



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS


Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 5370, o seguinte imóvel:


UM TERRENO foreiro, situado no lugar Catanduvás, zona urbana desta cidade, com os seguintes limites e confrontações; Frente para uma rua sem denominação, medindo 15,00mts (quinze metros); Lado direito, limitando-se com a vendedora, medindo 29,70mts, digo 20,70mts (vinte metros e setenta centímetros) de profundidade; Lado esquerdo, limitando-se com a vendedora, medindo 20,70mts (vinte metros e setenta centímetros) de profundidade; e fundos, limitando-se ainda com a vendedora 15,00mts (quinze metros) com uma área total de 311,00mts²; **TRANSMITENTE:-** Investimóveis Imobiliária Ltda., estabelecida nesta cidade, CGC nr 07.243.875/0001-56; **ADQUIRENTE:-** Cineide Margarete da Silva Oliveira, brasileira, maior, casada, economiária, residente e domiciliada nesta cidade, CIC nr 199.352.263/87; **TÍTULO:** Compra e Venda; **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro de notas nr E-79, às fls. 92 a 93, em data de 30 de agosto de 1989; **VALOR:-** NCZ\$ 750,00 (setecentos e cinquenta cruzados novos)-.-.-.-.-.-.

Parnaíba, 30 de agosto de 1989


Oficial do Registro do 1º Ofício

AV1/5.370 - Por equívoco do oficial ficou constando a área de 311,00mts², quando na realidade a área correta é de 310,50mts², O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Parnaíba, 13 de setembro de 1989

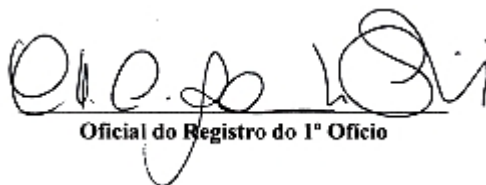

Oficial do Registro do 1º Ofício

R2/5.370.- O imóvel acima matriculado vai agora hipotecado a saber:- **DEVEDORES:-** Cineide Margarete da Silva Oliveira e seu marido Gedeão dos Santos Oliveira, brasileiros, casados, ela economiária, ele autônomo, residentes e domiciliados nesta cidade, CPFs 199.352.263/87 e 481.077.514-34; **CREDORES:-** Caixa Econômica Federal- CEF- Instituição Financeira, sob a

Continua no verso...

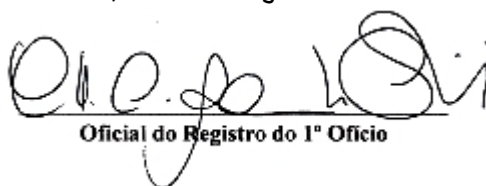
forma de empresa pública por sua filial do Piauí; **INTERVENIENTE CONSTRUTOR:**-_Francisco Wsley Pedrosa, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, CREA nr. 18017-CE;**TITULO:**-_Hipoteca; **FORMA DO TITULO:**- Contrato por Instrumento Particular de mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 20 de setembro de 1989; **VALOR:**- NCZ\$ 59.900,00 (cinqüenta e nove mil e novecentos cruzados); Plano de Reajuste / Sistema de Amortização:- 30 dias após a data da última, digo, Amortização: PES-CP-SFA;- Prazo de Amortização em meses: 300 meses; Taxa Anual Nominal De Juros :- 08,40 % a a; Epoca de reajuste das prestações 2º mês subsequente ao aumento salarial da Cat.profissional.--.--.--.--.--

Parnaíba, 06 de outubro de 1989


Oficial do Registro do 1º Ofício

AV3/5.370.- Pelo proprietário do imóvel retro matriculado, foi edificado uma unidade residencial feita de tijolos, coberta com telhas, com a área coberta de 147,77mts², com a seguinte divisão interna: 03 quartos, dois banheiros, sala, copa, cozinha, dependência de empregada, terraço e garagem - Foi apresentado o CND do INPS de nr 343824 e Carta de Habite-se expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, que ficarão arquivados neste Cartório, na pasta competente.--

Parnaíba, 22 de janeiro de 1990


Oficial do Registro do 1º Ofício

AV4/5.370.- Conforme Carta de Habite-se e certidão expedida pela Prefeitura Municipal que ficarão arquivados na pasta competente, a proprietária do imóvel constante deste registro, fez uma reforma com acrescimo de 153,00m² de área construída. Dou Fé.--.--.--.--

Parnaíba, 05 de maio de 1992

Henriqueta Carvalho Moraes

R5/5.398.- **TRANSMITENTES:**- Cineide Margarete da Silva Oliveira e seu marido Gedeão dos Santos Oliveira, brasileiros, casados, ele autônomo, ela economiária, CPFs 199.352.263/87 e 481.077.514-34, residentes e

Continua no verso...

Assinado digitalmente por OSWALDO LIMA ALMENDRA FILHO (06660479368) em 06/09/2021 15:47. Protocolo: 0821.2103.1903.0001. Para conferir a validade desta certidão acesse: www.ceripi.com.br



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

domiciliados nesta cidade; **ADQUIRENTE:-** João Leite Godim Neto, brasileiro, divorciado, empresário, CPF n. 070.196.568-11, residente e domiciliado na cidade de Teresina, Capital deste Estado; **TITULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:-** Contrato por Instrumento Particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitações constituição de nova hipoteca, datado de 22 de abril de 1992; **VALOR:-** Cr\$ 88.877.375,00 (Oitenta e Oito Milhões, Oitocentos e Setenta e Sete Mil, Trezentos e Setenta e Cinco Cruzeiros).--.

Parnaíba, 04 de junho de 1992

Henuqueta Carvalho Moraes

R6/5.370 - **DEVEDORES:-** João Leite Godim Neto, brasileiro, divorciado, empresário, CPF/MF nr. 070.196.568-11, residente e domiciliado em Teresina-Pi; **CREatora:-** Caixa Econômica Federal-CEF - Instituição Financeira, sob a forma de empresa, CGC/MF nr. 00.360.205/0001-04; **TITULO:** Hipoteca; **FORMA DO TITULO:-** Contrato por Instrumento Particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação e constituição de nova hipoteca, datado de 22 de abril de 1992; **VALOR:-** Cr\$ 62.000,000,00 (Sessenta e dois milhões de cruzeiros); **PLANO REAJUSTE/SIST. DE AMORTIZAÇÃO PES/CP- PRINCE. - PRAZO DE AMORTIZAÇÃO, EM MESES NORMAL - 240. TAXA DE JUROS: - 11.0203%.--.--.--.--.--.**

Parnaíba, 04 de junho de 1992

Henuqueta Carvalho Moraes

R7/5.370.- **TRANSMITENTES:-** João Leite Godim Neto, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado em Teresina-PI, CPF nr. 070.196.568-11; **ADQUIRENTE:-** Caixa Econômica Federal - CEF; **TITULO:-** Adjudicação; **FORMA DO TITULO:-** Carta de Adjudicação, datada de 17 de maio de 1.995; **VALOR:-** R\$ 48.441,63 (quarenta e oito mil quatrocentos e quarenta e hum reais e sessenta e três centavos).--.--.--.--.--.

Parnaíba, 31 de maio de 1.995


Oswaldo Lima Almendra Filho
Oficial do Registro do 1º Ofício

R8/5.370- **TRANSMITENTE:** Caixa Econômica Federal-CEF; **ADQUIRENTES:** Azenete Costa Reis Aragão, brasileira, casada sob regime de comunhão de bens, economiária, CPF n.º 156.429.843-49 e seu marido Lourival Aragão Gomes,

Continua no verso...


brasileiro, autônomo, CPF n.º 097.517.563-87, residentes e domiciliados nesta cidade, à Estrada Velha Aeroporto, n.º 374, bairro Catanduvas; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca - SBPE/FDS - PES/PCR, datado de 11 de julho de 1997; **VALOR:** R\$ 40.021,58 (quarenta mil, vinte e um reais e cinquenta e oito centavos).com financiamento da CEF com recursos do SBPE-.-.-

Parnaíba, 02 de setembro de 2003


Oficial do Registro do 1º Ofício

R9/5.370- **DEVEDORES:** Azenete Costa Reis Aragão, brasileira, casada sob regime de comunhão de bens, economiária, CPF n.º 156.429.843-49 e seu marido Lourival Aragão Gomes, brasileiro, autônomo, CPF n.º 097.517.563-87, residentes e domiciliados nesta cidade, à Estrada Velha Aeroporto, n.º 374, bairro Catanduvas; **CREDORA:** Caixa Econômica Federal- CEF; **TÍTULO:** Hipoteca; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca- SBPE/FDS - PES/PCR, datado de 11 de julho de 1997; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 40.021,58 (quarenta mil, vinte e um reais e cinquenta e oito centavos); **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 40.021,58 (quarenta mil, vinte e um reais e cinquenta e oito centavos); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** Normal - 240 meses e **Prorrogação** - 108 meses; **TAXA ANUAL DE JUROS:** 11,3865% Nominal e 12,0000% Efetiva.-.-.-.-.-

Parnaíba, 02 de setembro de 2003


Oficial do Registro do 1º Ofício

AV10/5.370, lavrada em 14 de março de 2006. Nos termos da Escritura pública de aditamento, rerratificação e consolidação de cláusulas, termos e condições do contrato de cessão de créditos e de assunção de dívidas, datada de 01-06-2004, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Brasília-DF., no livro nº 2489-E, fls. 001/004, protocolo nº 00169912, celebrada entre a Caixa Econômica Federal - CEF e a Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, com a interveniência da Caixa Econômica Federal - CEF, na qualidade de agente

Continua no verso...

Assinado digitalmente por OSWALDO LIMA ALMENDRA FILHO (06660473368) em 06/09/2021 15:47. Protocolo: 0821.2103.1903.0001. Para conferir a validade desta certidão acesse: www.cerpti.com.br



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

operador do FGTS, a **CAIXA** cedeu e transferiu todos os seus direitos creditórios decorrentes do registro hipotecário nº R9/5.370, bem os demais atos decorrentes do mesmo, à **empresa Gestora de Ativos - EMGEA**, estabelecida em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF SOB Nº 04527335.0001-13. A cláusula DÉCIMA PRIMEIRA do ato notarial acima citado, ratifica e substitui, para todos os fins legais e de direito, todos os termos, prazos e condições contidos no Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas e no Termo de Aditamento celebrados entre a CAIXA e a EMGEA, em 29-06-2001 e 27-08-2002, respectivamente. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ./.-. --. --.

Parnaíba, 14 de março de 2006.

Oficial do Registro do 1º Ofício

R11/5.370. **TRANSMITENTES:** - Azenete Costa Reis Aragão, brasileira, casada sob regime de comunhão de bens, economiária, CPF n.º 156.429.843-49, e seu marido Lourival Aragão Gomes, brasileiro, autônomo, CPF n.º 097.517.563-87, residentes e domiciliados nesta cidade, na Estrada do Velha Aeroporto, n.º 374, bairro Catanduvás; **ADQUIRENTE:** - EMGEA - Empresa Gestora de Ativos, Empresa Pública Federal, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob n.º 05.527.335/0001-13; **TÍTULO:** - Arrematação; **FORMA DO TÍTULO:** - Carta de Arrematação datada de 17 de março de 2006, firmada pela Leiloeira Oficial, Sra. Suzana Conceição M. de Carvalho, bem como pelo Agente fiduciário, cuja cópia ficará arquivada neste Cartório; **VALOR:** - R\$ 71.419,59 (setenta e um mil, quatrocentos e dezenove reais e cinquenta e nove centavos). O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ./.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Parnaíba, 08 de agosto de 2006


Oficial do Registro do 1º Ofício

AV12/5.370, lavrada em 18 de agosto de 2006. Declaração datada de 17 de agosto de 2006, firmada pelo senhorio - Prefeitura Municipal de Parnaíba, documento que ficará arquivado neste Cartório, dá conta que a casa residencial relativa às averbações números AV3/5.370 e AV4/5.370, **está situada na Rua Tiradentes, nº 375, bairro São Judas Tadeu. DOU FÉ./.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.**

Continua no verso...


Assinado digitalmente por OSWALDO LIMA ALMENDRA FILHO (06660479368) em 06/09/2021 15:47. Protocolo: 0821.2103.1903.0001. Para conferir a validade desta certidão acesse: www.ceripi.com.br

Parnaíba, 18 de agosto de 2006


Oficial do Registro do 1º Ofício

AV13/5.370 - Consoante Certidão de transferência do domínio pleno de uso firmadas por Ana Claudia Pereira Gomes- Secretaria Municipal de Regularização Fundiária e Habitação- Decreto nº 1.867/2013, datada de 19 de junho de 2015, o foreiro realizou, na forma do art. 693, do Código Civil de 1.916, o resgate de aforamento/enfiteuse (processo nº 2015/9705) do imóvel retro matriculado. Emolumentos: R\$ 66,60, fermojupi: R\$ 6,64. DOU FÉ.--.--.-

Parnaíba, 18 de Agosto de 2015


Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 47.073 Selos de Fiscalização Violeta: 85.052 Cinza: 53.209
Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 73049 Emolumentos: R\$ 39,61; FERMOJUPI: R\$ 7,92; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 0,99; Total: R\$ 48,78, data do pagamento: 03/09/2021. O presente ato só terá validade com o Selo: **ACO68935 - W3M4**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 06 de Setembro de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial do Registro, digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 06 de Setembro de 2021

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

