

CERTIDA

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41.713

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

**IMÓVEL:** Rua José dos Santos Andrade, nº 797, lote nº 49, do loteamento denominado "Granja América", no lugar Mutuapira, zona urbana, 1º distrito, compreendendo prédio residencial inscrito na PMSG sob o nº 010.455, e o respectivo terreno medindo: 20,20m de largura na frente, 6,00m nos fundos, por 24,50m do lado direito e 27,70m do lado esquerdo, confrontando na frente com a dita rua, nos fundos com o lote 34, do lado direito e do lado esquerdo, respectivamente. - **PROPRIETÁRIO:** ADÃO TEIXEIRA, brasileiro, funcionário público, CI. 386.528 do IPF de 18.02.94 e CPFMF nº 107.937.557/00, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77, com ODETE MARIA PIRES TEIXEIRA, brasileira, do lar, CI.1.355.717 do IPF RJ de 28.08.72, CPFMF nº 073.912.667/95, residentes à Rua Martins Torres, nº 278 Santa Rosa, Niterói/RJ. - **Registro Anterior:** nº 30.959 fls. 177, do Livro 3/AJ, deste registro. - São Gonçalo, 11 de julho de 1997. - O Emp. Autº \_\_\_\_\_ O Oficial \_\_\_\_\_

R:01 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 85.624. - Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 10.07.97, que fica arquivado, FRANCISCO PEREIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, nascido em 29.05.68, eletricitista de automóveis, CI.07768765-5 do IFP.RJ de 29.08.85, CIC 008.551.567/16, residente à Rua Basílio de Brito, nº 67 casa 11 fds, Rio de Janeiro/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de 18.000,00, sendo R\$ 1.400,00 referentes a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 15.600,00 referente ao valor do financiamento hipotecário; adquiriu de Adão Teixeira, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula. - São Gonçalo, 11 de julho de 1997. - O Empregado Autorizado \_\_\_\_\_

R:02 - **HIPOTECA de 1º GRAU** - Prot. 85.624. - Pelo mesmo instrumento acima, Francisco Pereira da Costa, já qualificado, Luiz Gonzaga Mascoto da Silva e sua mulher Rosângela de Oliveira Coelho, antes qualificado, **HIPOTECOU** em 1º grau, o imóvel constante desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF., no SBS quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CGCMF sob o nº 00.360.305/0001-04, por seu escritório de negócios do Rio de Janeiro, pela quantia de R\$ 15.600,00, para pagamento no prazo de 240 meses (reneg. 108 meses), em prestações mensais e consecutivas de R\$ 160,59 (com encargos), calculadas pelo PES/SFA, à taxa nominal de juros de 7,2000% a.a., e efetiva anual de 7,4424%, vencendo-se a primeira prestação em 10.08.97. Época de reajuste da prestação: conforme cláusulas 11ª e 12ª. - Valor da garantia:

Av. Presidente Kennedy, 399 — Loja 02 — Centro — São Gonçalo — RJ — Tel. 712-9659

4º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO-RJ  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art 19 § 1.º da Lei 6015/7

São Gonçalo, 27 de 12 de 20 07

Francisco José Monte  
Escritor Autorizado

Francisco José Monte  
Escritor Autorizado



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41.713

FICHA


01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

R\$ 18.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instru-  
mento. São Gonçalo, 11 de julho de 1997.  
O Empregado Autorizado


Av:03 - **CESSÃO DE CRÉDITO** - Prot. 105.579, de 15.06.04.- Por escritura do cartório do 1º **Ofício de Notas e Protesto Brasília/DF**, livro 2418-E, fls. 001, Prot. 00162249, de 24.07.2003, extraída por certidão em 30.04.04, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **cedeu e transferiu a UNIÃO**, representada pela Procuradora da Fazenda Nacional Adriana Queiroz de Carvalho, nos termos da delegação de competência que lhe confere a Portaria nº 453, de 16.10.2002, do Procurador Geral da Fazenda Nacional, o **crédito hipotecário** objeto do R:02, pelo valor de R\$ 18.975,60.- Demais cláusulas e condições na referida escritura.- São Gonçalo, 28 de junho de 2004.-

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. W. da Rosa  
Aux. Administrativo

(R).1 ato  
RFP87356 HED


Av:04 - **CESSÃO DE CRÉDITO** - Prot. 105.578, em 15.06.04.- Por escritura do cartório do 1º **Ofício de Notas e Protesto Brasília/DF**, livro 2419-E, fls. 001, Prot. 00162250, de 24.07.2003, extraída por certidão em 29.04.04, a **UNIÃO**, já qualificada, **cedeu e transferiu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, EMGEA**, empresa pública federal, com sede em Brasília, Distrito Federal, na SBS Q 4, lote 03/04, Edifício Anexo do Prédio da Matriz da Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, o **crédito hipotecário** objeto do R:02, pelo valor de R\$ 18.975,60.- Demais cláusulas e condições na referida escritura.- São Gonçalo, 28 de junho de 2004.-

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. W. da Rosa  
Aux. Administrativo

(R).1 ato  
RFP87356 DSP

R:05 - **ARREMATACÃO** - Prot. 118.946 de 06.12.2007.- Por Carta de Arrematação, passada e assinada em 18.10.2007, de acordo com o artigo 37 do Decreto-Lei 70, de 21.11.66, que fica arquivada, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, já qualificada, em virtude de **ARREMATACÃO** e pelo valor de R\$ 19.000,00, adquiriu de Francisco Pereira da Costa, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 4516/2007, base de cálculo R\$ 380,00, e fica arquivado.- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 19.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 21 de dezembro de 2007.-

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Ana Paula de S. Nascimento  
Aux. Cartório

Francisco Jose Michie  
Escrevente Autorizado

Vanderley Moraes Luz  
Escrevente Autorizado (R).1 ato  
RLA55102-NMA

AV:06 - **EXTINÇÃO DE HIPOTECA** - Prot. 118.947 de 06.12.2007.- Em virtude da arrematação do imóvel pela Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, consoante execução "continua na ficha 02"

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
41.713

FICHA  
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

extrajudicial, conforme R:05, fica extinta para todos os efeitos legais a hipoteca objeto do R:02. São Gonçalo, 21 de dezembro de 2007.-  
Eu Ana Paula da S. Nascimento, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Ana Paula da S. Nascimento  
Aux. Cartório

(R) 1 ato  
Vanderley Moraes Luz A55103 UYL  
Escritor Autorizado

**CERTIDÃO EX-OFFÍCIO** - Certifico que a vista do título que deu origem ao R:05 (arrematação), se prova que o **correto valor da base de cálculo** na realidade é: **R\$ 19.000,00** e não R\$ 380,00 como por equívoco constou daquele ato.- São Gonçalo, 21 de dezembro de 2007.-

Eu Ana Paula da S. Nascimento, digitei, e eu autorizado subscrevo

Ana Paula da S. Nascimento  
Aux. Cartório

Vanderley Moraes Luz  
Escritor Autorizado

David Lúcio de Souza  
Auxiliar Autorizado

**4º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO-RJ**  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art 19 § 1.º da Lei 6015/

São Gonçalo, 27 de 12 de 20 07

EMOLUMENTOS CERTIDÃO	
ATO	4,89
BUSCA	18,50
INFORMÁTICA	2,62
GRAV. ELETR.	2,62
DIGITALIZAÇÃO	3,49
DESARQUIV.	3,49
MICROF. TÍTULO	---
MICROF. ATO	---
MICROF. ESTUD.	---
OUTROS	---
SUBTOTAL	35,76
1% (ESTAD.)	7,05
1% (FUNDEB)	1,76
1% (FUNFEK)	1,76
TOTAL:	45,73

Francisco José Monte  
Escritor Autorizado

