

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

147.622

FICHA

01

SC



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO
22 de outubro de 1986.-

IMÓVEL RUA MONSENHOR MARQUES nº 186, prédio e respectivo terreno.- FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ.- INSCRIÇÃO NO FRE nº 0428.290-1 CL 03.156-7.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede: 14,00m de frente e fundos por 45,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 27, à esquerda com o lote 25, ambos da Sociedade Imobiliária Carioca Ltda. e nos fundos com terrenos do Espólio de Praxedes Alves da Costa.- PROPRIETÁRIO: IVAN HENRIQUE CERBINO, brasileiro, casado, engenheiro, residente nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO: Lº 3-GQ fls.154 nº 97.321.- Rio de Janeiro, 22 de outubro de 1986.-

Tec.jud.juramentado
O Oficial

Luiz Carlos Pereira

R-01

ADJUDICAÇÃO - TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE IVAN HENRIQUE CERBINO, falecido em 22/05/86, sem testamento, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens com a adquirente, que foi a inventariante. ADQUIRENTE: LUCY DOS SANTOS CERBINO, brasileira, viúva, do lar, C.P.F.nº 459.450.127-34, residente nesta cidade.- FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação da 5ª Vara de Órfãos e Sucessões, datada de 15/09/86, contendo sentença de 05/09/86.- VALOR: Cz\$66.000,00.- IMPOSTO DE TRANSMISSÃO Guia nº 5/64-04207-7 paga em 06/10/86.- Rio de Janeiro, 22 de outubro de 1986.-

Tec.jud.juramentado
O Oficial

Luiz Carlos Pereira

R-02

COMPRA E VENDA - Pelo Instrumento Particular de 12/01/89, prenotado em 24/01/89, sob o nº. 425.526, às fls. 137, do livro 1-CB, LUCY DOS SANTOS CERBINO, identidade do IFP nº. 01.646.494-3, já qualificada vendeu o imóvel a AMADEU DE ALMEIDA MATOS, português, solteiro, maior, corretor de seguros, identidade da SE-DPMAF nº. W628.555-C, inscrito no CPF nº. 221.443.587-53, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cz\$32.500.000,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs 464-361.954-2 em 12/01/89 e 464-364.281-1 em 02/02/89.- Rio de Ja

segue no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 864dc093-f5a9-4d98-8745-037c72551ceb

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISEU DA SILVA:00382571738 - 10/08/2021 11:05 PROTOCOLO: S21080052428D

00147622



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

147.622

FICHA

01

VERBO

neiro, 15 de fevereiro de 1989.-----

O OFICIAL

R-03

HIPOTECA - Pelo título citado no R-02, AMADEU DE ALMEIDA MATOS, já qualificado, hipotecou o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília e filial nesta cidade, CGC nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de Cz\$26.000.000,00 pagável no prazo de 240 meses em prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo PES-CP/PLENA, cada uma no valor de Cz\$284.590,89, vencendo-se a primeira a trinta dias após a data do título aos juros de 9,8% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título.- Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 1989.-----

O OFICIAL

Av-04

INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula, está lançado no Livro 6-B, nº. 3140 às fls. 272.- Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 1989.-----

O OFICIAL

R - 5

PENHORA: Pelo mandado de 07/06/04 da 12ª Vara. de Fazenda Pública, prenotado em 10/09/04 com o nº 9829634 à fl. 55v do livro 1-FF, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$838,26 decidida nos autos da ação de execução fiscal movida por MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de AMADEU DE ALMEIDA MATOS (Processo nº 2003.120.014071-5). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29682/97, publicada no
Segue na ficha 2

ZVD
RGA07026
(R) 1. ato

REGISTRO GERAL

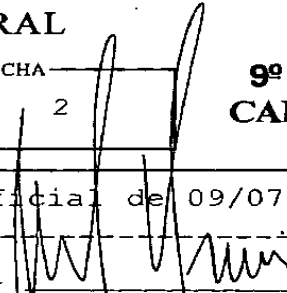
MATRÍCULA

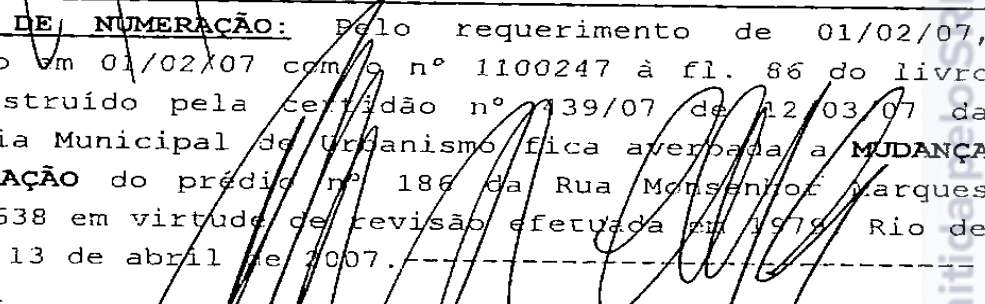
147622

FICHA


2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

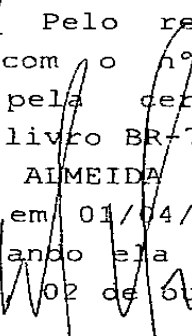
Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2004. -----
O Oficial 

AV - 6 **MUDANÇA DE NUMERAÇÃO:** Pelo requerimento de 01/02/07, prenotado em 01/02/07 com o nº 1100247 à fl. 86 do livro 1-FU, instruído pela certidão nº 139/07 de 12/03/07 da Secretaria Municipal de Urbanismo fica averbada a **MUDANÇA DE NUMERAÇÃO** do prédio nº 186 da Rua Monsenhor Marques para nº 638 em virtude de revisão efetuada em 1979. Rio de Janeiro, 13 de abril de 2007. -----
O Oficial 

(R).1 ato
RJZ74755 GJO

AV - 7 **CESSÃO:** Pela escritura de 01/06/04 do 1º Ofício de Brasília-DF, livro 2489-E, fl.1, prenotada em 28/07/08 com o nº 1185839 à fl. 168 do livro 1-GG, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITOS** feita pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, CNPJ 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília-DF, oriundos da hipoteca registrada com o nº 3, pelo valor de R\$123.277,92. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2008. -----
O Oficial 

(R).1 ato
RMD22236 JDL

AV - 8 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de 23/09/08, prenotado em 23/09/08 com o nº 1196588 à fl. 255 do livro 1-GH, instruído pela certidão de 27/04/89 da 8ª Circunscrição, nº 12224, livro BR-72, fl. 24, fica averbado o **CASAMENTO** de AMADEU DE ALMEIDA MATOS e ELIZABETH MARQUES DE ANDRADE, realizado em 01/04/89 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar ELIZABETH MARQUES MATOS. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2008. -----
O Oficial 

(R).1 ato
RMJ55587 MNF

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

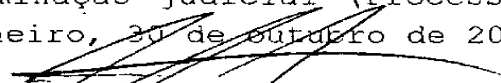
147622

FICHA

2

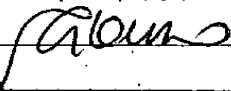
VERSO

AV - 9

CANCELAMENTO: Pelo ofício nº 1068/07 de 23/05/07 da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 22/10/08 com o nº 1201999 à fl. 149v do livro 1-GI, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 5 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 2003.120.014071-5). Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2008. -----
O Oficial 

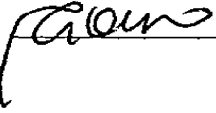
(R).1 ato
RNA166136 IOB

R - 10

ADJUDICAÇÃO Pela carta de 21/10/08, prenotada em 12/02/09 com o nº 1218730 à fl. 152 do livro 1-GL, em virtude de execução extrajudicial que promoveu em face de AMADEU DE ALMEIDA MATOS, fica registrada a **ADJUDICAÇÃO** do imóvel feita por EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, pelo valor de R\$286.722,99. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1330924 em 24/11/08. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2009.
O Oficial 

(R).1 ato
RNA16679 DES

AV - 11

CANCELAMENTO: Em virtude do registro 9 em nome do credor EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 de **HIPOTECA** do imóvel, por confusão. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2009. -----
O Oficial 

(R).1 ato
RNA16680 SHS

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula nº 147622, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades, reconhecidos por lei, que recaiam sobre o imóvel dela objeto. Dou fé.

Eu, , conferi esta certidão de ônus reais.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDWG70737 VYB

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2021.

Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 82,54
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 16,50
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,12
Lei 1111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,12
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 3,30
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,65
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 4,43
Valor Total: R\$ 116,66