

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Adjudicacao Extrajudicial

CERTIFICADO que o presente título prenotado sob o nº 2173903 em 26/01/2024, no livro 1-ML, folha 21v, foi registrado/averbado em 27/02/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
FORMAL/CARTA ADJ. (Tabela 20.1-1-9)	1	2.225,52
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	144,77
GUIA DO DOI	1	23,49
COMUNIC. DISTRIB.	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,36
COMUNICAÇÃO ONR	1	23,49
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	51,82
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		518,27
LEI 4664/05		129,56
LEI 111/06		129,56
LEI 6281/12		103,65
LEI 691/84 - ISS		139,11

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

71988 - RG.12, AV.13

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EERG62478 KPB - EERG62480 UIK



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 7791/2024

Recebi de MARCIA VALERIA VIEIRA DANTAS a quantia de R\$3.673,72, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 27/02/2024, acima discriminados.

8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

Protocolo No.: 2173903

Recalculado em: 27/02/2024 - ASS
Data de Entrada: 26/01/2024

Ato(s)	Valor	Guia	Lei 3217/99	Lei 4664/05	Lei 111/06	Lei 6281/12	ISSQN	Certidao
FORMAL/CARTA ADJ.	2.225,52	23,49	518,27	129,56	129,56	103,65	139,11	98,00
AVERBACAO	144,77	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GUJA DO DOI	23,49	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIC. DISTRIB.	23,49	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SELO DE FISCALIZACAO	10,36	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMUNICACAO ONR	23,49	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRENOTACAO	29,14	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LEI 6370/2012 (PMCMV)	51,82	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totais	2.532,08	23,49	518,27	129,56	129,56	103,65	139,11	98,00

Subtotal 1 [(1)+(2)+(8)] ==> 2.653,57
Subtotal 2 [(3)+(4)+(5)+(6)+(7)] ==> 1.020,15

Total a Depositatar ==> 3.673,72
Total Depositado ==> 3.364,28
Diferenca ==> 309,44 (A PAGAR)

OBS.: Foi recebida Tambem a importancia de R\$41,67, para reembolso do valor pago ao 5° Oficio de Registro de Distribuicao.

PAGO

Ana Beatriz de S. dos Santos
Auxiliar de Cartorio
CTPS: 2088056/00 RJ





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0599
2173903/0205

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
71.988	01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO
26 de maio de 1981

IMÓVEL Rua Projetada "B", lote 22, quadra "A", PA nº 27.104, lado direito de quem entra pela rua A, a 54,55m do meio da curva de concordância com a rua Projetada A, lado direito de quem entra pela Estrada dos Bandeirantes, lado par. FREGUESIA-JACAREPAGUA. INSCRIÇÃO FRE - 1174865-4. CL 14426-1. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede: 8,00m de frente; 8,70m de fundos por 18,00m de extensão de cada lado; confrontando à direita com o lote 23, do lado esquerdo com o lote 21 e pelos fundos com parte dos lotes 8 e 7, todos da mesma quadra e de propriedade de Nagib Trabulse e sua mulher ou sucessores. PROPRIETÁRIOS: NAGIB TRABULSE e sua mulher HENRIETTE DARGHAM TRABULSE, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes em São Paulo-SP, inscritos no CPF sob o nº 003.343.918/49, identidades da SSP/SP nºs 857.813 e 1.355.705 respectivamente. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-GF fls. 85 sob o nº -- 90.234. Rio de Janeiro, 26 de maio de 1981.
Tec. Jud. Juramentado *[Signature]*
O OFICIAL *[Signature]*

00071988

R-01 PROMESSA DE VENDA - Por escritura de 09.05.1980, livro 486, fls. - 24v, da 12a. Circunscrição, o casal NAGIB TRABULSE, antes qualificado, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável a JOSE DE ANDRADE BENTO SINEIRO, português, desquitado, do comércio, residente nesta cidade, inscrito no CPF nº 158.318.687/53, identidade do SRE nº 1.126.666, por Cr\$375.000,00, pagável na forma do título, com imissão na posse do imóvel, tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 13/00599, em 20.02.1981. Rio de Janeiro, 26 de maio de 1981.
Tec. Jud. Juramentado *[Signature]*
O OFICIAL *[Signature]*

R-02 COMPRA E VENDA - Por escritura de 29/06/81, LQ. 3511 fls. 02 Ato 02, continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TQU2-88CNL-Y9YA6-GM463>

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
ONR



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2173903/0205

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
71988	01
	VERSO

do 29. Ofício de Notas, o casal NAGIB TRABULSE, antes qualificado, vendeu o imóvel a JOSE DE ANDRADE BENTO SINEIRO, antes qualificado, por / Cr\$375.000,00 tendo sido pago o Imposto de Transmissão pela Guia nº. / 13-00599 em 20/02/81.- Rio de Janeiro, 09 de julho de 1981.-
 Tec. Jud. Juramentado *Antônio Jerônimo de Azevedo*
 O Oficial *Alfredo*

Av.3 RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO - A requerimento de 07/07/81, instruído com certidão de 07/07/81, nº. 205079 da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, hoje arquivados, fica averbado que a Rua São Policarpo, reconhecida pelo Dec. "E" nº. 5614 em 10/08/72, foi antes conhecida como Rua "B" do PAL 27104.- Rio de Janeiro, 09 de julho de / 1981.-
 Tec. Jud. Juramentado *Antônio Jerônimo de Azevedo*
 O Oficial *Alfredo*

Av.4 CONSTRUÇÃO - A requerimento de 25/06/81, instruído com certidão de 26/06/81 nº. 203639 da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, hoje arquivados, fica averbado que pelo processo nº. 06/324.671/80 foi requerida e concedida licença para construção de prédio residencial, unifamiliar com um pavimento no lote objeto desta matrícula, ao qual foi designado o nº. 90 pela Rua São Policarpo, tendo sido concedido o habite-se em vinte e quatro de junho de mil novecentos e oitenta e um Rio de Janeiro, 09 de julho de 1981.-
 Tec. Jud. Juramentado *Antônio Jerônimo de Azevedo*
 O oficial *Alfredo*

R-5 COMPRA E VENDA- Por Escritura de 19 de setembro de 1981 do 29 Ofício livro 3522, fls. 75, Jose de Andrade Bento Sineiro VENDEU o imóvel a ARMANDO ORSINI FILHO, brasileiro, desquitado, representante comercial CPF 272302287-00, identidade do IFP 2906118, residente e domiciliado nesta cidade, por CR\$3.850.000,00, tendo sido pago o Imposto de transmissão pela guia 1313218 em 01.09.1981. Rio de Janeiro, 02 de setembro

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TQU2-88CNL-Y9YA6-GM463>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2173903/0205

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
71.988	02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha nº 01

02 de setembro de 1981
Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

Antônio Julião dos Santos

R-6 HIPOTECA- 1ª GRAU- Pelo título referido no R-5, Armando Orsini Filho deu em hipoteca o imóvel à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, sediada em Brasília-DF e com filial nesta cidade, CGC 00360305/0198-08, em garantia da dívida no valor de CR\$3.359.320,00, pagável no prazo de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas de CR\$47.585,07, aos juros de 10% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 01.10.1981. Acessórios- CR\$2.395,55. - ENCARGO MENSAL- na data do título- CR\$49.980,62. Regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes no título. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 1981.

Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

Antônio Julião dos Santos

R-07 DAÇÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE: ARMANDO ORSINI FILHO, já qualificado ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. FORMA DO TÍTULO: - Escritura de 18.10.1982 livro 3609 fls. 127 ato 046 do 18º Ofício de Notas. VALOR: Cr\$3.359.320,00. Imposto de Transmissão: Isento, conforme - Lei complementar nº 6 artº 1º de 30.06.1970 e parecer normativo nº 3/78 guia de informação nº 24/725902, em 06.08.1982. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 1983.

Allyson

Tec. Jud. Juramentado
O OFICIAL

Antônio Julião dos Santos

AV-08 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Em face da aquisição objeto do R-07, fica -- canceladas as hipotecas em 1ª grau constante do R-06, por confusão de -- domínio. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 1983.

Tec. Jud. Juramentado
O OFICIAL

Antônio Julião dos Santos

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TQU2-88CNL-Y9YA6-GM463>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2173903/0205

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0071988-41

MATRICULA 71.988	FICHA 02 VERSO
---------------------	----------------------

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TQU2-88CNL-Y9YA6-GM463>

R-9	<p>COMPRA E VENDA: - Pelo Instrumento Particular de 30.06.1983, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL,, antes citada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a NILTON ROSA, brasileiro, separado consensualmente, professor, IFP nº 1.284.259, CPF nº 045.793.487/53, residente nesta cidade, - por CR\$8.759.100,00, com o imposto de transmissão pago pela guia nº 2.322.048 em 27.06.1983.- Rio de Janeiro, 11 de julho de 1983.----- Téc. Jud. Juramentado <i>[Assinatura]</i> Oficial <i>[Assinatura]</i></p>
R-10	<p>HIPOTECA EM 1º GRAU: - Pelo mesmo título constante do R-9, NILTON - ROSA, antes qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca de 1º Grau a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, antes qualificada, em garantia da dívida no valor de CR\$8.759.100,00, equivalente na data do título a 2.440,79217. UPC do BNH, a ser paga no prazo de 204 meses, em prestações mensais e consecutivas aos juros de 9,7% a.a., vencendo-se a primeira prestação 30 dias após a data do título no valor de CR\$109.740,35, que acrescida dos demais encargos, corresponde na data do título a CR\$116.647,39, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título.- Rio de Janeiro, 11 de julho de 1983.----- Téc. Jud. Juramentado <i>[Assinatura]</i> Oficial <i>[Assinatura]</i></p>
AV - 11	<p>CESSÃO DE CRÉDITO: Pela escritura de 01/06/04 do 1º Ofício de Brasília-DF, livro 2489-E, fl. 1, prenotada em 24/11/10 com o nº 1332437 à fl. 43y do livro 1-HB, fica averbada a CESSÃO DE CRÉDITO feita pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília-DF, CNPJ 04.527.335/0001-13, oriundos da hipoteca registrada com o nº 10, pelo preço de R\$15.422,72. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2010.----- O Oficial <i>[Assinatura]</i></p>

(R).1 ato
RQR25706 QZL

Segue na ficha 3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERG64159 BAJ

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2173903/0205

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
71988	3

CNM:089425.2.0071988-41

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

R - 12 **ADJUDICAÇÃO:** Pela Carta de 18/02/22, prenotada em 26/01/24 com o nº 2173903 à fl.21v do livro 1-ML, contendo auto de leilão realizado pela leiloeira NORMA MARIA MACHADO em 31/01/22 e 18/02/22, arquivados nesta Serventia, promovido pelo fiduciário FIDUCIAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ 10.280.601/0001-59, nos termos do art. 27 da Lei 9514/97, fica registrada a **ADJUDICAÇÃO** do imóvel feita por EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, anteriormente qualificada, pelo valor de R\$20.155,64. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2523962 em 31/01/23. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$356.102,99. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EERG62478 KPB**

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Pela carta que serviu para o registro 12, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 10 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pela credora EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EERG62480 UIK**

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TQU2-88CNL-Y9YA6-GM463>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2173903/0205

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TQU2-88CNL-Y9YA6-GM463>