



**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA**  
**CARTÓRIO**  
 TYRONE GOMES

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

**TYRONE GOMES** TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
**EDUARDO COSTA DA SILVA** SUBSTITUTO

📍 Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - São Gonçalo - RJ - 24440-440

☎ 21 3706-1744 | 21 97173-1744 | 21 97188-1744

🌐 www.2oficiosg.com.br



**Nº 98768**

**CERTIDÃO**


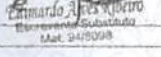
Livro: 2 / Matrícula: 2084 / Data da Certidão: 17/08/2021.

**REGISTRO GERAL**

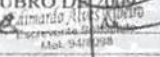
2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
<b>2084</b>	<b>01</b>

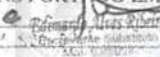
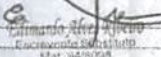
**IMÓVEL:** RUA ARARIBOIA, LOTE DE Nº 18 DA QUADRA M, DA VILA MARIA JOSE, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O Nº 340.385-000, MEDINDO 12,00MS PARA DITA RUA, A MESMA LARGURA NOS FUNDOS, POR 30,00MS DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS POR AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO NOS FUNDOS E DO LADO DIREITO E ESQUERDO RESPECTIVAMENTE COM OS LOTES DE Nºs 39, 17 E 19, LOTES DOS VENDEDORES, COM A ÁREA DE 360,60MS².- **PROPRIETÁRIOS:** JOAO JOSE ORNELLAS E SUA MULHER OLINDA MOURA DE OLIVEIRA ORNELLAS.- **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 11.591, FLS. 246, LIVRO 3/L, DESTE REGISTRO. - SÃO GONÇALO, 11 DE MARÇO DE 1977. TRANS PORTADO EM 08 DE OUTUBRO DE 2009.

EU  , DIGITEI E EU O OFICIAL  , SUBSCREVO. -  
Eduardo Costa da Silva  
Escritor Substituto  
Mat. 9478098

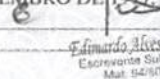
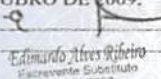
**R: 01 - COMPRA E VENDA** — POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, LIVRO 235, FLS. 20V, DE 23/09/1974, ANGELA CRISTINA SANT'ANNA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, DO LAR, PORTADORA DA C.I. DE Nº 1.439.805, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 390.457.817-00, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA ARARIBOIA, LOTE DE Nº 18 DA QUADRA M, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE CR\$ 40,00 FIXADO EM CR\$ 8.000,00, ADQUIRIU DE JOAO JOSE ORNELLAS E SUA MULHER OLINDA MOURA DE OLIVEIRA ORNELLAS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. SÃO GONÇALO, 11 DE MARÇO DE 1977. TRANS PORTADO EM 08 DE OUTUBRO DE 2009.

EU  , DIGITEI E EU O OFICIAL  , SUBSCREVO. -  
Eduardo Costa da Silva  
Escritor Substituto  
Mat. 9478098

**R: 02 - COMPRA E VENDA** — POR ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, ELDEMIR SEBASTIÃO TATAGIBA CORDEIRO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, DA C.I. DE Nº 2.952.512, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 242.734.737-04, RESIDENTE, BANCÁRIO, PORTADOR E DOMICILIADO NA RUA VISCONDE DE URUGUAI, Nº 315, AP. 1.206, NA CIDADE DE NITERÓI, POR COMPRA E PELO PREÇO DE CR\$ 10.000,00 FIXADO EM CR\$ 40.000,00, ADQUIRIU DE ANGELA CRISTINA SANT'ANNA, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. SÃO GONÇALO, 11 DE MARÇO DE 1977. TRANS PORTADO EM 08 DE OUTUBRO DE 2009.

EU  , DIGITEI E EU O OFICIAL  , SUBSCREVO. -  
Eduardo Costa da Silva  
Escritor Substituto  
Mat. 9478098

**R: 03 - COMPRA E VENDA** — POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 438, FLS. 56, DE 25/10/1977, ARGENIRO BATISTA DE OLIVEIRA E SUA MULHER GENY SOUSA DE OLIVEIRA, BRASILEIROS, ELE MILITAR, ELA DO LAR, CASADOS, PORTADOR DA C.I. DE Nº 10.9084, EXPEDIDA PELA PMRJ, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 197.602.997-04, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ARARIBOIA, Nº 409, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE CR\$ 15.000,00 FIXADO EM CR\$ 30.000,00, ADQUIRIRAM DE ELDEMIR SEBASTIÃO TATAGIBA CORDEIRO, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. SÃO GONÇALO, 11 DE NOVEMBRO DE 1977. TRANS PORTADO EM 08 DE OUTUBRO DE 2009.

EU  , DIGITEI E EU O OFICIAL  , SUBSCREVO. -  
Eduardo Costa da Silva  
Escritor Substituto  
Mat. 9478098

“Continua no verso”



## CERTIDÃO

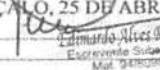

Livro: 2 / Matrícula: 2084 / Data da Certidão: 17/08/2021.

### REGISTRO GERAL



NÚMERO	FICHA
2.084	01v.º

R: 04 - **COMPRA E VENDA** — POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA.

LIVRO 482, FLS. 133, DE 22/01/1980, ARGÊNIO BATISTA DE OLIVEIRA E SUA MULHER GENY SOUSA DE OLIVEIRA, PROMETERAM VENDER O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA À **ADMARDO RIBEIRO DOS SANTOS**, BRASILEIRO, DESQUITADO, COMERCIANTE, PORTADOR DA C.I. DE Nº 770.572, EXPEDIDA PELO IFF, EM 04/02/1962, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 213.387.467-04, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ARARIBOIA, LOTE DE Nº 18, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE CR\$ 134.000,00, PARA SEREM PAGO DA SEGUINTE FORMA: 31 PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVAS DE CR\$ 4.000,00, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, SÃO GONÇALO, 25 DE ABRIL DE 1980, TRANSPORTADO EM 08 DE OUTUBRO DE 2009.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO. -


R: 05 - **COMPRA E VENDA** — POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 591, FLS. 191, DE 29/10/1985, **SINÉSIO MACHADO CRUZ**, BRASILEIRO, COMERCIÁRIO, CSADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS COM **CATIA MACEDO CRUZ**, PORTADORA DA C.I. DE Nº 04.661.932-6, EXPEDIDA PELA IFF, EM 15/03/1978, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 616.680.607-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ARARIBOIA, S/Nº, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE CR\$ 3.000,00, ADQUIRIRAM DE ARGÊNIO BATISTA DE OLIVEIRA E SUA MULHER GENY SOUSA DE OLIVEIRA, E COMO CEDENTE **ADMARDO RIBEIRO DOS SANTOS**, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, SÃO GONÇALO, 14 DE NOVEMBRO DE 1985, TRANSPORTADO EM 08 DE OUTUBRO DE 2009.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO. -

AV 06: **CONSTRUÇÃO** — **SINÉSIO MACHADO CRUZ**, REQUEREU A AVERBAÇÃO DO IMÓVEL DE Nº 321, DA RUA ARARIBOIA, REFERIDO IMÓVEL NÃO ESTA SUJEITO A APRESENTAÇÃO DO CND, LANÇADO A PARTIR DE JULHO DE 1983, CONFORME CERTIDÃO FORNECIDA PELA PMSG.- SÃO GONÇALO, 29 DE NOVEMBRO DE 1985, TRANSPORTADO EM 08 DE OUTUBRO DE 2009. O OFICIAL.

AV: 07 - **DIVÓRCIO** — **SINÉSIO MACHADO CRUZ**, REQUEREU A AVERBAÇÃO DO SEU ESTADO CIVIL, QUE É DE DIVORCIADO DE **CATIA MACEDO CRUZ**, VOLTANDO A EX-CONJUGUE MULHER A USAR O NOME DE SOLTEIRA, OU SEJA, **CATIA MACEDO IGREJA**, CONFORME CERTIDÃO DE CASAMENTO EM ANEXO.- SÃO GONÇALO, 21 DE JUNHO DE 2009. O OFICIAL.

R: 08 - **COMPRA E VENDA** — POR CONTRATO PARTICULAR DE 12/08/1999, **CATIA MEDEIROS BORGES**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, GERENTE, PORTADORA DA C.I. DE Nº 090.707.98-5, EXPEDIDA PELO IFF, EM 03/03/1996, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE CR\$ 25.650,00, ADQUIRIU DE **SINÉSIO MACHADO CRUZ** E **CATIA MACEDO IGREJA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, SÃO GONÇALO, 19 DE AGOSTO DE 1999, TRANSPORTADO EM 08 DE OUTUBRO DE 2009.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO. -

R: 09 - **HIPOTECA** - POR CONTRATO PARTICULAR DE 12/08/1999, **CATIA MEDEIROS BORGES**, DEU EM **HIPOTECA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA

"Continua na ficha 02"



**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA**  
**CARTÓRIO**  
 TYRONE GOMES

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

**TYRONE GOMES** TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
**EDUARDO COSTA DA SILVA** SUBSTITUTO

📍 Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - São Gonçalo - RJ - 24440-440

☎ 21 3706-1744 | 21 97173-1744 | 21 97188-1744

🌐 www.2oficiosg.com.br

**CERTIDÃO**



Livro: 2 / Matrícula: 2084 / Data da Certidão: 17/08/2021.

**REGISTRO GERAL**

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
<b>2084</b>	<b>02</b>

FEDERAL CEF INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, PELO VALOR DE R\$ 25.650,00, PARA SEREM PAGO DA SEUINTE FORMA: EM 240 PRESTAÇÕES MENSAIS DE R\$ 178,68 CADA UMA. SÃO GONÇALO, 18 DE AGOSTO DE 1999. TRANSPORTADO EM 08 DE OUTUBRO DE 2009.

EU e u, DIGITEI E EU O OFICIAL e u, SUBSCREVO.-

Edmundo Alves Ribeiro  
 Escrevente Substituto  
 Mat. 948098

Edmundo Alves Ribeiro  
 Escrevente Substituto  
 Mat. 948098

R: 10 - ADJUDICAÇÃO - PROT. 79.624, DE 11.09.2009.- POR CARTA DE ADJUDICAÇÃO, PASSADA E ASSINADA EM 10.08.2009, DE ACORDO COM O ART.º 37 DO DECRETO LEI 70, DE 21.11.1966, QUE FICA ARQUIVADA, A EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 02, BLOCO B, LOTE 18, ED. SÃO MARCUS, SUBLOJA 1º SUBSOLO, INSCRITA NO CNPJ Nº SOB O N.º 04.527.335/0001-13, EM VIRTUDE DE ADJUDICAÇÃO, E PELO VALOR DE R\$ 52.065,47, ADQUIRIU DE CATIA MEDEIROS BORGES, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 3.727/2009, NA AGÊNCIA 4.144, NO BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, EM 04.09.2009, NO VALOR DE R\$ 1.041,31.- SÃO GONÇALO, 08 DE OUTUBRO DE 2009.-

EU e u, DIGITEI E EU O OFICIAL e u, SUBSCREVO.-

Edmundo Alves Ribeiro  
 Escrevente Substituto  
 Mat. 948098

Edmundo Alves Ribeiro  
 Escrevente Substituto  
 Mat. 948098

(R).1 ato  
 ROC02002 YJD

AV: 11 - EXTINÇÃO DE HIPOTECA.- PROT. 79.624, DE 11.09.2009.- EM VIRTUDE DE ADJUDICAÇÃO DO IMÓVEL PELA EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, CONSOANTE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL, CONFORME R 10, SUPRA, FICA EXTINTA PARA TODOS OS EFEITOS A HIPOTECA OBJETO DO R 09.- SÃO GONÇALO, 08 DE OUTUBRO DE 2009.-

EU e u, DIGITEI E EU O OFICIAL e u, SUBSCREVO.-

Edmundo Alves Ribeiro  
 Escrevente Substituto  
 Mat. 948098

Edmundo Alves Ribeiro  
 Escrevente Substituto  
 Mat. 948098

(R).1 ato  
 ROC02001 VKQ



## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2084 / Data da Certidão: 17/08/2021.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula nº 2084 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 **dela constando todos os eventuais ônus e/ou ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel matriculado.** Buscas dadas por Eleomara Ferreira Santos do Amaral . O referido é verdade do que dou fé. São Gonçalo, Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2021. Eu TYRONE GOMES, Tabelião subcrevo e assino.

**Tabela de Custas:**

20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINTEMARIAS: 82,54 x 1 = 82,54

Emolumentos: R\$ 82,54 | Fetj: R\$ 16,50 | Fundperj: R\$ 4,12 | Funperj: R\$ 4,12 | Funarpen: R\$ 3,30 | Pmcov: R\$ 1,65 | Iaa: R\$ 1,68 | Total: R\$ 113,91.



Poder Judiciário - TJerJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EDUO 11567 GLW**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselos](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselos)

ELEOMARA FERREIRA SANTOS DO AMARAL  
AUXILIAR DE CARTÓRIO

Francisco Carlos Pimenta da Rosa  
Escrivão Substituto  
Matrícula: 94/14000