



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA DA CONCEIÇÃO, 178 - COMARCA DE NITERÓI
COMPETÊNCIA - 4º SUB DISTRITO DO 1º DISTRITO
OFICIAL: - SCISINIO DIAS
SUB-OFFICIAL: - DARCY S. S. DIAS

LIVRO "2" REGISTRO GERAL _____

MATRÍCULA
15.610

FICHA
01

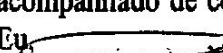
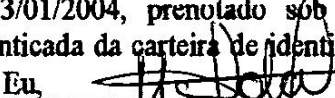
DATA: 19 de janeiro de 1989.-

TRAVESSA PARTICULAR SOARES DE AZEVEDO, nº 722, inscrita na prefeitura local sob o nº 023.123-3, em zona urbana e não foreiro do 4º subdistrito do 1º distrito deste Município, e o terreno - que mede: dez metros de largura na frente; dez metros de largura nos fundos; por trinta e nove metros de extensão do lado direito e quarenta e um metros e cinquenta centímetros do lado esquerdo confrontando a direita com o lote 22, de propriedade de Didimo dos Passos, à esquerda com o lote 20, de sucessores de Maria Soares de Azevedo Pires, e, nos fundos com o lote 18 de Agenor de Azevedo.-

TITULO ANTERIOR- L23-K, fls. 68 sob o nº 13.834 - 5ª Circunscrição, em nome de CONCEIÇÃO DOS SANTOS MACHADO, funcionária pública estadual, e seu marido GERALDO JOSÉ MACHADO, Juiz de Direito brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CI. nºs - 80531695-7 e 0420254-IFP., e dos CIC. nºs 101.925.307-04 e 231.933.287-15, residentes nesta cidade.-

REG.01-15.610.-Prot. 1B, fls. 298 sob o nº 24.125.- Por escritura de compra e venda e outras avenças, lavrada em Notas do Cartório do 17º Ofício de Niterói, Lº SI-045, fls. 090, datada de 27 de dezembro de 1988, o imóvel matriculado foi adquirido por JUSTINO DIAS DA SILVA, eletricitista, e sua mulher MARIA ALICE DOS SANTOS DIAS DA SILVA, do lar, CI. nºs 0717009 e 0716883- expedidas pelo SE/DPMAF, e do CPF.101.971.337-20, residentes nesta cidade.- pelo preço de CZ\$2.000.000,00.-

Niterói, 19 de janeiro de 1989.- O OFICIAL: 

AV.02-15.610-IDENTIDADE- Averbo a nova identidade de JUSTINO DIAS DA SILVA, que é nº W237070-Q expedida pelo SE/DPMAF/DPF.A presente é feita conforme requerimento datado de 13/01/2004, prenotado sob o nº 47377, às fls. 10 do Lº 1F, acompanhado de cópia autenticada da carteira de identidade. Niterói, 06 de fevereiro de 2004.
Eu,  averbei e Eu, , a Oficial, subscrevo e assino.

SEGUE VERSO

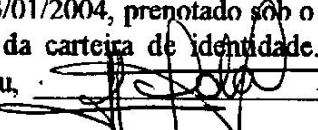
TÁBUA REGISTRAL
RER64212



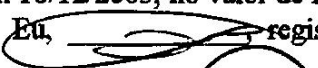
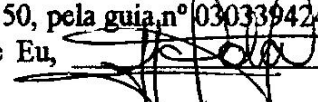
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registadores
Cartório Registradores de Imóveis

MATRÍCULA
15.610



FICHA
01Vº

AV.03-15.610-IDENTIDADE- Averbo a nova identidade de **MARIA ALICE DOS SANTOS DIAS DA SILVA**, que é nº W225013-H expedida pelo SE/DPMAF/DPF. A presente é feita conforme requerimento datado de 13/01/2004, prenotado sob o nº 47377, às fls. 10 do Lº 1F, acompanhado de cópia autenticada da carteira de identidade. Niterói, 06 de fevereiro de 2004. Eu, , a Oficial, subscrevo e assino.

1ª OF. REGISTRAL
RER64213
NITERÓI

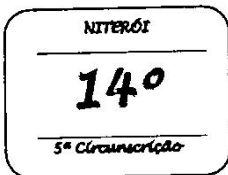
R.04-15.610-COMPRA E VENDA - De acordo com o contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 24/10/2003, Contrato nº 8.0218.7000794-3, prenotado sob o nº 47238, às fls. 194 do Lº 1F, JUSTINO DIAS DA SILVA, português, aposentado, portador da carteira de identidade nº W237070-Q expedida pelo SE/DPMAF/DPF, CPF nº 101.971.337-20, e sua mulher MARIA ALICE DOS SANTOS DIAS DA SILVA, portuguesa, do lar, portadora da carteira de identidade nº W225013-H expedida pelo SE/DPMAF/DPF, CPF nº 051.773.277-79, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Travessa Particular Soares de Azevedo, 722, casa, Baldeador, venderam o imóvel aqui matriculado a LUIZ EDUARDO LIMA GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador da carteira de identidade nº 097621684 expedida pelo IFP/RJ, CPF nº 022.402.397-78, residente e domiciliado nesta Cidade, na Travessa Alberto de Oliveira, 712, casa, Caramujo, pelo preço de R\$56.000,00, sendo composto mediante integralização das seguintes parcelas : Recursos próprios já pagos em moeda corrente : R\$28.000,00; e, Financiamento concedido pela CEF : R\$28.000,00. ITBIM, foi pago em 16/12/2003, no valor de R\$741,50, pela guia nº 030339424. Niterói, 06 de fevereiro de 2004. Eu, , registrei, e Eu, , a Oficial, subscrevo e assino.

1ª OF. REGISTRAL
RER64214
NITERÓI

R.05-15.610-HIPOTECA -De acordo com o contrato referido no R.04, o adquirente acima qualificado, deu o imóvel aqui matriculado em 1ª e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, garantindo um empréstimo no valor de R\$28.000,00, que será pago nas seguintes condições : Prazos, em meses de Amortização : 238, Sistema de Amortização : SACRE; Taxa Anual de Juros : Nominal : 8,1600% e Efetiva : 8,4722%; Encargo Inicial : R\$336,45; Vencimento do 1º Encargo Mensal : De acordo com a Clausula Sexta : Época de Recalculo dos Encargos : De acordo com a Cláusula décima primeira, do qual consta ter sido atribuído ao imóvel, para os efeitos do Art. 1.484 do C. Civil o valor de R\$58.000,00. Niterói, 06 de fevereiro de 2004. Eu, , registrei, e Eu, , a Oficial, subscrevo e assino.

1ª OF. REGISTRAL
RER64215
NITERÓI

SEQUE FICHA 02



14º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI 5ª CIRCUNSCRIÇÃO

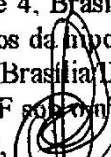
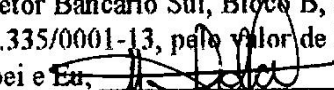
COMPETÊNCIA - 4º SUB DISTRITO DO 1º DISTRITO

Rua Soares de Miranda nº 117 - Fonseca - Niterói - RJ
Tels.: (21) 2625-8870 / 2625-0217

LIVRO "2" REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
15.610

FICHA
02

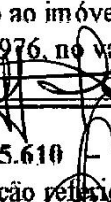
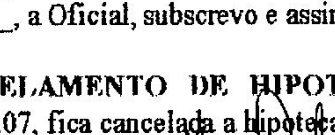
AV.06-15.610 - CESSÃO DE CRÉDITO - De acordo com a escritura pública de cessão de créditos e de assunção de dívidas datada de 05/07/2006, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, às fls. 001 do Lº 2646-E, prenotada em 08/12/2009 sob o nº 60535, às fls. 039 do Lº 1N, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, Brasília /DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, cedeu os direitos creditórios da hipoteca objeto do R.05, à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS -EMGEA, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Bloco B, Quadra 2, Lote 18, 1ª Sub loja, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$ 25.037,69. Niterói, 28 de dezembro de 2009. Eu, , averbei e Eu, , a Oficial, subscrevo e assino.

(R).1 ato

PROV93868 WKP

14º

NITERÓI


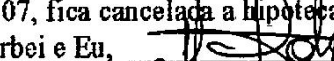
R.07-15.610 - ADJUDICAÇÃO - De acordo com a Carta de Adjudicação, prenotada em 26/10/2009 sob o nº 60230, às fls. 010 do Lº 1N, dada e passada na Cidade do Rio de Janeiro/RJ em 29/07/2009, dos autos da Execução Extrajudicial movida contra LUIZ EDUARDO LIMA GONÇALVES, qualificado no R.04, o imóvel aqui matriculado foi adjudicado a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 55.646,24. O ITBIM foi pago em 16/10/2009, através da guia nº 093.753.976, no valor de R\$ 1.402,21. Niterói, 28 de dezembro de 2009. Eu, , registrei e Eu, , a Oficial, subscrevo e assino.

(R).1 ato

PROV93869 YZF

14º

NITERÓI

AV.08-15.610 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Certifico que em virtude da adjudicação referida no R.07, fica cancelada a hipoteca, objeto do R.06. Niterói, 28 de dezembro de 2009. Eu, , averbei e Eu, , a Oficial, subscrevo e assino.

(R).1 ato

PROV93870 MSV

14º

NITERÓI

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EDWL 86992 HBL



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.: 82,54
Ressag: 1,65
FETJ: 16,50
Fundperj: 4,12
Funperj: 4,12
Funarpen: 3,30
I.S.S: 1,68
Total: 113,91

CERTIFICO que esta imagem é representante digital autêntica da **ficha matrícula nº 15610**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando todos os eventuais ônus, gravames, ações reais ou pessoais reipersecutórias, direitos e preferências que recaiam sobre o imóvel nela descrito e caracterizado, prenotados até o dia anterior, do que dou fé. Niterói-RJ, 19/08/2021. Assinado digitalmente por Jozeli Duarte de Matos - Oficiala Substituta mat. 94/8390

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis