



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0148
2149934/0193

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
180.277

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

DATA: 20 de setembro de 1991.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSWPX-6DL5V-SMDFZ-DHKRH>

00180277

IMÓVEL Apartamento 404 do Bloco 02 do edifício construído sob o nº 75, pela rua Cabo Geraldo Calderaro, na freguesia de Jacarepaguá e a correspondente fração ideal de 0,004138 do respectivo terreno, antes designado por lote 01 do PAL. 41684, que mede na sua totalidade 54,20m de frente, 77,00m nos fundos, 163,00m à direita e a esquerda mede 36,00m aprofundando o terreno mais 17,30m alargando e mais 113,45m aprofundando o terreno, confrontando à direita com o nº 588, à esquerda com o nº 776 da Rua Edgard Werneck e lote 02 do PAL.41684 do Município do Rio de Janeiro e nos fundos com o lote 2 do PAL.41.219. INSCRIÇÃO NO FRE nº 1.726.565-3 (MP) e CL nº 3186-5. PROPRIETÁRIA: COOHASGON - COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÃO GONÇALO LTDA, com sede em São Gonçalo-RJ, CGC nº 30.337.539/0001-00; e que adquiriu a maior porção por compra a Treville Empreendimentos e Participações Ltda e outras, conforme Instrumento Particular de 18.02.88, devidamente registrado em 29.02.88, sob o nº 3 na matrícula 148.782. INDICADOR REAL: livro 4-B0, nº 92155, fls. 23v Rio de Janeiro, 20 de setembro de 1991.-----
O Oficial

Av.01 HIPOTECA EM 1º GRAU - Consta registrada em 29.02.88, sob o nº 04, na matrícula 148.782, a hipoteca em 1º grau em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CGC sob o nº 00.360.305/0001-04, conforme instrumento particular de 18.02.88. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 1991.-----
O Oficial

Av.02 HIPOTECA EM 2º GRAU - Consta registrada em 05.09.89, sob o nº 06, na matrícula 148.782, a hipoteca em 2º grau em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, conforme instrumento particular de 07.06.89. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 1991.-----
O Oficial

SEGUE NO VERSO

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NÍLO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2149934/0193

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
180.277	01
	VERSO

Av.03 DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES - Consta averbada sob o nº 05, na matrícula nº 171.613 em 18.04.90 a discriminação de frações, Rio de Janeiro, 20 de setembro de 1991.-----

O Oficial

Av.04 CANCELAMENTO DE HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo instrumento particular de 30.11.89, prenotado em 28.01.91, sob o nº 476.516, às fls.10v do livro 1-CL, re-ratificado por outro de 19.07.91, prenotado em 12.09.91, sob o nº 492.623, às fls.224, do livro 1-CN, fica cancelada a Av.01, face a quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 1991.-----

O Oficial

Av.05 CANCELAMENTO DE HIPOTECA EM 2º GRAU - Pelos mesmos títulos citados na Av.04, fica cancelada a Av.02, face quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 1991.-----

O Oficial

R.06 COMPRA E VENDA - Pelos mesmos títulos citados na Av.04, a COOHASGON - COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÃO GONÇALO LTDA, antes mencionada, vendeu o imóvel a ANTONIO MAURO RODRIGUES NOGUEIRA LIMA, tecnico eletronica, identidade nº 06128565-6 do IFP e CPF nº 944.925.147-91 e HELENA DA GLORIA NOGUEIRA LIMA, aposentada, identidade do IFP nº 2334744 e CPF nº 041.792.857-20, brasileiros, solteiros/mãiores, residentes nesta cidade, pelo preço de NCZ\$159.946,88, o IBI, foi pago pela guia nº 007982 em 11.10.90. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 1991.-----

O Oficial

R.07 HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelos títulos mencionados na Av.04, os adquirentes, hipotecaram o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, em garantia da dívida de NCZ\$175.603,88, pagável no prazo de 252 meses, em prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo PES/CP-SFA

segue na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSWPX-6DL5V-SMDFZ-DHKRH>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2149934/0193

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180.277

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO 2.0180277-27
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 01

cada uma no valor de NCZ\$1.812,78, vencendo-se a primeira à trinta - dias após a data do título, aos juros de 9,2% ao ano, regendo-se o - contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 1981.
0 Oficial

AV - 8 **CESSÃO:** Pela escritura de 31/03/2014 do 1º Ofício de Ofício de Notas de Brasília-DF, livro 3633-E, fl.1, prenotada em 19/09/2023 com o nº 2149935 à fl. 59v do livro 1-MH, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITOS** feita pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, com sede em Brasília-DF, CNPJ 04.527.335/0001-13, oriundos da hipoteca em 1º grau registrada com o nº 7, pelo valor de R\$73.877,93. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$73.877,93. Rio de Janeiro 06 de outubro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ15443 HXY

R - 9 **ARREMATACÃO:** Pela carta de 23/02/2023, prenotada em 19/09/2023 com o nº 2149934 à fl. 59v do livro 1-MH, em virtude de execução extrajudicial que promoveu em face de ANTONIO MAURO RODRIGUES NOGUEIRA LIMA e HELENA DA GLORIA NOGUEIRA LIMA, fica registrada a **ARREMATACÃO** do imóvel em favor de EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, pelo valor de R\$266.800,52. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2588775 em 26/07/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$266.800,52. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ15445 AZU

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 9 em nome da credora EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 7 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSPWX-6DL5V-SMDEZ-DHKRH>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOZ16850 HPQ

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2149934/0193

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180277-27

MATRICULA
180277

FICHA
2
VERSO

imóvel, por confusão. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$74.917,00. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ15446 DBE

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSWPX-6DL5V-SMDFZ-DHKRH>

...onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

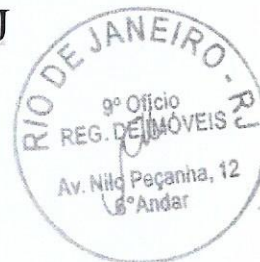
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Arrematacao

CERTIFICADO que o presente título prenotado sob o nº 2149934 em 19/09/2023, no livro 1-MH, folha 59V, foi registrado/averbado em 06/10/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
FORMAL/CARTA ADJ. (Tabela 20.1-1-9)	1	2.125,27
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-5)	1	440,34
GUIA DO DOI	1	22,44
COMUNIC. DISTRIB.	1	22,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	9,92
COMUNICAÇÃO ONR	1	22,44
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	55,53
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	22,44
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		555,35
LEI 4664/05 - 5%		138,83
LEI 111/06 - 5%		138,83
LEI 6281/12 - 4%		111,07
PROVIMENTO CGJ 67/2009		56,14
LEI 691/84 - ISS		149,06

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

180277 - RG.9, AV.10

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



EEOZ15445 AZU - EEOZ15446 DBE



Francisco Viega Santiago
Auxiliar de Cartório
CPF: 027.209.714-48

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 46790/2023

Recebi de MARCIA VALERIA VIEIRA DANTAS a quantia de R\$3.991,52, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 06/10/2023, acima discriminados.