

matrícula

ficha

91

1

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

São Paulo, 05 de janeiro de 1976

IMÓVEL:- UM PRÉDIO situado à Rua Melquiades, nº 153, e seu TERRENO parte dos lotes 1 à 6, da quadra M, da Vila Marari, Bairro do Cupecê, 29º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 10 m. de frente; por 23 m. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, encerrando a área de 230 m², confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno com José Roberto Scatralle, do lado direito com propriedade de Expedito José de Barros e nos fundos com propriedade da Imobiliária Construtora Americana ou sucessores desses confrontantes; dista 112 m. da esquina com a Rua Celso. - - - - -

PROPRIETÁRIOS, do terreno:- NILO KASUITE ABÊ, administrador de empresa, e s/mer. TOYO ABÊ, de prendas domésticas, japoneses, dom. em Baurú, d/ Estado.-

PROPRIETÁRIOS, das benfeitorias:- MANOEL ALVES DA SILVA, guarda noturno, (R.G. 3.755.001), e s/mer. ADNIZALVA VILAR DA SILVA, (R.G. 9.143.790), de prendas domésticas, brasileiros, dom. n/ Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. 79.380 d/ Registro.-

Vilma Calemi VILMA CALEMI - Escr. Autoriz.

R.1/91:- Por escritura de 21 de maio de 1.975, do 5º Cartório de Notas d/ Capital, lavrada no liv. 1.544, fls. 17, o imóvel foi transmitido a título de venda e compra, com anuência de JOÃO DE ALMEIDA, e sua mulher NEUSA ROSA DE ALMEIDA, a SOLVENTEX INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, (CGC.60.433.778/0001), com sede n/ Capital, pelo valor de Cr.\$250.000,00, sendo de Cr.\$12.000,00 o valor da venda.-

Data da matrícula. *Vilma Calemi* VILMA CALEMI - Escr. Autoriz.

"continua no verso"

91

1 verso

AV.2/91:- Por escritura de 12/12/77, do 13º Cart. de Notas d/ Capital, (liv. 1.947, fls. 73), verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula, tem atualmente as seguintes confrontações:- do lado esquerdo de quem do imóvel olha para a Rua com o prédio nº 4, do lado direito com o prédio nº 151, e nos fundos com o prédio nº 35 da rua Celso.-

Data:- 20 de janeiro de 1978.-

Luiz C Zandoná
LUIS CALEMI ZANDONÁ, Escriv. Aulterk.

R.3/91:- Por escr. de 12/12/77, do 13º Cart. de Notas d/ Capital, (liv. 1.947, fls. 73), reti-ratificada por outra de 6 de janeiro de 1978, das mesmas notas (liv. 1.947, fls. 171), o imóvel foi vendido a HAMILTON MAMONO, (RG. 6.183.624) industrial, e s/mulher MARGARETE CASTILHO MAMONO (RG. 9.603.540) do lar, brasileiros, dom. n/ Capital, CIC. em conjunto número 286.021.538/72, pelo valor de R\$ 570.000,00.-

Data:- 20 de janeiro de 1978.-

Luiz C Zandoná
LUIS CALEMI ZANDONÁ, Escriv. Aulterk.

R.4/91:- Pelas escrituras referidas no R.3, o imóvel foi hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília DF, por sua filial n/ Capital, CGC. nº 00.360.305/0235, para garantia da dívida de 2.201 UPCs, correspondente na data do título a R\$ 500.000,00 pagável no prazo de 12 anos, por meio de 144 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 7% ao ano, na forma do título, prevista a multa de 10%.

Data:- 20 de janeiro de 1978.-

Luiz C Zandoná
LUIS CALEMI ZANDONÁ, Escriv. Aulterk.

continua na ficha 2

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

91

ficha

2

Continuação

Av.5/91:- Da Carta de arrematação passada em 17 de abril de 1984, -
verifica-se que o imóvel da presente matrícula, acha-se lançado pe-
lo Contribuinte Municipal nº 120.191.0043-5.
Data:- 04 de junho de 1984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.6/91:- Por Carta de Arrematação passada em 17 de abril de 1984, =
extraída de execução extrajudicial promovida nos termos do Decreto-
Lei 70/66, o imóvel foi ARREMATADO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com
filial nesta Capital, CGC.00.360.305/0235-80, pelo valor de - - -
R\$20.872.071,67:-
Data:- 04 de junho de 1984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.7/91:- Fica CANCELADA a hipoteca registrada sob o nº 4 nesta ma-
trícula, em virtude de arrematação registrada sob o nº 6.
Data:- 04 de junho de 1984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.8/M.91:- Por instrumento particular de 30 de novembro de -
1987, com força de escritura pública, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-
CEF, CGC.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul -
Quadra 3/4 lote 34, Brasília-DF, por sua filial nesta Capital
na Av. Paulista nº 1.842, VENDEU o imóvel a FRANCISCO LAVADO,
RG.5.787.677-SP e CIC.269.517.628-72, brasileiro, ferramentei-
ro, e sua mulher ANA MARIA MENEZES LAVADO, RG. 8.418.461-SP e
CIC. em comum com o marido, brasileira, do lar, casados pelo-
regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77,
residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Melquiades nº
153, pelo valor de R\$ 1.009.458,48.
Data:- 28 de julho de 1989.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.9/M.91:- Por instrumento particular de 30 de novembro de
1987, com força de escritura pública, FRANCISCO LAVADO e sua
mulher ANA MARIA MENEZES LAVADO, já qualificados, HIPOTECARAM
o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC.00.360.305/0001-04
com sede no Setor Bancário Sul - Quadras 3/4 lote 34, Brasi-
lia-DF, por sua filial desta Capital, na Av. Paulista nº 1.842
para garantia da dívida de R\$ 845.300,51 correspondentes na da-
ta do título a 1.823,81226 OTN's com juros a taxa nominal de

"continua no verso"

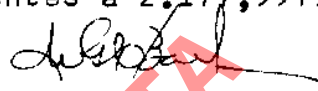
91

2

verso

10,00% ao ano e efetiva de 10,47130% ao ano pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 30-12-87, reajustáveis as prestações pelo PES/CP e o saldo devedor nos meses índices de atualização utilizados para os depósitos em cadernetas de poupança livres, mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Emprestimo-SBPE, na forma do título, no qual esta prevista a multa de 10%. Valor da garantia R\$ 1.009.458,48 correspondentes a 2.177.99795-OTN's.

Data: - 28 de julho de 1989.



MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.10/91: CESSÃO DE CRÉDITO (Prenotação nº 1.478.056 - 02/08/2023)

Pela escritura lavrada em 31 de março de 2014, pelo 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Distrito Federal, livro 3633-E, folha 001, apresentada a registro por certidão de 23 de novembro de 2022, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 1, lotes 3 e 4, em Brasília - DF, **cedeu e transferiu** a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, lote 18, Subloja, todos os seus direitos creditórios decorrentes do registro de hipoteca mencionado na averbação nº 9 desta matrícula, pelo valor de R\$20.784,35, com **interveniência** da **UNIÃO**.

Data: 10 de agosto de 2023.

(Selo digital: 1111793J10000001591588232)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: MÁRCIO TADEU BRETERNITZ

Hash: 1478056-761D382D-D466-4E1F-A103-BC239398107F

R.11/91: ADJUDICAÇÃO (Prenotação nº 1.478.057 - 02/08/2023)

Pela carta de adjudicação passada em 27 de maio de 2022, extraída da execução extrajudicial promovida nos termos do Decreto Lei nº 70/66, pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, CNPJ/MF nº 04.527.335/0001-13, já qualificada, em face de **FRANCISCO LAVADO**, RG nº 5.787.677-SSP/SP, CPF/MF sob o nº 269.517.628-72, ferramenteiro, casado com **ANA MARIA MENEZES LAVADO**, RG nº 8418461-SSP/SP, CPF/MF sob o nº 269.517.548-53, do lar, o imóvel foi adjudicado a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, já qualificada, pelo preço de R\$422.134,93, tendo atuado como Agente Fiduciário a **FIDUCIAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 10.280.601/0001-59, com sede em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Espírito Santo, nº 616,

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis


 ONR

matrícula

91

ficha

03

Continuação

8º andar, Centro.

Data: 10 de agosto de 2023.

(Selo digital: 1111793210000001591585237)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: MÁRCIO TADEU BRETERNITZ**Hash: 1478056-761D382D-D466-4E1F-A103-BC239398107F***Av.12/91: CANCELAMENTO DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.478.057 - 02/08/2023)**

Fica cancelado o registro nº 9 de hipoteca, em virtude da adjudicação registrada sob nº 11.

Data: 10 de agosto de 2023.

(Selo digital: 1111793310000001591586233)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: MÁRCIO TADEU BRETERNITZ**Hash: 1478056-761D382D-D466-4E1F-A103-BC239398107F***PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR