

8o. OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
Rua da Alfândega, nº 91 - 3o andar - Rio de Janeiro - RJ - Tel.2224-7723

Recibo de Complementacao de Emolumentos - Protocolo No.: **891563**

VALORES COBRADOS:

Emolumentos: ****1.205,93
Lei 3217/99: *****224,73
L.4664/111/6281/6370 : *****179,63
Mutua/Acoterj: *****0,00

Total: ****1.610,29

VALOR A RECEBER:

Valor Total: ****1.670,62
Deposito Efetuado (-): ****1.629,09

Diferenca: *****41,53

Valor da Complementacao : *****41,53

Recebemos a importancia acima, como complemento referente a prenotacao supra.

RIO DE JANEIRO, 05/01/2024



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO

REGISTRO GERAL
REGISTRO GERAL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DA CAPITAL

SBS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 139028	Nº: 1	Lº: 4-AL FLS : 279 Nº: 106756

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5KMLB-BDKRS-Z22WJ-9SFAJ>

IMÓVEL: RUA MIRINDUBA, nº 651-Fundos, e a fração ideal de 4800/29800 do terreno, que mede: 12,50m de frente, 12,00m de fundos, 26,70m à direita e 23,00m à esquerda, confrontando à direita com o lote 639, de Samuel Ramos, à esquerda com o prédio nº 663, e nos fundos com o nº 20-Fundos da Rua Monte Carmelo. Possuindo 36,00m² de área construída, e área ocupada pela edificação medindo 10,30m de frente, 8,00m + 2,85m + 1,70m + 1,20m + 5,20m à direita, 10,70m + 1,00m + 3,80m à esquerda, e 10,30m nos fundos, possuindo uma área livre de utilização exclusiva que mede: 4,80m de frente, 3,40m de fundos, 7,60m à direita e 2,00m + 3,20m + 5,00m à esquerda e existindo ainda uma área de uso comum a todas as unidades que mede: 2,20m de frente, 1,20m de fundos, 14,00m + 1,00m + 3,80m + 2,40m à direita e 20,20m à esquerda. FRE nº 1984189-9, e CL nº: 01973-7. **PROPRIETÁRIOS:** 1) ELZA DE SOUZA ALVES, brasileira, viúva, do lar; CPF nº 079.296.507-82; 2) PAULO ROBERTO ALVES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 297.190.547-00, e 3) ITAMAR ALVES, brasileiro, contador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6515/77, com KÁTIA MARIA DE MELO ALVES, brasileira, do lar, CPF nºs 260.358.477-49 e 663.730.187-68, todos residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-CK, fls. 230, nº 75101. (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por partilha do inventário de João Alves, conforme formal dado e passado em 21/12/67, pelo Juízo de Direito da 4ª VOS, Cartório do 2º Ofício, contendo sentença de 05/12/67, registrado em 05/08/68. eg. Rio de Janeiro, RJ, 22 de janeiro de 1999. O OFICIAL

AV-1-139028-CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta face a discriminação hoje averbada sob o nº AV-4, da matrícula 139021. eg. Rio de Janeiro, RJ, 22 de janeiro de 1999. O OFICIAL

R-2-139028 TÍTULO COMPRA E VENDA FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07/11/2000 lavrada em notas do 22º Ofício desta cidade (Lº 2820, fls. 198). **VALOR R\$ 12.000,00. ITBI GUIA Nº 682.568 em 26/10/2000.** Inscrito no FRE nº 1984189-9, CL 01973-7. **VENDEDORES:** 1) ELZA DE SOUZA ALVES, brasileira, viúva, do lar, CI/IFP nº 1223215 de 11/02/55, CPF nº 079.296.507-82, 2) PAULO ROBERTO ALVES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI/IFP nº 2806159 de 03/05/71, CPF nº 297.190.547-00, e 3) ITAMAR ALVES, e sua mulher KÁTIA MARIA DE MELO ALVES, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, ele contador, ela do lar, CI/IFP nºs. 02985087-2 e 05265103-1 de 14/12/95 e 17/06/99, CPF nºs 260.358.477-49 e 663.730.187-68, todos residentes nesta cidade. **COMPRADORA:** TATIANA LUIZA PACHECO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, secretária, CI/IFP nº 08919535-8 de 24/08/88, CPE nº 018.433.177/37, residente nesta cidade. mco. Rio de Janeiro, RJ, 09 de janeiro de 2001. O OFICIAL

R-3-139028- TÍTULO: COMPRA E VENDA: FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10/01/2001, lavrada em notas do 14º Ofício, desta cidade (Lº SB-167, fls. 094). **VALOR: R\$12.000,00. ITBI GUIA Nº 704132 em 09/01/2001.** **VENDEDORA:** TATIANA LUIZA PACHECO DA SILVA, auxiliar de administração, qualificada no ato R-2. **COMPRADOR:** ADILSON DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, CI/IFP nº 02129785-8 de 24/09/1997, CPE nº 270.007.537-49, residente nesta cidade. fom. Rio de Janeiro, RJ, 26 de janeiro de 2001. O OFICIAL

R-4-139028 TÍTULO COMPRA E VENDA FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 25/04/2001, hoje arquivado. **VALOR R\$12.000,00, satisfeitos da seguinte forma:** a) R\$3.000,00 pagos
Continua no verso.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

vês de recursos próprios em moeda corrente; b) R\$2.581,86 recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto. **ITBI GUIA N° 714.120 em 17/04/2001. VENDEDOR:** ADILSON DE ALMEIDA, qualificado no ato R-3. **COPRADORA:** CECILIA MARIA THOMASI, brasileira, solteira, cozinheira, CI/IFP n° 02.688.951-9 de 24/11/98, CPF n° 387.160.117-91, residente nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 25 de maio de 2001. O OFICIAL

R-5-139028- TÍTULO: HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO: O mesmo do Ato R-4. **VALOR:** R\$6.418,14. **PRAZO:** 180 meses. **JUROS:** 6,0000% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** 180 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 25/05/2001, calculadas segundo o Sistema de Amortização Crescente SACRÉ, composta da parcela de amortização e juros que totaliza, nesta data a importância de R\$54,15, e os acessórios, quais sejam os prêmios de seguro estipulados na Apólice Habitacional- SHF- Livre -Carta de Crédito Individual-FGTS, no valor de R\$5,34, mais taxa de risco de crédito de R\$2,67, mais taxa de administração de R\$11,00 (que será reajustada pelo mesmo índice aplicado ao saldo devedor com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS), perfazendo o encargo mensal de R\$73,16. Para fins do artigo 818 do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de R\$11.500,00. **DEVEDORA:** CECILIA MARIA THOMASI, qualificada no ato R-4. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. dst. Rio de Janeiro, RJ, 25 de maio de 2001. O OFICIAL

AV - 6 - M - 139028 - CESSÃO DE CRÉDITO: Pela Carta de Adjucação de 18/02/2022, acompanhada da escritura de 31/03/2014, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF (Lº 3633-E, fls. 001) a Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu à Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, com sede em Brasília /DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04527335/0001-13, seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do ato R-5/139028, com valor negociado de R\$6.554,11; base de cálculo R\$36.058,28, (R-7/139028). (Prenotação nº 891563 de 23/11/2023)(Selo de fiscalização eletrônica nºEAKQ 55990 VLT). csp. Rio de Janeiro, RJ, 27/12/2023. O OFICIAL.

R - 7 - M - 139028 - ADJUDICAÇÃO: Pela Carta de Adjucação de 18/02/2022, de acordo com o Artigo 30 do Decreto - Lei nº 70, de 21/11/1966, acompanhado dos Autos de Leilão de 31/01/2022 e 18/02/2022, o imóvel desta matrícula foi adjudicado a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília - DF, pelo valor de R\$15.917,18, base de cálculo R\$36.058,28 (ITBI). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2523951 em 16/12/2022. (Prenotação nº 891563 de 23/11/2023)(Selo de fiscalização Eletrônico nºEAKQ 55991 AYG). csp. Rio de Janeiro, RJ, 27/12/2023. O OFICIAL.

AV - 8 - M - 139028 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-5: Em virtude da Adjucação do ato R-7, fica cancelada a referida hipoteca, pela confusão de domínio na pessoa do credor. Base de cálculo: R\$6.418,14. (Prenotação nº 891563 de 23/11/2023).(Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 55992 DJG). csp. Rio de Janeiro, RJ, 27/11/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/5KMLB-BDKRS-Z22WJ-9SFAJ>

100

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 25/12/2023. Certidão expedida às **09:20h**. SBS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 27/12/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EAKQ 55993 MSD



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	93,59
Fundperj:	4,67
FETJ:	18,71
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
I.S.S.:	5,02
Total:	134,75

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5KMLB-BDKRS-Z22WJ-9SFAJ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado