

REGISTRO GERAL

CERTIDÃO

MATRICULA 41.124 FICHA 01



IMÓVEL: Rua Roberto Leal nº 10, casa 01, compreendendo terreno e edificação de 1920 m², localizada no bairro de São João, município de São Gonçalo, RJ. Matrícula nº 41.124, FICHA nº 01.

O E. Autorizado

R-01 COMPRA - Prof. 93.106 - Por escritura de 20/08/2008, lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, livro nº 2418-E, fls. 001, Prot. 00162249, de 24.07.2003, extraída por certidão em 23.04.2007, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, cedeu e transferiu a UNIAO, representada pela Procuradora da Fazenda Nacional Admira Queiroz de Carvalho, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora da CI nº 319, PLENDF e inscrita no CPF/MF sob nº 565.181.296-20, nos termos da delegação de competência que lhe confere a Portaria nº 453, de 16/10/2002, do Procurador Geral da Fazenda Nacional, o crédito hipotecário objeto do R-03, pelo valor de R\$ 9.139,68. Demais cláusulas e condições na referida escritura - São Gonçalo, 26 de agosto de 2008.

O E. Autorizado

R-02 COMPRA - Prof. 93.106 - Por escritura de 20/08/2008, lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, livro nº 2419-B, fls. 001, Prot. 00162250, de 24.07.2003, extraída por certidão em 23.04.2007, a UNIAO, já qualificada, cedeu e transferiu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1º Subbloco, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.527.335/0001-13, o crédito hipotecário objeto do R-03, pelo valor de R\$ 9.139,68. Demais cláusulas e condições na referida escritura - São Gonçalo, 26 de agosto de 2008.

O E. Autorizado

R-03 HIPOTECA - Prot. 183.947 - Por instrumento de 11/06/2008, lavrado no 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, livro nº 2419-B, fls. 001, Prot. 00162250, de 24.07.2003, extraída por certidão em 23.04.2007, a UNIAO, já qualificada, cedeu e transferiu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1º Subbloco, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.527.335/0001-13, o crédito hipotecário objeto do R-03, pelo valor de R\$ 9.139,68. Demais cláusulas e condições na referida escritura - São Gonçalo, 26 de agosto de 2008.

Av. Presidente Kennedy, 289 - Lote 02 - Centro - São Gonçalo - RJ - CEP: 24061-900

4º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1ª D.D.A.

CERTIDÃO

Certidão e das fls que a presente certidão se refere, lavrada em termo do art. 195 do art. 609/72, em 20 de agosto de 2008.

Francisco José Mendes
Escritor



REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO - PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE SÃO GONÇALO - REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

MATRICULA 41.124 FICHA 01



e s/m Ana Paula Fernandes Santos, já qualificadas, HIPOTECARAM em 1º lugar, o imóvel objeto desta matrícula, de favor da Caixa Econômica Federal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 34, lote 34, em Brasília-DF, CCC nº 00-36 0.305/0001-04, na quantia de R\$ 8.350,00, para pagamento por meio de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 67,92, sendo de R\$ 82,49 com encargos, calculadas segundo o PPS/Sistema Francês de amortização, à taxa nominal de Juros de 5,8000% ao ano e efetiva de 5,9566% ao ano, vencendo-se em 1ª prestação em 08.12.06. Época de reajuste dos encargos conforme cláusulas 11ª a 12ª - Valor da Causa: R\$ 11.000,00 - São Gonçalo, 29 de Novembro de 1996.

O E. Autorizado

AV-04 - CESSÃO DE CRÉDITO - Prot. 122.068 de 13/08/2008 - Por escritura do cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, livro nº 2418-E, fls. 001, Prot. 00162249, de 24.07.2003, extraída por certidão em 23.04.2007, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, cedeu e transferiu a UNIAO, representada pela Procuradora da Fazenda Nacional Admira Queiroz de Carvalho, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora da CI nº 319, PLENDF e inscrita no CPF/MF sob nº 565.181.296-20, nos termos da delegação de competência que lhe confere a Portaria nº 453, de 16/10/2002, do Procurador Geral da Fazenda Nacional, o crédito hipotecário objeto do R-03, pelo valor de R\$ 9.139,68. Demais cláusulas e condições na referida escritura - São Gonçalo, 26 de agosto de 2008.

O E. Autorizado

AV-05 - CESSÃO DE CRÉDITO - Prot. 122.069 de 13/08/2008 - Por escritura do cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, livro nº 2419-B, fls. 001, Prot. 00162250, de 24.07.2003, extraída por certidão em 23.04.2007, a UNIAO, já qualificada, cedeu e transferiu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1º Subbloco, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.527.335/0001-13, o crédito hipotecário objeto do R-03, pelo valor de R\$ 9.139,68. Demais cláusulas e condições na referida escritura - São Gonçalo, 26 de agosto de 2008.

O E. Autorizado

Av. Presidente Kennedy, 289 - Lote 02 - Centro - São Gonçalo - RJ - CEP: 24061-900

REGISTRO GERAL

CERTIDÃO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

MATRÍCULA 41.124 FICHA 02

R:06- ADJUDICAÇÃO - Prot. 126.676 de 10.09.09.- Por Carta do Adjudicatário, passada e assinada em 08.07.09, de acordo com o artigo 37 do Decreto-Lei 70, de 21.11.66, que fica arquivada, a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, já qualificada em virtude de ADJUDICAÇÃO e pelo valor de R\$ 10.708,28, adquiriu de Weller Lima dos Santos e sua mulher Ana Paula Fernandes Santos, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela DARM guia nº 3415/09, Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 35.459,15 atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 09 de outubro de 2009. Digitado por Cátia Dias da Silva
O Autorizado

AV:07- EXTINÇÃO DE HIPOTECA- Prot. 126.676 de 10.09.09.- Em virtude da adjudicação do imóvel pela Empresa Gestora de Ativos- EMGEA, conforme R:06, supra, consoante execução extrajudicial, fica extinta para todos os efeitos legais a hipoteca objeto do R:03.- São Gonçalo, 09 de outubro de 2009.- Digitado por Cátia Dias da Silva
O Autorizado

SERVÍCIO DE SÃO GONÇALO

EMOLUMENTOS CERTIDÃO	
ATO	5,02
BUSCA	20,46
INFORMÁTICA	2,90
GRAV. ELET. R.	2,90
DIGITALIZAÇÃO	3,87
DESARQUIV.	3,87
MICROF. TÍTULO	
MICROF. ATO	
MICROF. ESTUDO	
OUTROS	
SUBTOTAL	39,02
20% (ESTADO)	7,81
5% (FUNPERJ)	1,96
5% (FUNPERJ)	1,96
TOTAL	50,75

4º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO-RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO
CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel e verdadeira da matrícula a que se refere, arquivada nos termos do art. 199 § 1º da Lei 6015/73.
São Gonçalo, 12 de Maio de 2009

SERVÍCIO NOTARIAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO
SÃO GONÇALO - RJ



GILBERTO GONCALVES AUGUSTO
OFÍCIO NOTARIAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO
SÃO GONÇALO - RJ