

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

5.962

01F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Praça Getúlio Vargas, 137
Emanoel Macabu Moraes
Oficial

Prédio n.º202, da **Rua Doutor Américo**, edificado no **Lote de terreno n.º202**, da citada Rua Doutor Américo, com inscrição municipal n.º399.130-4, medindo 12,00m de frente e fundos, por 30,00m de ambos os lados, perfazendo-se **360,00m² de área total**, confrontando à direita com o lote 203, à esquerda com o lote 201 e nos fundos com o lote 221, da Rua Garanhuns, todos os confrontantes de propriedade de Dalton Cardoso de Amorim e outros, ou sucessores, distante 55,00m da curva de concordância formada à esquerda com a Rua Birocaia, situado no **Jardim Brasil**, neste município e Estado, de propriedade de **CLAUDIA OLIVEIRA PERDIZ CALHEIROS**, brasileira, auxiliar operacional, inscrita no CPF/MF sob o n.º958.472.437-15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **LUIZ CLAUDIO CALHEIROS**, brasileiro, vigilante, inscrito no CPF/MF sob o n.º827.727.387-87, ambos residentes e domiciliados na Rua Antonio Hermont, n.º91, casa 02, São Mateus, São João de Meriti, neste Estado, havido por título devidamente registrado sob o R-4/5, datado de 02.12.1996, da matrícula n.º61.707, do RI da 2º Circunscrição de Nova Iguaçu, neste Estado, com Cancelamento de Hipoteca sob o Av-7, datado de 01.07.2011, da citada matrícula. Belford Roxo, 12 de Março de 2012. Eu, Caroline de Siqueira Lece (Caroline de Siqueira Lece), Escrevente, digitei. Eu, Rodrigo Fernandes Teixeira (Rodrigo Fernandes Teixeira), Escrevente, conferi.

R-1 - 5.962 - (Prot.: 15.413) - **ADJUDICAÇÃO** - Nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 11.01.2011, extraída dos autos de execução extrajudicial movida em face de CLAUDIA OLIVEIRA PERDIZ CALHEIROS e seu marido LUIZ CLAUDIO CALHEIROS, acima qualificados, o imóvel objeto da presente matrícula foi adjudicado em favor de **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, empresa pública inscrita no CNPJ/MF sob o n.º04.527.335/0001-13, com sede na SBS, quadra 04, lote 03/04, Edifício anexo ao prédio da Matriz, Brasília, Distrito Federal, pelo valor de R\$25.139,05. O ITBI n.º 72.08.011.03.269.4 foi pago no valor de R\$506,09, em 23.03.2011, em agência da Caixa Econômica Federal, através do DAM n.º 4.599.202, aqui arquivado. Belford Roxo, 12 de Março de 2012. Eu, Caroline de Siqueira Lece (Caroline de Siqueira Lece), Escrevente, digitei. Eu, Rodrigo Fernandes Teixeira (Rodrigo Fernandes Teixeira), Escrevente, conferi. Emolumentos (tabelas e valores): Ato reg. 5-1 R\$283,99; Guia 1-8 R\$49,80; Inf. 1-9 R\$3,41; Dig. 1-8 R\$13,65; G. eletr. 1-10 R\$3,41; Arq. 2-6 R\$47,77; Busca 5-obs.5ª R\$12,02; Pren. 1-2-9-10 R\$9,77; Subtotal R\$423,62; FETJ R\$64,76; Fundperj R\$21,19; Funperj R\$21,19; Mútua R\$10,25; Dist. R\$2,64; Total R\$563,85.

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Belford Roxo

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS - Certifico que a presente cópia é a reprodução autêntica da FICHA DE MATRÍCULA n.º 5962, extraída nos termos do artigo 19, § 1º, Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reconhecidos por Lei que gravam o imóvel objeto até 28-03-12. O referido é verdade e dou fé.
Emolumentos: R\$ —; 20% FETJ (Lei 3.217/99) R\$ —;
FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$ —; FUNPERJ (LC 111/06) R\$ —.
Total: R\$ 55,77.

Belford Roxo, 28-03-12.
Eu conferi e assino a presente certidão.

3º OFÍCIO DE JUSTIÇA
Belford Roxo - RJ
JENECI LEYRAUD PIRES
Escrivente
CTPS 32199 - S - 137/RJ

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
(Decreto Federal nº 93240/1986, art. 1º, IV c/c art. 242, § 2º da Consolidação Normativa da CGJ/RJ).

ÔNUS REAIS - Tabela	R\$
Folha - 1,2	2,95
Busca Certidão - 5 obs. 5ª	12,02
Busca Indisp. - 5 obs. 7ª	12,02
Digitalização - 1,8 - 2x	9,10
Informática - 1,9	3,41
Grav. Eletrônica - 1,10	3,41
20% F.E. Tribunal Justiça	8,58
5% F. Defensoria Pública	2,14
5% F. Procurador Estado	2,14
TOTAL:	55,77

(R) 1.310
R\$89359 TSZ

UMC99457



ESPAÇO EM BRANCO

02462009