



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui este documento

CNM 0804652 0021062-62

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3KKBGZ-88XGJ-TP3BS-WT7F3>

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO – CURITIBA PARANÁ
RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO, 420
4º ANDAR - TEL. 222-4849
Oficial Designada
LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN
CPF 002 463 799 - 87

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA Nº 21.062

RUBRICA
B. O. U.

IMÓVEL:- Apartamento nº11 do Bloco nº01, com a área construída exclusiva de 36,40m², área construída comum de 3,62m², área construída total de 40,02m² e fração ideal do solo de 0,04622, do CONJUNTO MORADIAS IRACEMA - CONDOMÍNIO XII, o qual está construído sobre o lote nº01 da quadra nº03 da planta de subdivisão Moradias Iracema, de forma retangular, com a área de 1.573,20m², situado no Bairro Cajuru, nesta Capital, com frente para a Rua Clávio Molinari, numa extensão de 36,00m, formando esquina com a Rua 1, pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o olha, numa extensão de 43,70m, seguindo pelo lado esquerdo, numa extensão de 36,00m, confrontando com os lotes nºs 21 e 06; aí sofre deflexão à esquerda, numa extensão de 43,70m, confrontando com os lotes nºs 06 e 02, onde encontra a Rua Clávio Molinari e fecha o perímetro.-

PROPRIETÁRIA:-COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, Sociedade de Economia Mista Municipal, criada nos termos da Lei Municipal nº2.545 de 29 de abril de 1965, com sede nesta Capital, à Rua Capitão Souza Franco, nº13, CGC/MF 76.495.696/0001-36, inscrita no BNH sob nº 00009.-

REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula nº15.886 deste Cartório.-

Curitiba, 27 de fevereiro de 1.985

Lya de Ribeiro Urban
OFICIAL DESIGNADA.

R-1/21.062

TÍTULO:-Compra e venda.-Contrato particular subscrito pelos interessados em data de 29-12-83, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis nºs 4.380 e 5.049.- **ADQUIRENTE(S):-**JUREMA RODRIGUES, brasileira, solteira, comerciária, Id. 3.634.306-0-Pr. e CPF 394.388.999-87, residente a rua Albino Raschendofer nº 34, Jardim Mercês. **TRANSMITENTE:-**COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB/CT, já qualificada. **VALOR:-** R\$ 4.174.475,96. **CONDIÇÕES:-**Não há. T.I.E. nº 0050/84 R\$ 20.872,00. Protocolo nº 48.909 27-02-85. Dou fé. Curitiba, 27 de Fevereiro de 1.985.

Lya de Ribeiro Urban
OFICIAL DESIGNADA

C/R\$ 7.490 à CPC R\$ 374

R-2/21.062.-

TÍTULO:-Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 29-12-83, acima citado. **CREDORA:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF. **DEVEDORA:-** JUREMA RODRIGUES, já qualificada. **VALOR:-** R\$ 4.174.475,96 equivalentes a 707,83942 UPCs. **PRAZO:-** 300 meses. **JUROS:-** Nominais de 6,3% e efetivos de 6,48513% ao ano. **CONDIÇÕES:-** As do contrato. Protocolo nº 48.909 27-02-85. Dou fé. Curitiba, 27 de Fevereiro de 1.985.

Lya de Ribeiro Urban
OFICIAL DESIGNADA

C/cotadas no R-1 acima.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
- 21.062 -



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Valide aqui
este documento

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNM 0804652 0021062-62

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3KKBGZ-88XGJ-TP3BS-WT7F3>



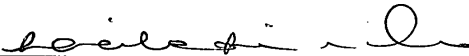
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



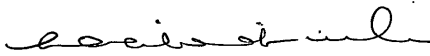
CONTINUAÇÃO
Av.3/21.062 - (Protocolo nº 145.954 de 24/10/2007).

Cancelamento. Nos termos da autorização da credora no documento datado de 04 de fevereiro de 1998, que fica arquivado, cancela-se a hipoteca objeto do R.2, em face da liquidação da dívida. Dou fé. Curitiba, 24 de outubro de 2007. Custas: 630 VRC = R\$ 66,15.


Registradora


Av-4/21.062 (Protocolo 199.068 de 31/03/2016)

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento comprobatório fornecido pela Prefeitura Municipal de Curitiba, que ficam arquivados, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, localiza-se à rua Clavio Molinari nº 1327. Curitiba, 08 de abril de 2016. Custas 315 VRC - R\$ 57,33.


registradora

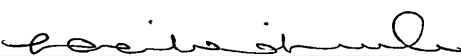
R-5/21.062 (Protocolo nº199.077 de 31/03/2016).

Compra e venda. Título: Contrato particular datado de 28 de março de 2016 do qual uma via fica arquivada. **Adquirente:** Josemarie de Oliveira, brasileira, solteira, maior, técnica em enfermagem, portadora da carteira de identidade nº 8.241.163-1/PR e inscrita no CPF/MF n.º 039.793.169-71, residente na Rua Osmário de Lima, nº 1.843, nesta cidade **Transmitente:**Jurema Rodrigues, já qualificada. **Valor:** R\$ 128.000,00. **Forma de pagamento:** Pagos com recursos próprios R\$ 9.970,00, com recursos do FGTS e R\$ 109.899,26 mediante financiamento. **Condição:** Não há. ITBI Guia nº 11916/2016 sobre R\$ 128.000,00. Não incide Funrejus (Lei 12.216, Art.3º, § VII, b-15).Consulta CNIB da transmitente -negativa-Código hash: 4ea4. 53b5. 80aa. c1d2. 405f. 0799. 9c7d. 3e5c. 02df. 3961. Foi emitida a Declaração de Operação Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 08 de abril de 2016 C/ 2156 VRC = R\$ 392,39.


registradora

R-6/21.062 (Protocolo nº199.077 de 31/03/2016).

Alienação Fiduciária. Título: Contrato particular mencionado no registro acima. **Credora:** **fiduciária:** Associação de Poupança e Emprestimo - Poupex, com sede na Av. Duque de Caxias s/nº-SMU, Brasilia-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21 **Devedora fiduciante:** Josemarie de Oliveira, já qualificada. **Valor:** R\$ 109.899,26. **Prazo:** 360 meses. **Juros:** 8,50% taxa nominal e 8,84% a taxa efetiva ao ano. **Condição:** O imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade resolúvel ao fiduciário com o objetivo de garantia do financiamento concedido a devedora fiduciante, em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a fiduciante possuidora direta e a fiduciária possuidora indireta. Dou fé. Curitiba, 08 de abril de 2016. Custas 1078 VRC = R\$ 196,19.


registradora

Av-7/21.062 (Protocolo nº 267.304 de 04/04/2024).

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do Requerimento datado de 03 de abril de 2024, que fica arquivado, fica consolidada a propriedade plena do imóvel descrito nesta matrícula em nome da fiduciária **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, já qualificada, passando ela a ser detentora do domínio. A fiduciária proprietária apresentou: a) guia do **ITBI:** protocolo nº 9958/2024, recolhido sobre R\$128.000,00; b) Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 1400000010337663-7, no valor de R\$256,00. Consulta CNIB da transmitente: negativo. Emitida a

SEGUIE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: M57GFT

Consulta disponível por 30 dias





3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui
este documento

**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ**
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA Nº

02
21.062

RUBRICA

Al.

CNM 080465.2.0021062-62

Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). Observação: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos nos prazos previstos na Lei 9.514/1997. Dou fé. Curitiba, 08 de maio de 2024. Emolumentos: 2.156,00 VRC - R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88. Selo Funarpen: SFRI2.I5WHv.jyjF2-NZreJ.F384q. R\$8,00.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

Av-8/21.062 (Protocolo nº 270.778 de 24/07/2024).

QUITACÃO DA DÍVIDA. Nos termos do Requerimento, e Termo de Quitação da Dívida, datados de 13 de junho de 2024, que ficam arquivados, averba-se que a credora fiduciária **Associação de Poupança e Empréstimo - Pouplex**, atual proprietária do imóvel, em decorrência da consolidação da Av-7 acima, e em cumprimento a exigência do art. 27, §§ 1º e 2º, da Lei 9.514 de 1997, a fiduciária proprietária promoveu a realização dos 1º e 2º leilões públicos, que resultaram negativos, dando quitação à devedora Josemarie de Oliveira, quanto a alienação fiduciária objeto do **R-6**, desta matrícula. Dou fé. Curitiba, 06 de agosto de 2024: 315,00 VRC - Emolumentos: 315,00 VRC - R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49. R\$8,00.

Josemarie de Oliveira
Registradora


**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO
CERTIDÃO DIGITAL**

Certidão: n. 360746

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. **21.062** desta Serventia, CNM: **080465.2.0021062-62**, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de janeiro de 2025 às 11:52:23 hs.

Assinado Digitalmente

CUSTAS: Emolumentos: R\$44,36; Funrejus: R\$11,10; ISSQN: R\$1,76; FUNDEP: R\$2,21; Selo: R\$9,75; Total: R\$69,18.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.M5adv.FIURh - Ok8L2.F384q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEGUE NO VERSO



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.046-5**
e o código de verificação do documento: **M57GFT**
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3KKBGZ-88XGJ-TP3BS-WT7F3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3KBGZ-88XGJ-TP3BS-WT7F3>

EM BRANCO