

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS



OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

41.894

MATRÍCULA
41.894

DATA
10/03/88

IMÓVEL

BAIRRO 6ª seção urbana - ÍNDICE

LOTE QUADRA 48 SEÇÃO 6ª

RUA Av. Afonso Pena - N.º 1.757

Apto. nº 1202 do bloco B do Ed. Raposo Tavares

ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,00856

Registro Anterior
32.755
Fls. 259
Lº 3-AB
4º Ofício

LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Alda Moreira Gontijo, falecida e seu viúvo, Francisco de Paula Gontijo Neto, CI. n.º 1.431.484-SSPMG, CPF. 000.454.206/10, aposentado, residente nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Apto. nº 1.202 no 12º pavimento, bloco " B " do Edifício Raposo Tavares, este como bloco II, formando com os prédios Louis Ensich, bloco I e Fernão Dias, bloco II, e denominado Conjunto das Bandeiras, situado à Avenida Afonso Pena, 1757, com todas as suas instalações benfeitorias e pertences e seu terreno, fração ideal de 0,00856 do terreno destacado do quarteirão 48 da 6ª seção urbana, com área de m²s ou metros, 954m², correspondente a 0,31926 do quarteirão, com os limites e confrontações constantes da planta cadastral da Cidade

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	41894	Prot. nº 91.470 - 10/03/1988 - compra e venda-contrato de 26/02/1988 - <u>vendedor</u> : Espólio de Alda Moreira Gontijo, representado por Francisco de Paula Gontijo Neto, CI. M. 1.431.484-SSPMG, CPF. 000.454.206/10, brasileiro, viúvo, aposentado, residente nesta Capital, com firme alvará judicial nº 479612.1, expedido pelo MM Juiz de Direito da 9ª Vara Civil-BH, Dr. Isalino Romualdo da Silva Lisboa; <u>compradora</u> : Célia Medeiros, CI. nº RG. 14.909.170.SSPSP, CPF. 007.306.536/68, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, residente nesta Capital. Preço: Cz\$3.523.000,00, quitado. Obrigase a compradora à convenção de condomínio do Ed. Raposo Tavares. Dou fé. <i>Amadeu Ferraz</i> Amadeu Ferraz - Oficial
R.2	41894	Prot. nº 91.470 - 10/03/1988 - 1ª hipoteca - contrato de 26/02/1988 - <u>credora</u> : Caixa Econômica Federal- MG; <u>devedora</u> : Célia Medeiros, solteira, maior. Valor do mútuo: Cz\$2.818.000,00 (4.051,76132 OTN). Juros: 9,7% ao ano, nominal, pelo EQPL/PRICE; taxa efetiva anual: 10,1430%; prazo: 130 meses, em prestações mensais e continua no verso

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código de Validação CRI: MG2021111759017474E
Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

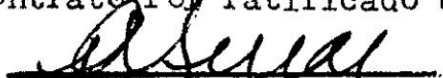
TRANSPORTE

R.2 - 41.894 - Prot.nº 91.470 - 10/03/1988 - 1ªhip. continuação;

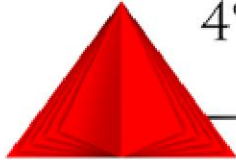
consecutivas, a inicial de Cz\$44.250,76, inclusive encargos, ven-
cível em 26/03/1988 e as demais em igual dia dos meses seguintes
Valor da garantia: Cz\$3.523.540,00 (5.066,19698 OTN). Todos os va-
lores serão corrigidos na forma legal. Obrigar-se as partes a to-
das as condições do contrato. Dou fé.


Amadeu Ferraz - Oficial

Av. 3 - 41.894 - Prot. nº 97.653 - 02/03/1989 - Re-Ratificação -
pelo instrumento particular datado de 07/11/1988, Célia Medei-
ros, brasileira, solteira, maior, servidora do poder executivo
civil federal, CI-14.909.170, CPF. 007.306.536/68, residente
nesta Capital, como devedora; e a Caixa Econômica Federal-MG,
como credora, retificaram o contrato celebrado em 26/2/1988, re-
gistrado acima, quanto alguns valores da letra C, que correta-
mente são os seguintes: C) Mútuo/ esgate/prestações/demais va-
lores/condições: 1) Valor da dívida: Cz\$2.818.000,00 =
4.051,76132 OTNs; 2) Valor da garantia: C \$3.523.540,00 =
5.066,19698 OTNs; 3) Plano Reajuste/Sist. Amortização-PES/PRICE;
4) Época de Reajuste das Prestações - 60 dias após CP; 5) Ven-
cimento do 1º encargo - 26/03/88; 6) Prazo em meses - 132; 7) V
Taxa anual de juros - nominal: 9,7% aa; efetiva: 10,14300% aa;
b) Encargo Inicial = Cz\$43.903,83; - prestação - Cz\$40.025,03,
seguro: Cz\$3.879,80; FCVS - Cz\$0,00; TCA - Cz\$0,00; Total- Cz\$.
\$43.904,83. Em consequência do acima exposto a Cláusula Trige-
sima Nona passa a ter a seguinte redação: " Em decorrência do
que dispõe o decreto lei nº 2.349 de 29/jul.87, no presente
contrato de financiamento não haverá contribuição ao Fundo de
Compensação Salariais - FCVS, sendo a inteira responsabilidade
do (a-s) devedor (AES), o pagamento de eventual saldo devedor
residual, quando do término do prazo ajustado, conforme letra
C deste instrumento. Parágrafo Primeiro: Se, ao término do pra-
zo contratual ainda remanecer saldo, o (a-s) devedor (A-ES) com
promete (m-se a resgatá-lo integralmente, no prazo de 48 horas
estando o mesmo, até a sua efetiva liquidação, sujeito a atua-
lização monetária e incidência de juros compensatórios, nas ba-
ses pactuadas neste contrato, sendo o pagamento integral deste
saldo residual condição "sine qua non" para que ocorra a libe-
ração da hipoteca que grava o imóvel objeto deste financiamen-
to. Parágrafo Segundo: Diante do contido no caput desta cláusu-
la, ao presente financiamento não se aplicará o previsto na
clausula 24a.." O referido contrato foi ratificado em todas as
suas demais partes. Dou fé.


Amadeu Ferraz - Oficial

- Continua na Ficha 02F -



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 41.894

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

Av-4-41.894. Protocolo nº 378.749, em 01/06/2018. **CESSÃO DE CRÉDITO.** Pela escritura datada de 31/03/2014, livro 3633-E, folhas 01/07, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, apresentada por certidão datada de 09/11/2017, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Lotes 3 e 4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, cedeu à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, bloco B, Lote 18, Subloja, CNPJ n. 04.527.335/0001-13, com interveniência da **UNIÃO**, dentre outros, os direitos oriundos do contrato de hipoteca registrado acima sob o R-2 e rerratificado na Av-3, compreendendo o principal, seu reajuste monetário, os juros e demais encargos, bem como as garantias existentes, devidas por **CÉLIA MEDEIROS**, CPF n. 007.306.536-68. Valor da cessão: R\$105.714,52. Obrigam-se as partes às condições pactuadas no instrumento ora averbado. Emolumentos: R\$713,44. Taxa de fiscalização: R\$331,50. Total: R\$1.044,94. Código do ato: 4170-7. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data da averbação: 14/06/2018. (bctm). Dou fé. *Alexandra Faria*
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-5-41.894. Protocolo nº 378.748, em 01/06/2018. **CANCELAMENTO.** Em decorrência da Carta de Adjudicação registrada abaixo sob o R-6 e com base no disposto no item VI do artigo 1499 do Código Civil Brasileiro, procedo ao cancelamento do registro da hipoteca lançado no R-2, bem como rerratificação lançada na Av-3, desta matrícula. Emolumentos: R\$62,21. Taxa de fiscalização: R\$19,36. Total: R\$81,57. Código do ato: 4140-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data da averbação: 14/06/2018. (bctm). Dou fé. *Alexandra Faria*
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

R-6-41.894. Protocolo nº 378.748, em 01/06/2018. **ADJUDICAÇÃO.** De acordo com a Carta de Adjudicação datada de 27/06/2016, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **CÉLIA MEDEIROS**, brasileira, solteira, funcionária pública federal, RG n. 14.909.170-SSP/SP, CPF n. 007.306.536-68, foi adjudicado pela credora, EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, bloco B, Lote 18, Subloja E, 1ºSubsolo, CNPJ n. 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$614.765,14 (seiscentos e quatorze mil setecentos e sessenta e cinco reais e quatorze centavos). Data do leilão: 27/06/2016. Compareceu no documento ora reportado, na qualidade de agente fiduciário, a **CIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede em Porto Alegre/RS, na Rua Sete de Setembro, n. 601, Centro, CNPJ n. 87.091.716/0001-20. Consta do documento que o devedor não assinou a carta, bem como não compareceu ao leilão. Os documentos ficaram arquivados nesta Serventia, inclusive a Certidão de Quitação relativa ao ITBI. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$614.756,14. Emolumentos: R\$1.970,18. Taxa de fiscalização: R\$1.301,90. Total: R\$3.272,08. Código do ato: 4547-6. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data do registro: 14/06/2018. (bctm). Dou fé. *Alexandra Faria*
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada



Certifico, a requerimento da parte interessada, em relatório, conforme quesitos, que após pesquisa realizada nesta data, nos livros de registros e arquivos desta Serventia, verifiquei que deles não constam **ônus reais, legais, convencionais, ou quaisquer encargos**, com referência ao imóvel objeto da matrícula **41.894** do livro 2 de Registro Geral.

Certifico mais que, não consta neste cartório nenhum registro de **ação real** ou **ação pessoal reipersecutória** em relação a sua proprietária: **Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, CNPJ: 04.527.335/0001-13**, com relação ao imóvel objeto da matrícula citada. Era o que tinha a certificar, pelo que dou fé.

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 17 de novembro de 2021.

Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</p> <p>Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG</p> <p>SELO DE CONSULTA: FDR34364 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9294.1127.1074.2539</p> <p>Quantidade atos praticados:3 Ato(s) praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escrevente</p> <p>Emol.: R\$93,02 - TFJ: R\$21,90 . Valor final: R\$114,92- ISS:R\$4,40</p> <p>Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
--	--

Código para validação: MG2021117590174748
Assinado digitalmente por DANIELA MORAIS SILVA DE SOUZA:08544699669 17/11/2021 as 11:17
Consulte a autenticidade em <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao>

