 001 a 864, em 05 de julho de 2006; e no livro 2646-E - fls. 001 a 812, em 05 de julho de 2006, todos do 1º Ofício de Notas de Brasília, Distrito Federal, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, em Brasília - Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.527.335/0001-13, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 2, nesta matrícula, com interveniência da UNIÃO, pelo valor de R\$56.085,04.- São Paulo, 28 de agosto de 2015.- Escrevente Substituto, -

Dora Maria de Oliveira Penna

(Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 464447 de 24/08/2015.

AV-4/ 85.108.- Da Carta de Arrematação referida no registro nº 5 desta matrícula, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel expedida em 19 de março de 2015, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 124.084.0072-3.- São

(continua na ficha nº 2)

matrícula

85.108

ficha

2

São Paulo, 28 de agosto de 2015

(continuação da ficha nº 1)

Paulo, 28 de agosto de 2015.- Escrevente Substituta, *Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna)**Prenotação: 464447 de 24/08/2015.**

R-5/ 85.108.- Pela Carta de Arrematação datada de 04 de agosto de 2014, extraída dos autos da Ação de Execução Extrajudicial, movida pela EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, já qualificada, contra os proprietários SOLANGE SOUZA DA SILVA e JORGE CARRASCOSA SCHIMITH, já qualificados, passada por DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Carnaúba, nº 364, Ilha do Governador, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.372.647/0001-06, com fundamento no Decreto Lei nº 70, de 21 de novembro de 1966, em leilão de 04 de agosto de 2014, o imóvel objeto desta matrícula, foi ARREMATADO pela EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, em Brasília - Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$200.000,00.- São Paulo, 28 de agosto de 2015.- Escrevente Substituta, -

Penna
(Dora Maria de Oliveira Penna)

Prenotação: 464447 de 24/08/2015.

AV-6/ 85.108.- FICA CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 2 e cessão averbada sob nº 3 nesta matrícula, nos termos da Carta de Arrematação referida no registro nº 5 desta matrícula.- Valor R\$200.000,00.- São Paulo, 28 de agosto de 2015.- Escrevente Substituta, -

Penna
(Dora Maria de Oliveira Penna)